

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște
în domeniul public al Județului Dâmbovița a unui teren
în suprafață de 252 m², situat în str. Mihai Eminescu, nr. 26**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ____astăzi, 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34327/26.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34335/26.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCJD nr. 9/12.02.2024 privind formularea solicitării de trecere din domeniul public al municipiului Târgoviște, în domeniul public al județului Dâmbovița a suprafeței de 252 mp, număr cadastral 90177;
- Avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 294 alin. (3) și (5) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița unui teren în suprafață de 252 mp, situat în strada Mihai Eminescu nr. 26, categoria de folosință Cc - curți construcții, număr cadastral 90177, valoare de inventar 133.174 lei.

Art. 2 Predarea-primirea se va efectua pe bază de protocol, ce se va încheia între cele două instituții, după adoptarea hotărârii de către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 3 Bunul transmis se elimină din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, la data adoptării hotărârii de către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		25 martie 2024
Direcția Economică	X	
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a unui teren în suprafață de 252 mp, situat în strada Mihai Eminescu nr. 26

În baza art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Dâmbovița a formulat prin Hotărârea nr. 91/12.02.2024 solicitarea de trecere din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a unei suprafețe de 252 mp, situată în Strada Mihai Eminescu nr. 26, unde municipiul deține în proprietate publică bunurile imobile aflate în administrarea Liceului Tehnologic Spiru Haret, compuse din construcții și teren aferent.

Întrucât solicitarea consiliului județean este întemeiată pe faptul că are în proprietate o construcție din zidărie tip P+ 3E situată pe hotarul cu proprietatea municipiului, pentru care din vechile lucrări cadastrale nu s-au avut în vedere cei 1,2 metri care reprezintă marja perimetrală de siguranță și acces la clădire, s-a procedat la dezmembrarea terenului municipiului în două loturi, din care pentru necesarul județului a rezultat suprafața de 252 mp.

Conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre privind propunerea de trecere a imobilului solicitat, din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița, compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a unui teren în suprafață de 252 mp, situat în strada Mihai Eminescu nr. 26

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică bunurile imobile aflate în administrarea Liceului Tehnologic Spiru Haret, din Strada Mihai Eminescu nr. 26, compuse din construcții și teren aferent, pentru care a fost întocmită inițial Cartea funciară cu numărul cadastral 80089, și conform planului de situație anexat se învecinează cu terenul nr. cadastral 81424 aflat în proprietatea Consiliului Județean Dâmbovița și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița.

Pentru întocmirea de către CJ Dâmbovița a documentației privind realizarea unui proiect de reabilitare a corpului de clădire ce-i aparține, se constată că la momentul încheierii inițiale ale lucrărilor cadastrale, atât pentru municipiu cât și pentru județ, nu s-a ținut cont de cei 1,2 mp de pe lângă clădire, care să asigure marja perimetrală de protecție și acces la imobil, fapt pentru care conform Referatului de admitere nr. 28332/07.02.2024 s-a procedat la dezmembrarea terenului proprietatea municipiului nr. cadastral 80089, în două loturi: Lotul 1- în suprafață de 8029 mp pentru care s-a atribuit numărul cadastral 90176, și Lotul 2- în suprafață de 252 mp pentru care a fost atribuit numărul cadastral 90177.

Funcție de necesitatea accesului la propriul imobil, Consiliul Județean Dâmbovița înaintea prin adresa nr. 56/32872/22.02.2024, Hotărârea nr. 91/12.02.2024 privind formularea solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul public al Județului Dâmbovița a suprafeți de 252 mp, numărul cadastral 90177.

Conform art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. ”, iar la alin. (5) se prevede că, cererile de solicitare se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În sensul solicitării formulate de către Consiliul Județean Dâmbovița, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviște în calitate sa de administrator al bunurilor care aparțin u.a.t., să analizeze și să dispună asupra următoarelor aspecte:

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște, în domeniul public al Județului Dâmbovița, a unui teren în suprafață de 252 mp, situat în strada Mihai Eminescu nr. 26, categoria de folosință Cc - curți construcții, număr cadastral 90177, valoare de inventar 133.174 lei.
2. Transmiterea imobilului se va efectua pe bază de protocol, încheiat între cele două instituții.
3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător