



Nr. 57/48871(RU)48872 din 06.05.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind
aprobarea Planului Urbanistic „Lucrări de renovare, consolidare, recompartimentări interioare,
supraetajare, refacere fațadă și acoperiș și schimbare destinație în clinică dentară la construcțiile
existente C1, C2” Târgoviște, str. Aviator Negel, nr. 6A, județul Dâmbovița
beneficiari: Dumitrescu Bogdan Ionuț și Dumitrescu Mihaela Izabela

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 06.05.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lucrări de renovare, consolidare, recompartimentări interioare, supraetajare, refacere fațadă și acoperiș și schimbare destinație în clinică dentară la construcțiile existente C1, C2” Târgoviște, str. Aviator Negel, nr. 6A, județul Dâmbovița, beneficiari: Dumitrescu Bogdan Ionuț și Dumitrescu Mihaela Izabela.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Aviator Negel, nr. 6A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) întrucât se solicită modificări de la PUZ aprobată anterior, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 603 mp; NC / CF 80464, curți - construcții.

Se stabilește încadrarea funcțională în UTR nr. 32, funcțiunea dominantă conform PUZ: IS - zonă instituții publice și servicii de interes general.

Se propune lucrări de renovare, consolidare, recompartimentări interioare, supraetajare, refacere fațadă și acoperiș și schimbare destinație în clinică dentară la construcțiile existente C1, C2.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT max = 50%; CUT max = 1,0; regim de înălțime: Rh maxim = P, P+1; Hmax = 10,00 m.

Accesul se asigură din strada Aviator Negel, drum cu două benzi de circulație, cu lățimea benzilor de 2,75 m și îmbracaminte din asfalt, iar din aceasta, se converge un drum de acces privat cu NC 1135/6 care asigură accesul pe parcela studiată, drum cu dimensiuni cuprinse între 5,89 m și 6,39 m și îmbracaminte din asfalt și nu va afecta siguranța și fluența. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă+Reglementari

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 18.05.2026:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lucrări de renovare, consolidare, recompartimentări interioare, supraetajare, refacere fațadă și acoperiș și schimbare destinație în clinică dentară la construcțiile existente C1, C2” Târgoviște, str. Aviator Negel, nr. 6A, județul Dâmbovița

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 19.06.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**