

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea depunerii proiectului cu titlul „Eficientizare energetică, modernizare, recompartimentare și dotare cu echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente pentru Centrul Multifuncțional Sfânta Maria”, situat în Municipiul Târgoviște, Str.Vlad Tepes, nr. 6 C, județul Dâmbovița, prin accesarea fondurilor asigurate de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 110195/13.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 110372/13.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, precum și de decontare a finanțării, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul **„Eficientizare energetică, modernizare, recompartimentare și dotare cu echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente pentru Centrul Multifuncțional Sfânta Maria”**, după cum urmează:

INDICATORI TEHNICI:

Regim de înălțime existent/ mentinut:	D + P + 1E
Înălțimea construcției:	+ 8,59m (la coamă)
Înălțimea construcției:	+ 4,93m (la streășină)

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției: **6.862.559,50 lei cu TVA**, din care

- C+M: **5.321.018,61 lei cu TVA**

- dotări: **161.694,34 lei cu TVA**.

Art. 2 Se aprobă devizul general al investiției, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin bugetul de stat – Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 septembrie 2024
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

a indicatorilor tehnico-economici in vederea depunerii proiectului cu titlul „Eficientizare energetica, modernizare, recompartimentare si dotare cu echipamente si mobilier specific didactic si de laborator, alte categorii de echipamente si dotari independente pentru Centrul Multifunctional Sfanta Maria ”, situat in Municipiul Targoviste, Str.Vlad Tepes, nr.6 C, judetul Dambovita, prin accesarea fondurilor asigurate de Ministerul Municipii si Solidaritatii Sociale

Implementarea proiectului „Eficientizare energetica, modernizare, recompartimentare si dotare cu echipamente si mobilier specific didactic si de laborator, alte categorii de echipamente si dotari independente pentru Centrul Multifunctional Sfanta Maria”, Municipiul Targoviste, Str.Vlad Tepes, nr.6 C, prin accesarea fondurilor asigurate de Ministerul Municipii si Solidaritatii Sociale in vederea asigurarii resurselor necesare acordarii serviciilor sociale cel putin la nivelul standardelor minime de calitate aplicabile.

Prin realizarea investitiei publice preconizate se urmareste indeplinirea urmatoarelor cerinte in vederea atingerii obiectivelor:

- rezistenta mecanica si stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- siguranta si accesibilitate in exploatare;
- protectie impotriva zgomotului;
- economie de energie si izolare termica;
- desfasurarea activitatii de asistenta sociala intr-o locatie care sa corespunda exigentelor, standardelor si reglementarilor in vigoare si care sa contribuie la alinierea standardelor Comunitatii Europene;
- conformarea cu prevederile legislatiei in vigoare cu privire la organizarea si functionarea pentru centrele de zi si rezidentiale;
- asigurarea realizarii eficientei energetice a cladirii existente

In vederea depunerii proiectului „Eficientizare energetica, modernizare, recompartimentare si dotare cu echipamente si mobilier specific didactic si de laborator, alte categorii de echipamente si dotari independente pentru Centrul Multifunctional Sfanta Maria ”, Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste propune:

1. Aprobarea devizului general al investitiei (conform prevederilor Hotararii nr. 907/2016), care va fi anexat prezentului referat de aprobare.
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, dupa cum urmeaza:

INDICATORI TEHNICI:

Regim de inaltime existent/ mentinut:	D + P + 1E
Inaltimea constructiei:	+8,59m (la coama)
Inaltimea constructiei:	+4,93m (la streasina)

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totala a investitiei: **6.862.559,50 lei cu TVA**, din care

- C+M: **5.321.018,61 lei cu TVA**
- dotari: **161.694,34 lei cu TVA**

Durata de realizare a investitiei: 24 luni.

Surse de finantare:

- Bugetul de stat prin Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale (90% din valoarea eligibila a proiectului);
- Buget local al Municipiului Targoviste (10% din valoarea eligibila a proiectului – contributie proprie si orice alta cheltuiala care constituie cheltuiala neeligibila-cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica, comisioane, cote, taxe, costul creditului, cheltuieli pentru informare si publicitate).

**DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
A MUNICIPIULUI TARGOVISTE**

**DIRECTOR EXECUTIV
jr. Marcela IORDACHE**

**Sef serviciu,
jr. Florentina Nicolae**

**Intocmit,
ec. Efrim Alexandra**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea depunerii proiectului cu titlul „Eficientizare energetica, modernizare, recompartimentare si dotare cu echipamente si mobilier specific didactic si de laborator, alte categorii de echipamente si dotari independente pentru Centrul Multifunctional Sfanta Maria ”, situat in Municipiul Targoviste, Str.Vlad Tepes, nr.6 C, judetul Dambovita, prin accesarea fondurilor asigurate de Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale

1. Initiatorul proiectului de hotarare:

Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

2. Reprezentantul initiatorului proiectului de hotarare

Director executiv – jr. Iordache Marcela

3. Situatia premergatoare raportului de specialitate

Centrul Multifunctional Sfanta Maria care are in componenta:

- Centrul Rezidential pentru Persoane Fara Adapost;
- Adapostul de noapte;

Serviciul Social Centrul Rezidential pentru Persoane Fara Adapost, cod serviciu social 8790CR-PFA-I, este infiintat si administrat de furnizorul de servicii sociale Directia de Asistenta Sociala, acreditat conform Certificatului de acreditare Seria AF, Nr. 004151/28.08.2019, detine Licenta de functionare provizorie nr. 3905, sediul este in Municipiul Targoviste, Str.Vlad Tepes, nr.6 C, judetul Dambovita.

Scopul serviciului social Centrul Rezidential pentru Persoane Fara Adapost: prevenirea si limitarea unor situatii de vulnerabilitate si dificultate sociala prin asigurarea gazduirii, a hranei, consiliere si suport pentru integrare/reintegrare profesionala, deprinderi de viata independenta, consiliere si asistenta medicala, consiliere sociala si psihologica, program de recuperare/reabilitare pentru persoanele aflate in risc de marginalizare sociala din Municipiul Targoviste sau aflate pe raza Municipiului Targoviste.

Centrul acorda servicii pentru a raspunde nevoilor sociale, precum si celor speciale, individuale, familiale sau de grup, in vederea depasirii situatiilor de dificultate, prevenirii si combaterii riscului de excludere sociala, promovarii incluziunii sociale si cresterii calitatii vietii. Perioada de rezidenta este limitata la maxim 2 ani.

Centrul Rezidential este infiintat prin: Hotararea Consiliului Local nr. 131/30.03.2023 si are o capacitate de 44 de locuri.

Centrul functioneaza cu un numar total de 22 salariati, conform prevederilor HCL nr. 235/29.07.2024, conform graficului intocmit lunar, respectand codul muncii si standardele minime de calitate cu incadrarea a 80% din personal de specialitate, din care:

- a) personal de conducere: sef de centru;
- b) personal de specialitate de ingrijire si asistenta: 17 din care:
 - 1 asistent social;
 - 1 psiholog;
 - 5 asistenti medicali;

- 3 specialisti in angajare asistata;
- 3 lucratori sociali pentru persoane cu probleme de dependenta.
- 5 infirmieri

c) personal cu functii administrative, gospodarire, intretinere-reparatii, deservire un numar de 3, din care:

- 1 ingrijitor curatenie si 2 muncitori necalificati.

Adapostul de noapte cod serviciul social 8790CR– PFA-II, este infiintat si administrat de Directia de Asistenta Sociala Targoviste, acreditat conform Certificatului de acreditare nr. Seria AF, Nr. 004151, data eliberarii: 28.08.2018, detine licenta de functionare seria LF nr.0012716/15.01.2024, cu sediul social in Targoviste, pe str. Vlad Tepes, nr. 6C.

Scopul si misiunea Adapostului de noapte sunt de a furniza servicii de gazduire temporara pe timp de noapte, asociate cu acordarea unor servicii de consiliere si reintegrare sociala a persoanelor fara adapost, in concordanta cu nevoile individuale identificate in vederea depasirii situatiilor de dificultate, prevenirii si combaterii saraciei si riscului de excluziune sociala, promovarii incluziunii sociale si cresterii calitatii vietii. Adapostul asigura supraveghere, consiliere psihologica si suport emotional, consiliere si informare, reintegrare familiala si comunitara, cazare pe timp de noapte, ingrijiri medicale curente.

