

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 306/31.07.2023 privind
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea
performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul
Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc
seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții
pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau
administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi ____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 84929/04.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 85348/05.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat ;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și de utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților sau instituțiilor publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile nr. HCL nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, modificată și completată prin HCL nr. 314/22.08.2023 și HCL nr. 8(65-3209) din 29.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică HCL nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

„Art. 2 a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita totala= 6234,66 mp;
- Suprafata desfasurata totala= 14.451,07 mp din care:
- Suprafata construita C6= 1602 mp

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.872.438,26	4.496.984,16	28.369.422,42	27.266.388,07	1.103.034,36
C+M	17.145.502,30	3.257.645,43	20.403.147,73		

- Suprafata desfasurata C6= 5168,41 mp (suprafata desfasurata a nivelurilor supraterrane de 4806 mp, la care se adauga suprafata subsolului).
- P.O.T. = 18.90 %
- C.U.T. = 0.4381

Indicatori de siguranță

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță II pentru C6
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Liceului Voievodul Mircea.

Indicatori socio-economici:

- Cresterea nivelului de scolarizare
- Monitorizarea evolutiei numarului de persoane ocupate, precum si a evolutiei numarului de locuitori prin cresterea previzionata a numarului de salariatii, atat in perioada de executie a lucrarilor, cat si in perioada de operare a infrastructurii modernizate
- Evolutia castigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate.
- Gradul de crestere al numarului de elevi in zona.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizatiei de construire si 20 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art. 3 Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile in valoare de 1.103.034,36 lei cu TVA necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art. 4¹ Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceului Voievodul Mircea - Corp C6 din Municipiul Târgoviște”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 306/31.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		2 august 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 84929/04.07.2024

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei a semnat contractul de finantare nr. 594/19.09.2024, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 65/1469 din 25.09.2023.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de consolidare seismica si renovare energetica.

Potrivit art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu „după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare obiectivului de investiții;”*

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.

În urma derulării procedurilor de achiziție publică, a transferului economiilor înregistrate pe linia de buget 5.3. Diverse și neprevăzute în limita a 20% prevăzuta de H.G. nr. 907/2016, respectiv 879.204,78 lei, și pe linia de buget 7.2., respectiv 630.000,00 lei am procedat la

actualizarea Devizului General rezultând o diminuare a valorii totale a investiției cu suma de 1.773,81 lei cu TVA.

Astfel, prin prezentul referat propunem modificarea H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE in cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU**

**RESPONSABIL PROIECT,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU**

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ŞI CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIŞTE
in cadrul PROGRAMULUI NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale

1. Iniţiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgovişte – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul iniţiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situaţia premergătoare iniţierii proiectului de hotărâre

Prin PROGRAMUL NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei a semnat contractul de finantare nr. 594/19.09.2024, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 65/1469 din 25.09.2023.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de consolidare seismica si renovare energetica.

4. Oportunitatea iniţierii proiectului de hotarare.

Potrivit art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii

finanțate din fonduri publice *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul*

obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu „după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare obiectivului de investiții.”

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

În urma derulării procedurilor de achiziție publică, a transferului economiilor înregistrate pe linia de buget 5.3. Diverse și neprevăzute în limita a 20% prevăzută de H.G. nr. 907/2016, respectiv 879.204,78 lei, și pe linia de buget 7.2., respectiv 630.000,00 lei am procedat la actualizarea Devizului General rezultând o diminuare a valorii totale a investiției cu suma de 1.773,81 lei cu TVA.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general al investiției întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 și conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;

- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.872.438,26	4.496.984,16	28.369.422,42	27.266.388,07	1.103.034,36
C+M	17.145.502,30	3.257.645,43	20.403.147,73		

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior, propunem modificarea H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita totala= 6234,66 mp;
- Suprafata desfasurata totala= 14.451,07 mp din care:
- Suprafata construita C6= 1602 mp
- Suprafata desfasurata C6= 5168,41 mp (suprafata desfasurata a nivelurilor supraterrane de 4806 mp, la care se adauga suprafata subsolului).

- P.O.T. = 18.90 %
- C.U.T. = 0.4381

Indicatori de siguranță

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță II pentru C6
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Liceului Voievodul Mircea.

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate
- Evoluția Castigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate.
- Gradul de creștere al numărului de elevi în zona.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire și 20 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile în valoarea de 1.103.034,36 lei cu TVA necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.3. Se aproba Devizul General conform Anexei 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- Buget Local;
- Buget de Stat.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STĂNESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Anca Elena CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI
AUTORITATE TUTELARA
Jr. Adrian MOCANU

RESPONSABIL PROIECT
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU