

Aprobat,  
Pentru  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE\*,**  
**VICEPRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**  
privind PUZ studiat pentru  
**“LUCRĂRI DE RENOVARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE,  
SUPRAETAJARE,  
REFACERE FAȚADĂ ȘI ACOPERIȘ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CLINICĂ  
DENTARĂ LA CONSTRUCȚIILE EXISTENTE C1,C2”**

**TÂRGOVIȘTE, str. AVIATOR NEGEL, nr. 6A, județ DÂMBOVIȚA**  
**Beneficiar: DUMITRESCU BOGDAN IONUȚ și DUMITRESCU MIHAELA IZABELA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Aviator Negel, nr.6A

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) întrucât se solicită modificări de la PUZ aprobată anterior, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 603 mp; *NC / CF 80464, curți - construcții.*

Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 32**, funcțiunea dominantă conform PUZ: IS - zonă instituții publice și servicii de interes general.

Se propune *lucrări de renovare, consolidare, recompartimentări interioare, supraetajare, refacere fațadă și acoperiș și schimbare destinație în clinică dentară la construcțiile existente C1, C2.*

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=1,0;** regim de înălțime: **Rh maxim = P,P+1; H<sub>max</sub>=10,00 m.**

Accesul se asigură din strada Aviator Negel, drum cu două benzi de circulație, cu lățimea benzilor de 2,75 m și imbracaminte din asfalt, iar din aceasta, se convertește un drum de acces privat cu NC 1135/6 care asigură accesul pe parcela studiată, drum cu dimensiuni cuprinse între 5,89 m și 6,39 m și imbracaminte din asfalt și nu va afecta siguranța și fluenta. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice.

Echipare tehnică edilitară: se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Parcaje : Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; In conformitate cu HG. nr. 525/1996, Anexa 5., punctul 5.7.1. pentru constructii de sanatare, se asigura minim cate un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% din suprafața terenului. Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale, spații neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate.

Împrejmuiri: Împrejmuirea de aliniament poate fi transparenta sau opacă, realizată din perdea de vegetație sau alte materiale. Lungimea aliniamentului poate fi lăsată liberă, fără împrejmuire, pentru perceperea continuă a spațiului public. In situatia în care se optează pentru execuția împrejmuirii, se va respecta o înălțime maximă de 2.00 metri. Aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcțiilor, astfel: împrejmuirea spre aliniament poate fi transparentă cu înălțimea maximă de 2,0 m sau poate fi lăsată liberă, fără împrejmuire, pentru perceperea continuă a spațiului public ; împrejmuirile laterale și posterioare pot fi transparente sau opace cu înălțime maximă de 2,5 m; împrejmuirile cu caracter temporar vor fi realizate din materiale suficient de rezistente și bine ancorate.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **914/20.09.2024**(prelungit) pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRESCU BOGDAN IONUȚ și DUMITRESCU MIHAELA IZABELA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“LUCRĂRI DE RENOVARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, SUPRAETAJARE, REFACERE FAȚADĂ ȘI ACOPERIȘ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CLINICĂ DENTARĂ LA CONSTRUCȚIILE EXISTENTE C1, C2”**.

**ARHITECT ȘEF,**

Întocmit,