

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Înființarea Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie  
de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități”,  
str. Crângului, nr. 72A, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița,  
beneficiar Județul Dâmbovița  
pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 98675/12.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 98654/12.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Înființarea Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități”, str. Crângului, nr. 72A, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, beneficiar Județul Dâmbovița pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 38, funcțiunea dominantă: IS - zonă instituții și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 30%; CUT = 0,3; regim de înălțime Hmax. = 9,00 m, Rh max. = P.

**Art. 3** Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>10 septembrie 2024</b>
Arhitect Șef	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**REFERAT DE APROBARE**  
**“ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE**  
**DE TIP AMBULATORIU PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”**  
**Târgoviște, str. Crângului, nr. 72A, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA pentru DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ**  
**SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI DÂMBOVIȚA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Crângului, nr. 72A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 2000 mp; NC / CF 89163, curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – zonă instituții și servicii.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități cu regimul de înălțime P.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 30%; CUT= 0,3;** regim de înălțime: **Hmax= 9,00 m ; Rh max.=P.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Teilor printr-un racord privat, realizat pe cheltuiala investitorului cu rază de minim 6,00 m. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 13 locuri de parcare pe amplasament: 10 locuri de parcare pentru autoturisme și 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% din suprafața terenului reglementat. Pe parcelă se vor planta gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **729/31.08.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 26/08.08.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **JUDEȚUL DÂMBOVIȚA pentru DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI DÂMBOVIȚA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP AMBULATORIU PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”.**

**ARHITECT ȘEF,**

Întocmit

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

## RAPORT

### “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP AMBULATORIU PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

Târgoviște, str. Crângului, nr. 72A, județ Dâmbovița

**Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA pentru DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI DÂMBOVIȚA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Crângului, nr. 72A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 38, functiune dominanta: **IS – zonă instituții și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 2000 mp; *NC / CF 89163, curți-construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 30%; CUT= 0,3;** regim de înălțime: **Hmax= 9,00 m ; Rh max.=P.**

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Teilor printr-un racord privat, realizat pe cheltuiala investitorului cu rază de minim 6,00 m. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 13 locuri de parcare pe amplasament: 10 locuri de parcare pentru atutoturisme și 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% din suprafața terenului reglementat. Pe parcelă se vor planta gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 26/08.08.2024.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

Întocmit