



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Nr 57/46163(RU)46164 din 29.04.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere parțială teren în intravilan, lotizare în
vederea construirii de locuințe P, P + 1, P + 2, spații comerciale/prestări servicii, creare cale de
acces și împrejmuire teren” Municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 206
(Tarla 45; Parcela 643/, 643/4, 643/6), județ Dâmbovița,
beneficiari Liță Cătălin și Liță Liana-Manuela

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 29.04.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HOTĂRÂREA** Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere parțială teren în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe P, P + 1, P + 2, spații comerciale/prestări servicii, creare cale de acces și împrejmuire teren” Municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 206 (Tarla 45; Parcela 643/, 643/4, 643/6), județ Dâmbovița, beneficiari Liță Cătălin și Liță Liana-Manuela

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul aprobat al municipiului Târgoviște, având NC/CF 87036, UTR nr. 34, are acces carosabil și pietonal direct către Calea Câmpulung (DN 72A). Parcela de teren care face obiectul documentației de urbanism este situată parțial în intravilanul aprobat al municipiului Târgoviște și parțial în extravilan.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor PUG și RLU aprobat, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2011, republicată, art. 32, alin. (1), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Suprafața totală a terenului care face obiectul PUZ, proprietate persoană fizică este de 14.956,00 mp. Categoria de folosință a terenului este Arabil.

Se propune introducerea în intravilan a terenului parțial aflat în extravilan, lotizarea terenului, realizarea unor clădiri cu destinația de locuire, spații comerciale/prestări servicii, creare cale de acces și realizarea împrejmuirilor.

Se vor amenaja: spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim 20% (zona servicii), 30% (zona rezidențială), 90% (zona verde) din suprafața terenului pentru fiecare parcelă, spații necesare pentru parcare/garare, rețele edilitare și platforme precollectare deșeuri menajere și spații verzi amenajate în incinta ansamblului rezidențial (suprafață de spațiu verde amenajat cf. Legii nr. 24/2007 pentru utilitatea ansamblului rezidențial).

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

Zonă servicii.

POT = 35%; CUT = 0,70; Nr. Niv. = 2 (P+1); (H max. = 11,00 m); SV = 20%;

Zonă rezidențială.

POT = 35%; CUT = 1,05; Nr. Niv. = 3 (P+1+M); (H cornișă = 8,00 m; H coamă = 11,00 m); SV = 30%;

Zonă verde.

POT = 10%; CUT = 0,10; Nr. Niv. = 1 (P); (H max. = 4,00 m); SV = 90%.

Se propune lotizarea terenului în suprafață totală de 14.956,00 mp în 35 loturi, astfel:

31 loturi destinate realizării de locuințe individuale cu suprafețele cuprinse între 273,00 mp și 397,00 mp;

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

- 1 lot destinat realizării de spații comerciale/prestări servicii;
- 1 lot destinat spațiilor verzi, amenajat în incinta ansamblului rezidențial;
- 1 lot destinat drumului de acces privat cu ampriza de 9,00 m;
- 1 lot propus pentru cedare în conformitate cu Ord. nr. 43 / 1997.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă+Reglementari

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 10.05.2026:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Planului Urbanistic Zonal „Introducere parțială teren în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe P, P + 1, P + 2, spații comerciale/prestări servicii, creare cale de acces și împrejmuire teren” Municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 206 (Tarla 45; Parcela 643/, 643/4, 643/6), județ Dâmbovița, beneficiari Liță Cătălin și Liță Liana-Manuela

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 15.06.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**