



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Etajare construcție C1”,
Municipiul Târgoviște, Bd. Unirii nr. 22, Județ Dâmbovița,
beneficiar S.C. MAGIC ART HOUSES S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 02.09.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparentă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Etajare construcție C1”, Municipiul Târgoviște, Bd. Unirii nr. 22, județ Dâmbovița, beneficiar S.C. MAGIC ART HOUSES S.R.L..

Terenul care face obiectul acestui P.U.Z. este amplasat în Municipiul Târgoviște, B-dul Unirii nr. 22, Județul Dâmbovița.

Conform prevederilor art. 32 alin. (1) din Legea nr. 350/2001, republicată, coroborate cu prevederile P.U.G. și R.L.U., lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism P.U.Z. care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea R.G.U..

Documentația de urbanism stabilește încadrarea în **UTR nr. 29** și funcțiunea dominantă **S – zonă comerț și servicii – servicii în domeniul turismului**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii urbanistici: **POT= 50%; CUT= 2,50** și regim de înălțime: **RHmax. = P+4; H maxim coamă = 17,00 m; se admite o înălțime mai mare pentru totem publicitar**.

Accesul se asigură din spațiul public al Bulevardului Unirii prin racord privat cu raze de 12,00 m. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa zona (salubritate, situații de urgență – ISU).

Parcelele se vor realiza supraterran, la nivelul solului, amenajate conform reglementărilor tehnice NP 24-2022, iar necesarul locurilor de parcare se va asigura în conformitate cu prevederile Anexei 5 din H.G. nr. 525/1996 și cu necesarul real de funcționare al activităților propuse.

Extinderea/branșarea la rețelele publice de utilități, existente în zonă, intră în sarcina beneficiarului și se vor realiza pe cheltuiala acestuia conform normativelor tehnice în vigoare și conform prevederilor avizelor instituțiilor abilitate. În zonele de protecție / siguranță aferente căilor de comunicație, rețelelor de utilități se pot executa lucrări de construcții exclusiv cu avizul operatorului/ administratorului rețelelor de utilități.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 25% din suprafața parcelei.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă+Reglementări

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 16.09.2026, prin una dintre următoarele metode:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Etajare construcție C1”, Municipiul Târgoviște, Bd. Unirii nr. 22, Județ Dâmbovița, beneficiar S.C. MAGIC ART HOUSES S.R.L..

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 25.09.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150;
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro;
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Întocmit cons. D.A.P.L. Horațiu Radu MANIȚI

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro