

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște  
a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții  
„Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și  
echipare Creșa nr. 2 și desființare magazie”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi  
\_\_\_\_\_2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 100899/20.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 100901/20.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33677/23.02.2024;
- Prevederile H.C.L. nr. 109/29.03.2024 pentru modificarea HCL nr. 22/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2”;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce compun obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 și desființare magazie”, în valoare totală de 4.975.474,09 lei, din care reabilitare, modernizare și extindere construcție existentă în valoare totală de 4.473.323,24 lei, și dotări și echipamente tehnologice în valoare totală de 502.150,85 lei.

**Art. 2** Se aprobă actualizarea poziției 2934 - Clădire Creșa nr. 2 Târgoviște - Voinicel, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 2934, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A, construcție tip P+1E, suprafață construită 525,55 mp, suprafață desfășurată 1.071,25 mp, număr cadastral 85025”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4.782.452,24 lei” iar coloana 6 se va completa cu „HCL nr. 109/29.03.2024, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33677/23.02.2024, Autorizație de construire nr. 21/16.01.2020”.

**Art. 3** Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Târgoviște a Locului de joacă pentru copii Creșa nr. 2 - Voinicel, **poziție inventar** 4314, cu următoarele elemente de identificare: suprafața 112 mp covor tartan, ansamblu 2 leagăne pe lanț, 2 balansoare x 2 locuri, complex tobogan; cod clasificare 3.4.; an PIF 2024; valoare inventar 10.745,70 lei; situația juridică: HCL nr. 109/29.03.2024, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33677/23.02.2024, Autorizație de construire nr. 21/16.01.2020.

**Art. 4** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Târgoviște a dotărilor și echipamentelor tehnologice prevăzute în listele formular F4 anexate, în valoare totală de 491.405,150 lei, din care se constituie centrala termică proprie extinderii construcției în valoare de 59.973,62 lei, cod clasificare 2.17.3.

**Art. 5** Se aprobă eliminarea bunului imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște - Clădire magazie, număr inventar 1001045, valoare inventar 10.727 lei.

**Art. 6** Bunurile ce au făcut obiectul investiției „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 și desființare magazie”, se

transmit pe bază de protocol în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Târgoviște cu destinație specifică procesului de îngrijire și educare timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

**Art. 7** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform H.C.L nr. 156/2014 și H.C.L nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

**Art. 8** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 20 septembrie 2024</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Referat de aprobare  
privind includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște  
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare,  
recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 și desființare magazie”

La nivelul Municipiului Târgoviște a fost finalizat obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 și desființare magazie”, în cadrul căruia asupra construcției existente al Creșei nr. 2 -Voinicel, din Strada Radu Vârzaru Armașu nr. 9A, au fost executate atât lucrări de reabilitare ce-i sporesc gradul de confort și performanță energetică, cât și lucrări de extinderea creșei prin realizarea unei construcții noi tip P+1E și dotarea cu mobilier, echipamente electrocasnice, etc..., necesare desfășurării serviciilor cu caracter social, medical, educațional pentru creșterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 4.975.474,09 lei a fost recepționat pe bază de proces verbal la terminarea lucrărilor, se inițiază conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște precum și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2, cu destinație specifică procesului de îngrijire și educare timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica

Raport de specialitate  
privind includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște  
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „ Extindere, reabilitare (consolidare,  
recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 și desființare magazie”

Prin HCL nr. 109/29.03.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții „ Extindere, reabilitare (consolidare, compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 și desființare magazie ”, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 21/16.01.2020, obiectivul general al investiției reprezentându-l reabilitarea corpului de clădire existent ce a vizat lucrări de consolidare zidărie din caramidă, înlocuire elemente de șarpantă acoperiș, refacere tencuieli, pardoseli, tâmplării, instalații și grupuri sanitare, reabilitarea rețelelor electrice și apa/canal, extinderea creșei prin realizarea unei noi construcții tip P + 1E în suprafață construită de 240,55 mp, dotarea cu mobilier, aparate electrocasnice și echipamente tehnologice, înființarea unui loc de joacă pentru copii, desființarea prin demolarea imobilului Clădire magazie.

