

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de  
avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din  
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, \_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64910/10.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 64918/10.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general actualizat și Devizul general defalcat pe surse de finanțare, după finalizarea procedurilor de achiziție publică;
- Prevederile H.C.L. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 163/10.04.2023 și HCL nr. 303/31.07.2023;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. I** Articolul 2 al H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare ,se modifică astfel:

„**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului : ”**Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**” C5.B2.1.A -653 în cuantum de **2.429.300,13 lei (inclusiv TVA)**, conform Devizului general actualizat.

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
<b>TOTAL GENERAL eligibile</b>	<b>1.841.089,80</b>	<b>346.388,74</b>	<b>2.187.478,54</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.479.907,01</b>	<b>281.182,34</b>	<b>1.761.089,35</b>
<b>TOTAL GENERAL neeligibile</b>	<b>203.259,32</b>	<b>38.562,27</b>	<b>241.821,59</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>155.799,90</b>	<b>29.601,98</b>	<b>185.401,88</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.044.349,12</b>	<b>384.951,01</b>	<b>2.429.300,13</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.635.706,91</b>	<b>310.784,32</b>	<b>1.946.491,23</b>

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

- Suprafata construita existenta 286 mp, dupa renovare/anvelopare 300,60 m<sup>2</sup> ;
- Suprafata desfasurata existenta 850 mp, dupa renovare/anvelopare 893,34 m<sup>2</sup>;
- Regim de inaltime: P+1E+M;
- Categoria de importantă: Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ prin desfasurarea tuturor activitatilor avand in vedere asigurarea accesului la *serviciile publice de calitate pentru cetateni*.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție a lucrărilor obiectivului este de 12 luni.”

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>Mai 2024</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

## **REFERAT DE APROBARE**

Finanțarea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 73514/22.06.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

Ca urmare a finalizarii procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, Municipiul Târgoviște a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate și informare și servicii privind asigurarea cerintelor minime de securitate și sanătate pentru șantier.

De asemenea, în timpul execuției lucrărilor s-a constatat în teren în baza notelor de constatare necesitatea modificării proiectului tehnic, iar prin depunerea la beneficiar a ofertei revizuite întocmită de constructor în baza Dispozițiilor de șantier emise de către proiectant s-au modificat local anumite soluții tehnice din documentația tehnică, fapt ce a determinat modificarea ofertei financiare inițiale a contractului de execuție lucrări.

Potrivit art. 10, alin. 5, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *”Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare”*.

Astfel, valoarea totala a investitiei se modifica de la 2.207.152,13 lei (inclusiv TVA) la 2.429.300,13 lei (inclusiv TVA) fata de valoarea aprobata anterior in Consiliul Local.

Prin H.C.L. nr. 290/30.08.2022 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii ”**Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**”.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii: ”**Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**” finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta si prin Bugetul Local.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv**

jr. Ciprian STANESCU

Nr. 64918/10.05.2024

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
jr. Daniel Cristian STAN

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: ”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA – Componenta C5 -  
valul Renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și  
Reziliența în Clădiri Publice*

### **1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Târgoviște Jr. Daniel - Cristian Stan

### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar - Jr. Cătălin Rădulescu

### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul ”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” este cuprins în lista obiectivelor de investiții a Municipiului Targoviste.

Construcția ce adăpostește Compartimentul Autoritate tutelară, Serviciul Cadastru imobiliar și agricol, banca de date, registrul agricol, Compartimentul Administrație locală, evidența electorală și arhiva, Compartimentul Centru de informare cetățeni și registratura și Serviciul Achiziții publice, din cadrul Primăriei Municipiului Targoviste, necesită intervenții urgente de consolidare și renovare pentru a se evita degradarea în timp cauzată de acțiunea factorilor climatici externi cât și de procesul de îmbătrânire al materialelor, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în desfășurarea tuturor activităților în vederea asigurării accesului la serviciile publice de calitate pentru cetățeni.

Clădirea nu este izolată termic și prezintă degradări la nivelul finisajelor interioare și exterioare.

Pentru a reduce costurile privind energia consumata, cladirea trebuie supusa unui proces de modernizare a starii actuale.

Cladirea corpul B, este una dintre unitatile din cadrul Primariei Targoviste ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea cetatenilor au fost si vor ramane prioritatea administratiei publice locale.

#### **Date referitoare la construcție:**

Obiectivul mai sus mentionat, se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste, identificat prin cartea funciara nr. 82645 si nr. cadastral 82645.

Numar niveluri: Constructie din caramida P+E+M; Suprafata construita la sol: 286 mp; Suprafata construita desfasurata: 850 mp.

#### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 73514/22.06.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.

Ca urmare a finalizarii procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, Municipiul Târgoviște a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate si informare si servicii privind asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru santier.

De asemenea, in timpul executiei lucrarilor s-a constatat in teren in baza notelor de constatare necesitatea modificarii proiectului tehnic, iar prin depunerea la beneficiar a ofertei revizuite intocmita de constructor in baza Dispozițiilor de santier emise de catre proiectant s-au modificat local anumite soluții tehnice din documentația tehnică, fapt ce a determinat modificarea ofertei financiare initiale a contractului de executie lucrări.

Potrivit art. 10, alin. 5, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *“Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare”*.

In acest scop, s-a intocmit Devizul general actualizat al obiectivului de investitii **”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** conform Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Astfel, valoarea totala a investitiei se modifica de la 2.207.152,13 lei (inclusiv TVA) la 2.429.300,13 lei (inclusiv TVA) fata de valoarea aprobata anterior in Consiliul Local.

Mentionam faptul ca, prin H.C.L. nr. 290/30.08.2022 au fost aprobati indicatorii tehnico - economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii ”Renovarea energetica a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general actualizat si Devizul general defalcat pe surse de finantare conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- e) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

➤ Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum si alin. (4) “*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*”

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

**Art.1.** Față de cele menționate anterior propunem, modificarea H.C.L. nr. 290/30.08.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investitii: ”**Renovarea energetica a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**”



finantat prin PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice, dupa cum urmeaza:

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului : ”Renovarea energetică a Clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” C5.B2.1.A -653 în cuantum de 2.429.300,13 lei (inclusiv TVA), conform Devizului general actualizat.

**b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
<b>TOTAL GENERAL eligibile</b>	<b>1.841.089,80</b>	<b>346.388,74</b>	<b>2.187.478,54</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.479.907,01</b>	<b>281.182,34</b>	<b>1.761.089,35</b>
<b>TOTAL GENERAL neeligibile</b>	<b>203.259,32</b>	<b>38.562,27</b>	<b>241.821,59</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>155.799,90</b>	<b>29.601,98</b>	<b>185.401,88</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.044.349,12</b>	<b>384.951,01</b>	<b>2.429.300,13</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.635.706,91</b>	<b>310.784,32</b>	<b>1.946.491,23</b>

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

- Suprafata construita existenta 286 mp, dupa renovare/anvelopare 300,60 m<sup>2</sup> ;
- Suprafata desfasurata existenta 850 mp, dupa renovare/anvelopare 893,34 m<sup>2</sup>;
- Regim de inaltime: P+1E+M;
- Categoria de importantă: Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30% - 60%.

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;

- Cresterea calitatii actului administrativ prin desfasurarea tuturor activitatilor avand in vedere asigurarea accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimata de executie a lucrarilor obiectivului este de 12 luni.

**8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor si asigurarea accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

De asemenea prin realizarea unei astfel de investitii se va asigura un cadru optim de desfășurare a activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*

- Bugetul Local.

**10. Semnatura inițiatorilor**

**VICEPRIMAR**

jr. Catalin RADULESCU

**MANAGER PROIECT**

jr. Ciprian STANESCU

**DIRECTIA ECONOMICA**

**DIRECTOR EXECUTIV**

ec. Anca Elena CRISTEA

**RESPONSABIL TEHNIC**

ing. Gabriel VASILACHE

**SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TULEARA**

jr. Adrian MOCANU/ jr. Elena MUDAVA