Capacitatea adapostului este de 16 locuri.

Beneficiarii de servicii sociale din cadrul Adapostului de noapte sunt persoane fara locuinta, oameni ai strazii cu domiciliul/resedinta in Mun. Targoviste sau care temporar se afla in risc social pe raza Municipiului Targoviste, indiferent de varsta, sex, nationalitate, religie si care pot fi:

- persoane fara adapost si care nu au posibilitatea de a-si asigura conditiile de locuit pe baza resurselor proprii;
- persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiar - economic, juridic ori din cauza unor situatii de forta majora, traiesc in strada, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuti, se afla in incapacitate de a sustine o locuinta in regim de inchiriere ori sunt in risc de evacuare, se afla in institutii sau penitenciare de unde urmeaza ca, in termen de 2 luni, sa fie externate, respectiv eliberate si nu au domiciliu ori resedinta;
- persoane transferate/ aduse in regim de urgenta;
- persoane/familii care traiesc in locuinte insalubre, improvizate, fara utilitati de baza, sunt evacuate pentru neplata cheltuielilor cu titlu de chirie, intretinere sau din alte motive prevazute de lege;
- tinerii care au parasit sistemele de protectie sociala;
- alte categorii de persoane fara adapost.

In conformitate cu art. 2. din Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea si completarea Ordinului ministrului muncii si justitiei sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice, persoanelor fara adapost, tinerilor care au parasit sistemul de protectie a copilului si altor categorii de persoane adulte aflate in dificultate, precum si a serviciilor acordate in comunitate, serviciilor acordate in sistem integrat si cantinele sociale: „ (1) In cazul centrelor multifunctionale sau complexurilor de servicii sociale se aplica standardele minime de calitate specifice fiecarui tip/fiecarei categorii de servicii sociale/activitati care functioneaza/se deruleaza in cadrul centrului/complexului respectiv, cu exceptia standardelor referitoare la management si resurse umane, care sunt comune.” , astfel salariatii din cadrul Centrului rezidential pentru persoane fara adapost din cadrul Centrului multifunctional Sfanta asigura prin atributiile din fisa de post si serviciile oferite in cadrul Adapostului de noapte.

4. Oportunitatea initierii raportului de specialitate

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de inregistrare si evaluare a solicitarilor de finantare a unor cheltuieli de investitii si reparatii capitale pentru centrele de zi si rezidentiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice, precum si de decontare a finantarii, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1, "Centrele de zi si rezidentiale infiintate in conditiile legii, denumite in continuare obiective, pot primi finantare in vederea acoperirii, dupa caz, a unei parti din cheltuielile cu lucrarile de constructii, reparatii, amenajari si modernizari, precum si dotari, denumite in continuare lucrari de investitii, si art.10, alin (4), sunt eligibile urmatoarele cheltuieli: „...cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului, numai pentru constructiile noi, cheltuieli pentru constructii si instalatii, alte cheltuieli privind organizarea de santier, respectiv lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier si cheltuieli diverse si neprevazute, cheltuieli privind dotarile noi...” si publicarea anuntului privind inregistrarea si evaluarea solicitarilor de finantare pentru centrele de zi si rezidentiale finantate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale pentru anul 2024, publicat pe site-ul Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale in luna august 2024, Directia de Asistenta Sociala Targoviste doreste depunerea unui proiect prin care sa se asigure urmatoarele principii specifice care stau la baza prestarii serviciilor sociale in cadrul ambelor centre:

