

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unui lot de teren,
atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003, situat în zona Sagricom,
strada Laura Stoica, nr. 3**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi ____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86417/09.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 87055/10.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 referitoare la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de Societatea EXPERT EVALUĂRI S.R.L.;
- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr.65/39356/21.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea prețului de înstrăinare pentru terenurile atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003, situate în zona Sagricom a Municipiului Târgoviște, la prețul de 30 euro/mp la care se adaugă TVA.

Art. 2 Prețul de 30 euro/mp la care se adaugă TVA este valabil pentru anul 2024-2025.

Art. 3 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 244 m², situat în str. Laura Stoica, nr. 3 către dl. Olaru Cristian-Marcel, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la un preț de 30 euro/mp la care se adaugă TVA.

Art. 4 Se mandatează Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște să se prezinte în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare.

Art. 5 Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6 Prevederile HCL nr. 118/31.03.2021 privind actualizarea prețului de înstrăinare pentru terenurile situate în zona Sagricom a municipiului Târgoviște și vânzarea directă a unui lot de teren, atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date – Registrul Agricol si Administrativ, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		09 august 2024
Direcția Urbanism	X	
Serviciul Cadastru	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI SITUAT ÎN ZONA SAGRICOM A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, **STR. LAURA STOICA NR. 3** ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ, BENEFICIAR **OLARU CRISTIAN MARCEL**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu numărul 65/39356/21.11.2023, beneficiarul lotului situat în *municipiul Târgoviște, str. Laura Stoica nr. 3, Olaru Cristian Marcel*, a solicitat cumpărarea terenului atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată.

Pe lotul situat în municipiul Târgoviște, str. Laura Stoica nr. 3, județul Dâmbovița:

- s-a emis autorizația de construire nr 652/17.11.2008 - executarea lucrărilor de construire pentru construire locuință S+P+1E și împrejmuire
- a fost edificată locuința pentru care s-a obținut proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 177/09.11.2023,

astfel fiind îndeplinite condițiile stabilite de lege pentru a solicita cumpărarea terenului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 modificată și completată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, beneficiarul are posibilitatea să solicite cumpărarea lotului atribuit, iar consiliul local poate fi de acord cu vânzarea directă către acesta. Conform aceluiași prevederi, prețul de vânzare rezultă dintr-un raport de evaluare întocmit de un expert autorizat, preț supus spre aprobare consiliul local.

Raportul de evaluare întocmit de către **S.C.EXPERT EVALUĂRI S.R.L.** la data de 18.04.2024, stabilește un preț de **30 euro/mp** pentru suprafețe cuprinse între 200-700 mp, situate în zona sus menționată.

Șef Serviciu,
Ing. Tinel Traian Nicolae

Primăria Municipiului Târgoviște
Direcția Urbanism
Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,
Banca de Date - Registrul Agricol și Administrativ

Primarul municipiului Târgoviște,
jr. Daniel Cristian Stan

Nr. 87055/10.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE
A TERENULUI SITUAT ÎN ZONA SAGRICOM A MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE, STR. LAURA STOICA NR. 3 ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE
CU PREVEDERILE LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ,
BENEFICIAR OLARU CRISTIAN MARCEL

În conformitate cu prevederile **art. 8 din Legea nr.15/2003 republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta, a lotului de teren atribuit. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

Prin HCL nr.118/31.03.2021 s-a aprobat actualizarea prețului de înstrăinare pentru terenurile atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003, situate în zona Sagricom a Municipiului Târgoviște la **17.66 euro/mp cu TVA**, preț aprobat pentru o perioadă de 2 ani (2021-2022).

Raportul de evaluare întocmit de SC EXPERT EVALUĂRI SRL a stabilit pentru terenurile atribuite în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2001 din zona Sagricom a municipiului Târgoviște, un preț de **30 euro/mp cu TVA**.

Domnul **Olaru Cristian Marcel**, beneficiarul lotului de teren situat în **municipiul Târgoviște, strada Laura Stoica nr. 3, NC 81888**, în suprafață de **244 mp**, s-a adresat Primăriei Municipiului Târgoviște cu cererea nr. 65/39356/21.11.2023, prin care solicită cumpărarea terenului pe care este edificată locuința care îndeplinește condițiile impuse de Legea 15/2003 și anume: obținerea autorizației de construire și obținerea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 15/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.15/2003 republicată, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local în ședința ordinară din luna iulie 2024, prețul de vânzarea a terenului către beneficiari, de **30 euro/mp cu TVA**, preț pe care propunem să rămână valabil pentru eventualele vânzări pentru perioada **2024 – 2025** (preț stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de SC EXPERT EVALUĂRI SRL) și vânzarea terenului către proprietarul locuinței mai sus menționate.

Arhitect șef
urb. Alexandrina Maria Soare

Birou Contencios Juridic,
jr. Elena Epurescu

Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae