



NR. 57/99698(RU)99699 din 17.09.2026

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal „MODERNIZARE DN 72 A, KM 5 + 370 – KM 11 + 000”, Municipiul
Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 17.09.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODERNIZARE DN 72 A, KM 5 + 370 – KM 11 + 000”, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE.

Terenul care face obiectul PUZ este situat parțial în intravilanul Municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița și parțial în extravilan și se propune menținerea pentru intravilan-U.T.R. nr. 34 și U.T.R. nr. 38.

Terenul care face obiectul P.U.Z. pornește din interiorul municipiului Târgoviște, traversează cartierul Priseaca, după care continuă prin pădurea Priseaca, unde iese de pe teritoriul administrativ al municipiului Târgoviște, în zona km 8+606, continuând pe teritoriul comunei Dragomirești. Tronsonul dintre km 5+370 și 8+606 este administrat de municipiul Târgoviște, iar cel dintre km 8+606 și 11+000 este administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu drept de concesiune pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Imobilele sunt situate parțial în: zona de protecție a siturilor arheologice; zona de protecție pe baza normelor sanitare; zone inundabile; zone cu argile contractile; zona de conducte transport țiței Petrom; zona de protecție față de sondele Petrom; zona liniei electrice aeriene de 20 kV; zona conductelor de aducțiune apă; zona de protecție DN; zona de siguranță față de obiective cu destinație specială - M.A.p.N., M.A.I. (200 m de la limita exterioară).

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice, dar face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată în zona Pădurii Priseaca.

Lucrările propuse de modernizare a DN 72 A se intersectează cu traseul Drumului Expres București - Târgoviște.

Traseul în plan al drumului național DN 72 A propus pentru modernizare, se va realiza pe terenuri situate parțial în intravilanul și extravilanul Municipiului Târgoviște și intravilanul/extravilanul Comunei Dragomirești, potrivit Extraselor de carte funciară pentru informare înregistrate OCPI astfel:

Intravilan - UAT Târgoviște:

- parcela NC/CF 84740 în suprafață totală de 10.194,00 mp, categoria de folosință drum (Calea Câmpulung, Lot. 1.II);
- parcela NC/CF 84739 în suprafață totală de 25.674,00 mp, categoria de folosință drum (Calea Câmpulung, Lot. 1.I);

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- parcela NC/CF 82597 în suprafață totală de 8,00 mp, categoria de folosință curți-construcții (Crângului);

- parcela NC/CF 83719 în suprafață totală de 43.940,00 mp, categoria de folosință drum (Crângului);

Extravilan - UAT Târgoviște:

- parcela NC/CF 88462 în suprafață totală de 33.147,00 mp, categoria de folosință drum (DN 72 A - UAT Târgoviște, km 8+606 - km 10+366, aflat în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și cu drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani CNAIR);

Intravilan / Extravilan - UAT Dragomirești:

- parcela NC/CF 77525 în suprafață totală de 64.422,00 mp, categoria de folosință drum (DN 72 A - UAT Dragomirești, km 10+366 - 14+082, aflat în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și cu drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani CNAIR).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. f) „Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul: infrastructurii de transport;”, coroborat cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, art. 2, alin. (4), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și cu respectarea RGU, care va fi supusă analizării și aprobării în Comisia CTATU a Municipiului Târgoviște și a Consiliului Județean. Pentru această etapă s-a obținut Avizul Tehnic al Arhitectului Șef al Consiliului Județean nr. 8062 / 29.04.2026.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

Categoriile funcționale ale dezvoltării (prevederi P.U.Z. – R.L.U.) propuse:

- funcțiuni propuse: CC – Zonă căi de comunicație și transporturi;

- Lucrările de amenajare se desfășoară în cea mai mare parte în limita cadastrală actuală a drumului, iar pentru realizarea lucrărilor sunt necesare mici zone de expropriat, pe alocuri pentru respectarea profilului propus (situație care se încadrează în culoarul de dezvoltare a infrastructurii rutiere a drumurilor naționale, de 13 m din ax), sau alte suprafețe, pentru amenajarea intersecțiilor, a unor poduri, stabilizarea unor maluri, etc., fiind afectate suprafețe de teren din proprietatea privată sau de stat;

- funcțiuni complementare: TE (zonă activități tehnico – edilitare), C (zonă pentru căi de comunicație rutieră și pietonală), GC (zonă gospodărie comunală), SV (spații verzi).

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Parte desenata

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 28.09.2026, prin una dintre următoarele metode:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro;

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;

- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODERNIZARE DN 72 A, KM 5 + 370 – KM 11 + 000”, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 30.10.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150;
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro;
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**