



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Aprobat,

**Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE pentru PUZ
“AMPLASARE DOUĂ CONTAINERE PENTRU ANEXE ȘCOALĂ”
Târgoviște, str. Magrini nr. 38, județ Dâmbovița
Beneficiar: BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA ”CONFERINȚA MUNTENIA”**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Magrini nr. 38.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **S – zonă servicii – învățământ.**

Se propune amplasarea a două containere cu funcțiunea de anexe școală.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: indicatori urbanistici: **POT= 40%; CUT= 1** și regim de înălțime: **RHmax. = S+P+1 parțial; H maxim coamă = 10,00 m; H max. cornișă anexe, foișoare, garaje, containere școală = 4,50 m ; H max. coamă anexe, foișoare, garaje, containere școală = 6,00 m.**

Accesul se asigură din spațiul public al străzii Magrini. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa zona, atât la containerele amenajate, cât și pentru accesul tehnic (salubritate, situații de urgență – ISU).

Parcajele se vor realiza suprateran, la nivelul solului amenajat conform reglementărilor tehnice NP 24-2022, iar necesarul locurilor de parcare se va asigura în conformitate cu prevederile Anexei 5 din HG 525/1996 și cu necesarul real de funcționare al activităților propuse.

Extinderea /branșarea la rețelele publice de utilități, existente în zonă, intră în sarcina beneficiarului și se vor realiza pe cheltuiala acestuia conform normativelor tehnice în vigoare și conform prevederilor avizelor instituțiilor abilitate. În zonele de protecție / siguranță aferente căilor de comunicație, rețelelor de utilități se pot executa lucrări de construcții exclusiv cu avizul operatorului/administratorului rețelelor de utilități.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% pentru fiecare lot de locuire propus.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **319/23.04.2026** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate **BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA ”CONFERINȚA MUNTENIA”** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“AMPLASARE DOUĂ CONTAINERE PENTRU ANEXE ȘCOALĂ”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște*