

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a unui spațiu în suprafață de 23 m², situat în Calea București,
bloc. O1, parter din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____
2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 80200/20.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 80736/21.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 23 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 1520107/1001276;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, str. Calea București, bloc O1, parter;
- Valoare de inventar: 44.536 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 27 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 Iulie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 80200/20.06.2024

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind oportunitatea scoaterii la
licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,
a unui spațiu în suprafață de 23 mp situat pe Calea București , bloc O1, parter

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui spațiu în suprafață de 23 mp situat pe Calea București , bloc O1, parter, nr de inventar 1520107/1001276. În spațiul respectiv se desfășoară activități comerciale, iar contractul de închiriere a încetat la data de 29.02.2024.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a spațiului în suprafață de 23 mp situat pe Calea București , bloc O1, parter

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor aparținând domeniului public din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui teren, la nivelul Municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 80736/21.06.2024

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică
în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani,
a unui spațiu în suprafață de 23 mp situat pe Calea București, bloc O1, parter

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui spațiu în suprafață de 23 mp situat pe Calea București, bloc O1, parter, pentru desfasurarea de activități comerciale, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 60/5422/21.02.2024, doamna Alice Georgescu, administrator al SC Bantex SRL, cu sediul în Municipiul Targoviște, strada Preot Toma Georgescu, nr. 36, CUI RO17529899, număr de înregistrare la registrul comerțului J15/509/2005, solicită închirierea spațiului în suprafață de 23 mp situat pe Calea București, bloc O1, parter, nr. inventar 1520107/1001276, valoare de inventar 44.536 lei, pentru desfășurarea activității de comerț.

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii“.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct.(5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea spațiului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 211/25.05.2023, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, anexa 2h, este de 27 lei/mp/lună (închiriere spațiu pentru activități comerciale - zona II).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, perioada închirierii, prețul de pornire al licitației și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul de închiriere-cadru și fișa de date a procedurii, pentru spațiul în suprafață de 23 mp situat pe Calea București, bloc O1, parter

III. Legalitatea proiectului

Suștinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr.156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- HCL 211/25.05.2023, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini și contractul de închiriere-cadru .

Viceprimar,

Jr. Catalin RADULESCU

Director Executiv,

Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Compartiment Juridic

Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

Șef Serv. Financiar Contabil,

Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,

Jr. Ioana Mădălina SANDA

Compartiment Contracte

Ec. Sorina Valentina MOSOR