

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 225/12.07.2024 privind aprobarea  
documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și  
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea  
Liceului Tehnologic „Constantin Brâncoveanu” Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 114426/24.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 114730/25.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Proiectul Tehnic;
- Devizul general al obiectivului de investiție;
- Prevederile H.C.L. nr. 225/12.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brâncoveanu” Târgoviște;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în articolul 2 al H.C.L. nr. 225/12.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brâncoveanu” Târgoviște, astfel:

**a) Indicatori maximali:**

<b>DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI</b>	<b>Valoare (fără T.V.A)</b>	<b>T.V.A</b>	<b>Valoare (inclusiv T.V.A)</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>21.266.955,96</b>	<b>4.002.391,20</b>	<b>25.269.347,16</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>18.339.919,38</b>	<b>3.484.584,68</b>	<b>21.824.504,06</b>
<b>ELIGIBIL</b>	<b>16.738.765,07</b>	<b>3.142.034,93</b>	<b>19.880.800,00</b>
<b>NEELIGIBIL</b>	<b>4,528.190,89</b>	<b>860.356,27</b>	<b>5.388.547,16</b>

**b) Capacități**

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice:

<b>S. TEREN=13788 P S.CONSTRUCȚII EXISTENTE C1-C19</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
S. construită total	3571 mp	3515.08 mp
S. desfășurată total	7528.88 mp	7506.79 mp
POT	26.00%	26.00%
CUT	0.55	0.55
S. Spațiu verde	20.00%	30.00%
S. circulații și platforme	54.00%	44.00%

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 18 luni.

**Art. II** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local.

**Art. III** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. IV** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

## **REFERAT DE APROBARE**

Finanțarea obiectivului ”**Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” Targoviste**, vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta liceului - ca etapă fundamentala în procesul de formare a fortei de munca.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de vizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar.***

Urmare a intocmirii devizului general la faza PT, s-au modificat indicatorii tehnico-economici aferenti liniilor bugetare 4.1, 4.2, 4.3, 5.2 si 5.3. fata de cei aprobati prin H.C.L. nr. 225/12.07.2024.

***Dupa elaborarea Proiectului Tehnic, Devizul general a fost actualizat, rezultand valoarea obiectivului de investiții, astfel:***

<b>DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI</b>	<b>Valoare (fara T.V.A)</b>	<b>T.V.A</b>	<b>Valoare (inclusiv T.V.A)</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>21.266.955,96</b>	<b>4.002.391,20</b>	<b>25.269.347,16</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>18.339.919,38</b>	<b>3.484.584,68</b>	<b>21.824.504,06</b>
<b>ELIGIBIL</b>	<b>16.738.765,07</b>	<b>3.142.034,93</b>	<b>19.880.800,00</b>
<b>NEELIGIBIL</b>	<b>4.528.190,89</b>	<b>860.356,27</b>	<b>5.388.547,16</b>

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru **modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 225/12.07.2024** privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” Targoviste**, in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin **Operațiunea C – Sprijin acordat învățământului profesional, tehnic și educației adulților pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.**

**Apel PRSM/298/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A22;**

Prioritatea 5 „O regiune educata”, **Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).**

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**

**Jr. Ciprian STANESCU**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 225/12.07.2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții**

**”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” Targoviste**

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului liceal - ca etapă fundamentala în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia in vigoare, dar si pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei pentru autorizarea/desfintarea executarii lucrarilor si proiectul tehnic de executie si a indicatorilor tehnico-economici.

**Prin H.C.L. nr. 225/12.07.2024 a fost aprobata Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) si indicatorii tehnico-economici.**

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de

intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**. Urmare a întocmirii devizului general la faza PT, s-au modificat indicatorii tehnico-economici aferenți liniilor bugetare 4.1, 4.2, 4.3, 5.2 și 5.3. fata de cei aprobați prin H.C.L. nr. 225/12.07.2024.

#### 5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Proiectul Tehnic;
- ❖ Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – Anexa 1;
- ❖ **Operațiunea C – Sprijin acordat învățământului profesional, tehnic și educației adulților pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.**
- ❖ **Apel PRSM/298/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A22**

#### 6. Baza legală a proiectului de hotarare

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

#### 7. Propunerea compartimentului de specialitate

**Art. 1.** Față de cele menționate anterior propunem, modificarea articolului 2 din **H.C.L. nr. 225/12.07.2024** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” Targoviste** după cum urmează:

##### a) Indicatori maximali

DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara T.V.A)	T.V.A	Valoare (inclusiv T.V.A)
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>21.266.955,96</b>	<b>4.002.391,20</b>	<b>25.269.347,16</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>18.339.919,38</b>	<b>3.484.584,68</b>	<b>21.824.504,06</b>
<b>ELIGIBIL</b>	<b>16.738.765,07</b>	<b>3.142.034,93</b>	<b>19.880.800,00</b>
<b>NEELIGIBIL</b>	<b>4,528.190,89</b>	<b>860.356,27</b>	<b>5.388.547,16</b>

**b) Capacitati**

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

S. TEREN=13788P S.CONSTRUCTII EXISTENTE C1-C19	EXISTENT	PROPUS
S. construita total	3571 mp	3515.08 mp
S. desfasurata total	7528.88 mp	7506.79 mp
POT	26.00%	26.00%
CUT	0.55	0.55
S. Spatiu verde	20.00%	30.00%
S. circulatii si platforme	54.00%	44.00%

**e) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 18 luni

**8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:**

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

**Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:**

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

**9. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Anca Elena Cristea

SERV. CONT. JURIDIC  
Jr. Elena Epurescu

Consilier,  
Ec. Iancu Madalina