



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr înregistrare: 57/89603(RU)89604 din data de 19.08.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective și servicii complementare, împrejmuire și cale de acces – NC 86283 și conservarea culturii naționale prin reabilitare hală în structură de cazare și servicii complementare – NC 86282”, Municipiul Târgoviște, strada Arsenalului, nr. 14, 19, 20 și strada Lt. Stancu Ion, județul Dâmbovița, beneficiari SC BUROM BM INVEST SRL și MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 19.08.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic „Construire locuințe colective și servicii complementare, împrejmuire și cale de acces – NC 86283 și conservarea culturii naționale prin reabilitare hală în structură de cazare și servicii complementare – NC 86282”, Municipiul Târgoviște, strada Arsenalului, nr. 14, 19, 20 și strada Lt. Stancu Ion, județul Dâmbovița, beneficiari SC BUROM BM INVEST SRL și MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul aprobat al municipiului Târgoviște, UTR nr. 7, str. Arsenalului, nr. 14, 19, 20 și str. Lt. Stancu Ion, județul Dâmbovița.

Parcela de teren care face obiectul documentației de urbanism este situată în intravilanul aprobat al municipiului Târgoviște.

Imobilul NC 86282 este monumentul istoric “Arsenalul Armatei - 1869” (situat în mun. Târgoviște, str. Arsenalului, nr. 14 și datat între anii 1864-1872) înscris la poziția 475, cod DB-II-m-B-17182, iar imobilul NC 86283 se află în zona de protecție a acestuia, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Parcelele de teren care fac obiectul documentației de urbanism PUZ au posibilitate de acces carosabil și pietonal direct din Bd. Mircea cel Bătrân prin intermediul unei alei de acces și str. Lt Stancu Ion.

Parțial parcelele de teren private au fost studiate în cadrul documentației de urbanism PUZ studiat pentru „Centru comercial de tip mall – Zona centrală” aprobat prin HCL nr. 141/27.03.2008 - funcțiunea dominantă IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general, indicii maximali de densitate a construirii: POT = 83,82 %; CUT = 1,58. Ulterior aprobării documentației de urbanism PUZ, la solicitarea persoanelor juridice, s-a emis certificatul de urbanism nr. 981/14.10.2024 cu scopul „Construire locuințe colective și servicii complementare, împrejmuire și cale de acces - NC 86283; Conservarea culturii naționale prin reabilitare hală în structură de cazare și servicii complementare - NC 86282.”

Administrația Publică Locală prin Avizul de Oportunitate nr. 12/28.06.2024 a impus condiția realizării unei alei de legătură între zona posterioară a blocurilor H și strada Lt. Stancu Ion (pe latura nord-estică a amplasamentului reglementat) cu un profil transversal ce va fi stabilit conform legislației în vigoare.

Prin avizul favorabil al Ministerului Culturii nr. 224/04.01.2025 se impune condiția realizării unei străzi cu 2 benzi pe partea de N-E. Ca urmare a condițiilor impuse de instituțiile avizatoare/instituția emitentă a actului administrativ se impune actualizarea documentației Studiu de Oportunitate în vederea fluidizării traficului auto în zona centrală a municipiului Târgoviște și demarării de către Administrația Publică Locală a procedurii de expropriere în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local - (drum de legătură).

Conform prevederilor legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (1), lit. c) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior este necesară elaborarea unei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobare a acesteia de către autoritatea publică locală, cu respectarea RGU. Planul Urbanistic Zonal se va realiza numai după obținerea unui nou aviz de oportunitate emis în baza unui nou studiu de oportunitate, respectiv pe baza avizului de oportunitate nr. 15/ 22.04.2026.

Suprafața totală a terenului studiat este de 39.084,00 mp, compus din 6 parcele:

Categoria de folosință a terenului este Curți-Construcții și Drum.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.:

M – zona mixtă pentru locuire colectivă, comerț și servicii compatibile cu locuirea și caracterul central al zonei;

IS – zonă unități de cazare și servicii complementare – 1 zonă edificabil;

Soluția urbanistică propune construirea de locuințe colective și servicii complementare, realizare împrejmuire și cale de acces și Conservarea culturii naționale prin reabilitarea halelor Arsenalului în structură de cazare și servicii complementare.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

INDICATORI URBANISTICI LA NIVEL DE ANSAMBLU:

- P.O.T. maxim = 60,00 %;

- C.U.T. maxim = 2,90;

Edificabil 1:

- Rh maxim = 2S+P+7E;

- H maxim = 27,00 m;

Edificabil 2:

- Rh maxim = 2S+P+6E+7R;

- H maxim = 22,00 m – zona P+6E;

- H maxim = 27,00 m – zona P+7E;

Edificabil 3:

- Rh maxim = 2S+P+6E+7R;

- H maxim = 22,00 m – zona P+6E;

- H maxim = 27,00 m – zona P+7E;

INDICATORI URBANISTICI pentru HALELE ARSENALULUI:

Edificabil 4:

- P.O.T. max. = 83,00 %;

- C.U.T. max. = 2,50;

- RH. max. = P+1E+M;

- H maxim = se menține H maxim existent;

INDICATORI URBANISTICI pentru ZONA DE SPAȚII VERZI CU CARACTER PUBLIC:

- P.O.T. max. = 10,00 %;

- C.U.T. max. = 0,10;

- RH. max. = Parter;

- H maxim = 4,00 m;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă+Reglementări

Documentația poate fi consultată:

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 30.08.2026, prin una dintre următoarele metode:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal Urbanistic „Construire locuințe colective și servicii complementare, împrejmuire și cale de acces – NC 86283 și conservarea culturii naționale prin reabilitare hală în structură de cazare și servicii complementare – NC 86282”, Municipiul Târgoviște, strada Arsenalului, nr. 14, 19, 20 și strada Lt. Stancu Ion, județ Dâmbovița, beneficiari SC BUROM BM INVEST SRL și MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 01.10.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150;
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro;
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**