- a) respectarea si promovarea cu prioritate a interesului persoanei beneficiare;
- b) protejarea si promovarea drepturilor persoanelor beneficiare in ceea ce priveste egalitatea de sanse si tratament, participarea egala, autodeterminarea, autonomia si demnitatea personala si intreprinderea de actiuni nediscriminatorii si pozitive cu privire la persoanele beneficiare;
- c) asigurarea protectiei impotriva abuzului si exploatarei persoanei beneficiare;
- d) deschiderea catre comunitate;
- e) asistarea persoanelor fara capacitate de exercitiu in realizarea si exercitarea drepturilor lor;
- f) asigurarea in mod adecvat a unor modele de rol si statut social, prin incadrarea in unitate a unui personal mixt;
- g) ascultarea opiniei persoanei beneficiare si luarea in considerare a acesteia, tinandu-se cont, dupa caz, de varsta si de gradul sau de maturitate, de discernamant si capacitate de exercitiu;
- h) facilitarea mentinerii relatiilor personale ale beneficiarului si a contactelor directe, dupa caz, cu fratii, parintii, alte rude, prieteni, precum si cu alte persoane fata de care acesta a dezvoltat legaturi de atasament;
- i) promovarea unui model familial de ingrijire a persoanei beneficiare;
- j) asigurarea unei ingrijiri individualizate si personalizate a persoanei beneficiare;
- k) preocuparea permanenta pentru identificarea solutiilor de integrare in familie sau, dupa caz, in comunitate, pentru scurtarea perioadei de prestare a serviciilor, in baza potentialului si abilitatilor persoanei beneficiare de a trai independent;
- l) incurajarea initiativelor individuale ale persoanelor beneficiare si a implicarii active a acestora in solutionarea situatiilor de dificultate;
- m) asigurarea unei interventii profesionale, prin echipe pluridisciplinare;
- n) asigurarea confidentialitatii si a eticii profesionale;
- o) primordialitatea responsabilitatii persoanei, familiei cu privire la dezvoltarea propriilor capacitati de integrare sociala si implicarea activa in solutionarea situatiilor de dificultate cu care se pot confrunta la un moment dat;
- p) colaborarea centrului cu serviciul public de asistenta sociala.

5. Documentele care stau la baza initierii proiectului de hotarare:

- - Anunt privind inregistrarea si evaluarea solicitarilor de finantare pentru centrele de zi si rezidentiale finantate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale pentru anul 2024, publicat pe site-ul Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale in luna august 2024.

6. Baza legala:

- Ordinul nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de inregistrare si evaluare a solicitarilor de finantare a unor cheltuieli de investitii si reparatii capitale pentru centrele de zi si rezidentiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice, precum si de decontare a finantarii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice, persoanelor fara adapost, tinerilor care au parasit sistemul de protectie a copilului si altor categorii de persoane adulte aflate in dificultate, precum si a serviciilor acordate in comunitate, serviciilor acordate in sistem integrat si cantinele sociale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionarea Contestatiilor, cu modificarile ulterioare;
- Hotararea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

ART.1 Se aproba devizul general al investitiei (conform prevederilor Hotararii nr. 907/2016), care va fi anexat prezentului raport de specialitate.

ART.2 Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „**Eficientizare energetica, modernizare, recompartimentare si dotare cu echipamente si mobilier specific didactic si de laborator, alte categorii de echipamente si dotari independente pentru Centrul Multifunctional Sfanta Maria**”, dupa cum urmeaza:

INDICATORI TEHNICI:

Regim de inaltime existent/ mentinut:	D + P + 1E
Inaltimea constructiei:	+8,59m (la coama)
Inaltimea constructiei:	+4,93m (la streasina)

INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totala a investitiei: **6.862.559,50 lei cu TVA**, din care

- C+M: **5.321.018,61 lei cu TVA**

- dotari: **161.694,34 lei cu TVA**

ART.3 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga Directia de Asistenta Sociala Targoviste, Directia Economica si pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Targoviste.

8. Sursele de finantare ale proiectului:

- Bugetul de stat prin Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale (90% din valoarea eligibila a proiectului);

- Buget local al Municipiului Targoviste (10% din valoarea eligibila a proiectului – contributie proprie si orice alta cheltuiala care constituie cheltuiala neeligibila-cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica, comisioane, cote, taxe, costul creditului, cheltuieli pentru informare si publicitate).

Semnatura initiatorilor

VICEPRIMAR,
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Anca-Elena CRISTEA

SEF SERVICIU ECONOMICO-
FINANCIAR SI ADMINISTRATIV
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
jr. Cristina NICA

SEF SERVICIU,
jr. Florentina NICOLAE

Intocmit,
ec. Efrim Alexandra