

RAPORT pentru
“AMPLASARE DOUĂ CONTAINERE PENTRU ANEXE ȘCOALĂ”
Târgoviște, str. Magrini nr. 38, județ Dâmbovița
Beneficiar: BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA ”CONFERINȚA MUNTENIA”

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Magrini nr. 38.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism stabilește încadrarea în **UTR nr. 22** și funcțiunea dominantă **S – zonă servicii – învățământ.**

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii urbanistici: **POT= 40%; CUT= 1** și regim de înălțime: **RHmax. = S+P+1 parțial; H maxim coamă = 10,00 m; H max. cornișă anexe, foișoare, garaje, containere școală = 4,50 m ; H max. coamă anexe, foișoare, garaje, containere școală = 6,00 m.**

Accesul se asigură din spațiul public al străzii Magrini. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa zona, atât la containerele amenajate, cât și pentru accesul tehnic (salubritate, situații de urgență – ISU).

Parcajele se vor realiza supateran, la nivelul solului amenajat conform reglementărilor tehnice NP 24-2022, iar necesarul locurilor de parcare se va asigura în conformitate cu prevederile Anexei 5 din HG 525/1996 și cu necesarul real de funcționare al activităților propuse.

Extinderea /branșarea la rețelele publice de utilități, existente în zonă, intră în sarcina beneficiarului și se vor realiza pe cheltuiala acestuia conform normativelor tehnice în vigoare și conform prevederilor avizelor instituțiilor abilitate. În zonele de protecție / siguranță aferente căilor de comunicație, rețelelor de utilități se pot executa lucrări de construcții exclusiv cu avizul operatorului/ administratorului rețelelor de utilități.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% pentru fiecare lot de locuire propus.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit