

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în
soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii,
în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ în municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință _____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 109430/12.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 109853/12.09.2024 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 2 din data de 10.09.2024 al Comisiei sociale de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1639/13.12.2023;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (3) și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14 alin. (8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 272/29.08.2024 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ în municipiul Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 2 din data de 10.09.2024 al Comisiei sociale de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, construite prin A.N.L, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ în municipiul Târgoviște, conform anexei nr. 1 la Procesul - Verbal nr. 2 din data de 10.09.2024.

Art. 3 Se aprobă Lista documentelor necesare întocmirii dosarului de obținere a unei locuințe cu chirie ANL pentru specialiștii din învățământ, conform anexei nr. 2 la Procesul - Verbal nr. 2 din data de 10.09.2024.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia socială de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 13 septembrie 2024
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 109430/12.09.2024

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

la proiectul de hotărâre a Primăriei Municipiului Târgoviște privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște nr. 272/29.08.2024, prin care s-au aprobat propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște;

- adresa nr. 179536/02.09.2024, înregistrată la Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat sub nr. 60/22043/05.09.2024, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care se avizează favorabil propunerile de criterii aprobate prin HCL nr. 272/29.08.2024, sub rezerva efectuării unor modificări și completări;

- prevederile art. 14 alin. (8) lit.d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

se impune aprobarea în formă finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Primăriei Municipiului Târgoviște privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Primarul Municipiului Târgoviște, domnul Jr. Daniel Cristian STAN propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8 – (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și

repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale;

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz”.

Având în vedere următoarele considerente:

- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște nr. 272/29.08.2024 s-au aprobat propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște;

- prin adresa nr. 179536/02.09.2024, înregistrată la Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat sub nr. 60/22043/05.09.2024, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației avizează favorabil propunerile de criterii aprobate prin HCL nr. 272/29.08.2024, sub rezerva efectuării unor modificări și completări;

Membrii comisiei întruniți în ședința din data de 10.09.2024 propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște, în concordanță cu precizările Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și Lista documentelor necesare întocmirii dosarului de obținere a unei locuințe ANL cu chirie specialiștilor din învățământ.

Prezentului Raport de specialitate i s-a atașat Procesul-Verbal nr. 2/10.09.2024, Anexa nr. 1 ce cuprinde Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din învățământ, în municipiul Târgoviște și Anexa nr. 2 ce cuprinde Lista cu documentele necesare întocmirii dosarului de obținere a unei locuințe ANL cu chirie specialiștilor din învățământ.

Legalitatea proiectului de hotărâre are la bază:

- art. 8 alin. (3) și art. 23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 alin. (8) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996- Legea locuinței, republicată și actualizată;
- anexa nr. 2 din O.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin.(7) lit. q, alin. (8) lit. b și art. 139 alin. (3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică,
Dir. Ex. Anca Elena
CRISTEA

Birou Contencios Juridic
Jr. Daniela RUJOIU
OPRESCU

Director D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian

Șef Serv. A.P.P.P.
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. fond Locativ,
Cons. Elena Angela RADU