

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ___2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 113321/20.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 113313/20.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația pe propria răspundere ale Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile 289 alin. (7) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor : 2294- Teren Bulevardul Independenței - blocurile 2-3-12-13, 2295- Teren Bulevardul Independenței - bloc 11-blocurile 18-19-20-21-22, 2296- Teren Strada Avram Iancu - bloc 35- strada Virgil Drăghiceanu, 2299- Teren Strada general Matei Vlădescu - blocurile: 27-28-30-31-32-33-34, 3624- Teren Direcția Generală a Vămilelor, 4231- Drum adiacent Bulevardul Regele Carol I, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 2294, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință CC-curți construcții; cvartal 22/94; parcela 59; suprafața 8.045 mp, număr cadastral 90682”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară 90682 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2295, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință CC-curți construcții; cvartal 22/94; parcela 69/1; suprafața 4041 mp, număr cadastral 90614”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024, HCL 31/30.01.2024, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară 90614 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2296, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință CC-curți construcții; cvartal 22/94; parcela 82; Vecini: Nord- strada Avram Iancu, Est- nr. cadastral 75540, Sud- nr. cadastral 83552, Vest- strada Virgil Drăghiceanu, suprafața 980 mp, număr cadastral 90681”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară 90681 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2299, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință CC-curți construcții; cvartal 22/94; parcela 114; Vecini: Nord- strada Avram Iancu, Est și Sud- strada general Matei Vlădescu, suprafața 34.899 mp, număr cadastral 90596”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024, HCL nr. 430/28.11.2019, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară 90596 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3624, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Șoseaua Găești nr. 25, categoria de folosință CC- curți construcții; Vecini: Nord- nr.cadastral 85758, Est – nr. cadastral 85958, Vest- nr. cadastra 84689; suprafața 20.000 mp, număr cadastral 90618”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 384/27.09.2017; Contract de donație nr. 3928/10.10.2000, Carte Funciară 90618 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 4231, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință DR - drum; Cvartal 15, Parcela 69, începe din Bulevardul Regele Carol I și se înfundă, lungime 26 m; suprafața 72 mp, număr cadastral 90696”, iar coloana 6 va avea

următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024; Carte Funciară 90696 Municipiul Târgoviște”;

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a unui bun imobil- teren în suprafață de 4468 m² cu destinația DR- drum, situat în Tarlaua 7, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.

Art. 3. Se aprobă anularea numerelor cadastrale individuale: 84954-C1-U1, 84954-C1-U2, 84954-C1-U3, sistarea cărților funciare aferente celor 3 unități individuale și implicit sistarea apartamentării construcției C1 reprezentând imobilul proprietate publică- PT 1 Micro 4 din strada Udriște Năsturel nr. 10, intabulat în Cartea Funciară 84954 Municipiul Târgoviște.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 octombrie 2024
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 113321/20.09.2024

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât prin întocmirea cărților funciare aferente unor lucrări cadastrale recente efectuate asupra unor imobile de natura terenurilor, rezultă date de identificare ce diferă de cele din inventar, este necesară completarea acestora pentru corelarea celor două înscrisuri, astfel că în conformitate cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară a lunii septembrie, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabularilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare de date recente, este necesară completarea datelor de identificare pentru unele imobile de natura terenurilor cu numerele cadastrale și cărțile funciare respective conform adreselor Serviciului Cadastru Imobiliar și Agricol, precum și sistarea apartamentării construcției C1 intabulată în Cartea funciară nr. 84954 privind imobilul PT1 Micro 4, astfel:

a) conform adresei nr. (RU)105731/03.09.2024, se completează următoarele poziții din inventar: 2294- Teren Bulevardul Independenței - blocurile 2-3-12-13, 2295- Teren Bulevardul Independenței - bloc 11-blocurile 18-19-20-21-22, 2296- Teren Strada Avram Iancu - bloc 35-strada Virgil Drăghiceanu, 2299- Teren Strada general Matei Vlădescu - blocurile: 27-28-30-31-32-33-34;

b) conform adresei nr. (RU)105733/03.09.2024, se completează poziția din inventar 3624- Teren Direcția Generală a Vămilelor, iar conform adresei nr. 109167/11.09.2024, se completează poziția din inventar 4231- Drum adiacent Bulevardul Regele Carol I;

c) conform adresei nr. (RU) 98678/12.08.2024, includerea în domeniul public a unei suprafețe de teren în suprafață de 4468 m², cu destinația DR- drum, situat în Tarlaua 7 formată din drumurile de exploatare DE 7/300 și De 7/389, valoarea se calculează în baza valorilor de piață stabilită pentru Camera notarilor publici/2024 anexa 37 = 67 lei/mp x 4468 mp = 299.356 lei;

d) conform adresei nr. (RU) 88579/15.07.2024, anularea numerelor cadastrale individuale: 84954-C1-U1, 84954-C1-U2, 84954-C1-U3, sistarea cărților funciare aferente celor 3 unități individuale și implicit sistarea apartamentării construcției C1 reprezentând imobilul PT 1 Micro 4 din strada Udriște Năsturel nr. 10 recepționate conform încheierii nr. 56601/13.06.2019, intabulat în Cartea Funciară 84954 Municipiul Târgoviște.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor : 2294- Teren Bulevardul Independenței - blocurile 2-3-12-13, 2295- Teren Bulevardul Independenței - bloc 11-blocurile 18-19-20-21-22, 2296- Teren Strada Avram Iancu - bloc 35- strada Virgil Drăghiceanu, 2299- Teren Strada general Matei Vlădescu - blocurile: 27-28-30-31-32-33-34, 3624- Teren Direcția Generală a Vămilelor, 4231- Drum adiacent Bulevardul Regele Carol I, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 2294, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință CC- curți construcții; cvartal 22/94; parcela 59; suprafața 8.045 mp, număr cadastral 90682”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară 90682 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2295, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință CC- curți construcții; cvartal 22/94; parcela 69/1; suprafața 4041 mp, număr cadastral 90614”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024, HCL 31/30.01.2024, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară 90614 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2296, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință CC- curți construcții; cvartal 22/94; parcela 82; Vecini: Nord- strada Avram Iancu, Est- nr. cadastral 75540, Sud- nr. cadastral 83552, Vest- strada Virgil Drăghiceanu, suprafața 980 mp, număr cadastral 90681”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară 90681 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2299, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință CC- curți construcții; cvartal 22/94; parcela 114; Vecini: Nord- strada Avram Iancu, Est și Sud- strada general Matei Vlădescu, suprafața 34.899 mp, număr cadastral 90596”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024, HCL nr. 430/28.11.2019, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară 90596 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3624, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Șoseaua Găești nr. 25, categoria de folosință CC- curți construcții; Vecini: Nord- nr.cadastral 85758, Est – nr. cadastral 85958, Vest- nr. cadastra 84689; suprafața 20.000 mp, număr cadastral 90618”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 384/27.09.2017; Contract de donație nr. 3928/10.10.2000, Carte Funciară 90618 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 4231, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință DR - drum; Cvartal 15, Parcela 69, începe din Bulevardul Regele Carol I și se înfundă, lungime 26 m; suprafața 72 mp, număr cadastral 90696”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: ” HCL nr. 254/29.07.2024; Carte Funciară 90696 Municipiul Târgoviște”;

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a unui bun imobil- teren în suprafață de 4468 m² cu destinația DR- drum, situat în Tarlaua 7, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.

Art. 3. Se aprobă anularea numerelor cadastrale individuale: 84954-C1-U1, 84954-C1-U2, 84954-C1-U3, sistarea cărților funciare aferente celor 3 unități individuale și implicit sistarea apartamentării construcției C1 reprezentând imobilul proprietate publică- PT 1 Micro 4 din strada Udriște Năsturel nr. 10, intabulat în Cartea Funciară 84954 Municipiul Târgoviște.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Direcția Economică