

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 227/12.07.2024 privind aprobarea
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-
economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții
„Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare
a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște,
Județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.08.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 103040/27.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 103670/28.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice. Apel PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34;
- Proiectul tehnic al obiectivului de investiții;
- Devizul general al obiectivului de investiții;

- Prevederile HCL nr. 227/12.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I H.C.L. nr. 227/12.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă documentația tehnică la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, conform Devizului general, anexa 2, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - valoarea totală a obiectului de investiții: | 15.803.009,90 lei cu TVA; |
| | 13.295.590,10 lei fără TVA; |
| din care construcții-montaj (C+M): | 9.806.005,92 lei cu TVA; |
| | 8.240.341,11 lei fără TVA. |

b) indicatori minimali:

- suprafața construită: 275 mp;
- suprafața desfășurată: 729 mp;
- categoria C de importanță;
- clasa III de importanță;

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni calendaristice.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027 și bugetul local”.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		27 septembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii „**Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița**”, se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 227 din data de 12.07.2024 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica faza DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), intre timp elaborandu-se documentatia aferenta PT (proiectului tehnic).

Astfel, prin prezentul referat se propune modificarea H.C.L. nr. 227 din data de 12.07.2024 pentru aprobarea documentatiei tehnice, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General faza PTh (proiect tehnic) aferente obiectivului de investitii „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea H.C.L. nr. 227 din data de 12.07.2024 pentru aprobarea
documentatiei tehnice, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General faza
PTh (proiect tehnic) aferente obiectivului de investitii „Renovarea energetică a Clădirii
Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște,
Județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investitii „Renovare energetica a Cladirii Directiei de Administrarea Patrimoniului Public si Privat” vine in intampinarea necesitatilor interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor publice care se confrunta, in cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare sau incompleta.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere. Din cauza vechimii cladirii si din cauza degradarilor cauzate de actiunea factorilor climatici externi cat si de procesul de imbatranire al materialelor, cladirea se afla intr-un avansat proces de degradare, atat structural cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare la nivelul structurii, sarpantei si a invelitorii. Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

Cladirea D.A.P.P.P., este una dintre unitatile din cadrul Primariei Targoviste ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea cetatenilor au fost si vor ramane prioritatea administratiei publice locale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei

circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru acest obiectiv de investiții prin H.C.L. nr. 227 din data de 12.07.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), între timp elaborându-se documentația aferentă PT (proiectului tehnic).

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Proiectul tehnic;
- Devizul general.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.
Apel PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

- Modificarea H.C.L. nr. 227 din data de 12.07.2024;
- Aprobarea documentației tehnice faza Proiect tehnic pentru Obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, Anexa nr. 1;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investiții, Anexa nr. 2, după cum urmează:
 - indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții:	15.803.009,90 lei cu TVA;
	13.295.590,10 lei fara TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	9.806.005,92 lei cu TVA;
	8.240.341,11 lei fara TVA.
 - indicatori minimali:
 - suprafața construită: 275 mp;
 - suprafața desfasurată: 729 mp;
 - categoria C de importanță;
 - clasa III de importanță;
 - durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni calendaristice;

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca CRISTEA

COMP. CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Alexandru OPROIU