Întrucât obiectivul de investiții a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33677/23.02.2024, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. (RU)96738/07.08.2024, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Având în vedere că asupra construcției existente Clădire Creșa nr. 2 - Voinicel, din Strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A, au fost executate lucrări de reabilitare ce îi sporesc gradul de confort și performanță energetică și extinderea cu o construcție nouă tip P+1E, precum și dotarea cu mobilier și echipamente, este necesară defalcarea pe categorii de bunuri ale investiției în valoare totală de 4.975.474,09 lei, realizată în cadrul proiectului „Extindere, reabilitare (consolidare, compartimentare) modernizare Creșa nr. 2 Târgoviște”, astfel:

- modificarea datelor de identificare, respectiv a suprafeței construite/desfășurate existente de 285/563 mp prin cumularea cu suprafața construită/desfășurată a extinderii de 240,55/508,25 mp, precum și mărirea valorii de inventar cu suma de 4.473.323,24 lei a imobilului Clădire Creșa nr. 2, reabilitat și extins, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște la poziția 2934, de la 309.129,00 lei la 4.782.452,24 lei;
- includerea în domeniul privat a dotărilor și a echipamentelor tehnologice prevăzute în listele formular F4 anexate, compuse din suma de 363.158,85 lei din care se extrage valoarea de 10.745,70 lei pentru constituirea Locului de joacă pentru copii ca bun al domeniului public, și suma de 138.992 lei, din care se constituie centrala termică proprie în valoare de 59.973,62 lei;
- eliminarea din evidența patrimonială a bunului imobil- Clădire magazie, trecut din domeniul public în domeniul privat al municipiului conform HCL nr. 294.30.09.2021, desființarea fiind prevăzută în cadrul proiectului de realizare a obiectivului de investiții, conform adresei nr. 30233/12.09.2022, a Dispoziției de șantier nr. 31346/21.09.2022 și a Formularului F3 privind demolarea magaziei;
- transmiterea bunurilor realizate în cadrul investiției, către Grădinița cu program prelungit nr. 2, în calitate de administrator al creșei.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce compun obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 și desființare magazie”, în valoare totală de 4.975.474,09 lei, din care reabilitare, modernizare și extindere construcție existentă în valoare totală de 4.473.323,24 lei, și dotări și echipamente tehnologice în valoare totală de 502.150,85 lei.

Art. 2. Se aprobă actualizarea poziției 2934- Clădire Creșa nr. 2 Târgoviște - Voinicel, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 2934, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A, construcție tip P+1E, suprafață construită 525,55 mp, suprafață desfășurată 1.071,25 mp, număr cadastral 85025”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 4.782.452,24 lei ” iar coloana 6 se va completa cu „ HCL nr. 109/29.03.2024, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33677/23.02.2024, Autorizație de construire nr. 21/16.01.2020 ”.

Art. 3. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Târgoviște a Locului de joacă pentru copii Creșa nr. 2- Voinicel, cu următoarele elemente de identificare: suprafața 112 mp covor tartan, ansamblu 2 leagăne pe lanț, 2 balansoare x 2 locuri, complex tobogan; cod clasificare 3.4.; an PIF 2024; valoare inventar 10.745,70 lei; situația juridică: HCL nr. 109/29.03.2024, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33677/23.02.2024, Autorizație de construire nr. 21/16.01.2020.

Art. 4. Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Târgoviște dotările și echipamentele tehnologice prevăzute în listele formular F4 anexate prezentului raport, în valoare totală de 491.405,150 lei, din care se constituie centrala termică proprie extinderii construcției în valoare de 59.973,62 lei, cod clasificare 2.17.3.

Art. 5. Se aprobă eliminarea bunului imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște- Clădire magazie, număr inventar 1001045, valoare inventar 10.727 lei.

Art. 6. Bunurile ce au facut obiectul investiției „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 și desființare magazie ”, se transmit pe bază de protocol în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Târgoviște cu destinație specifică procesului de îngrijire și educare timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat