

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU
COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

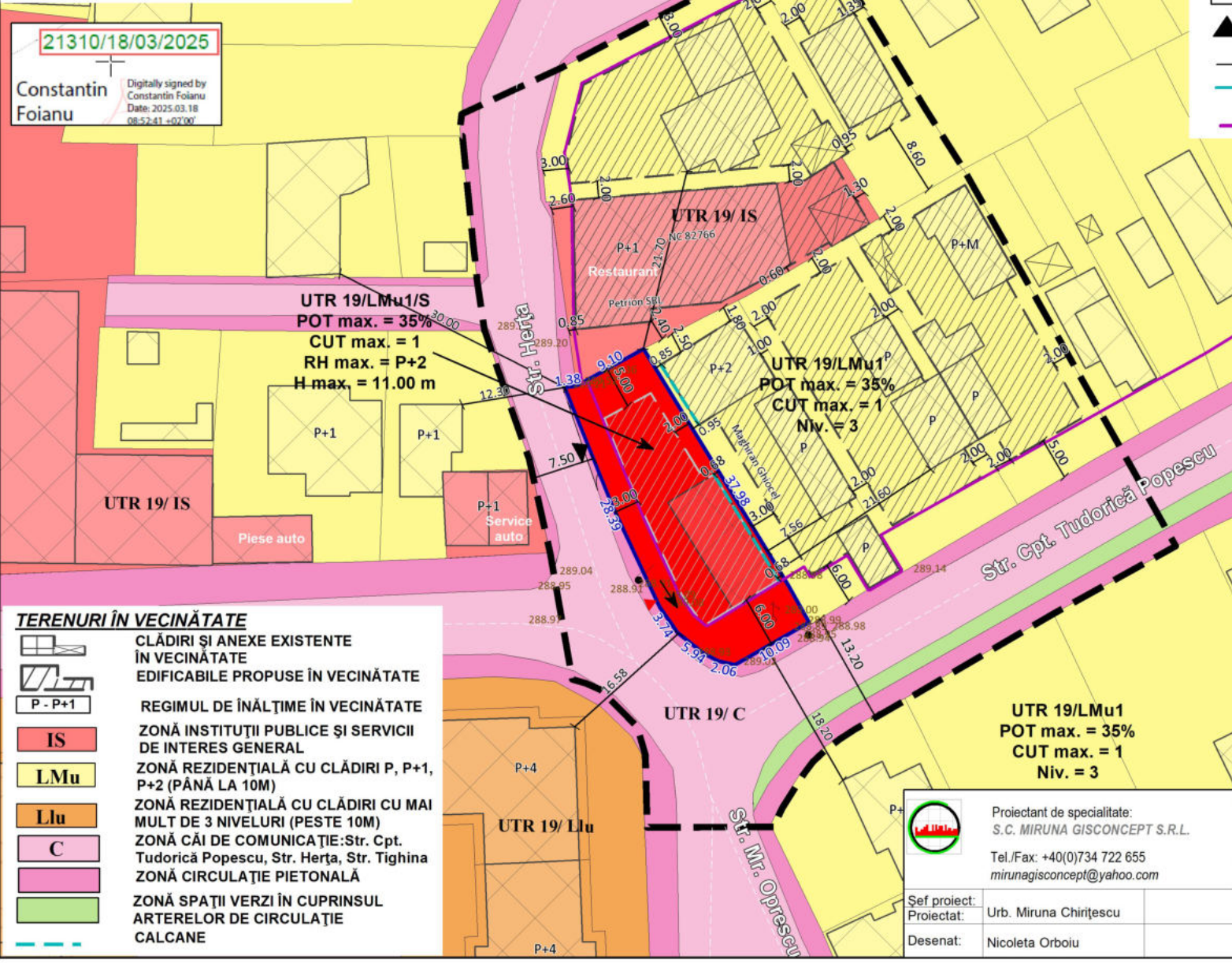
21310/18/03/2025

Constantin Foianu

Digitally signed by Constantin Foianu
Date: 2025.03.18 08:52:41 +0200'

PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- S** ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CLĂDIRE EXISTENTĂ PE PARCELĂ, PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE
- P+2 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL LA PARCELĂ
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- CALCAN (PERETE OPAC CU FERESTRE PENTRU DEPENDINȚE)
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ



BILANT TERITORIAL – PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	5340.00	100%	100%
• SUPRAFAȚA DOMENIU PUBLIC:	2714.00	100%	51%
ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA	2177.00	80%	
ZONA CĂI DE COMUNICATIE PIETONALA	422.00	16%	
ZONA SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE	115.00	4%	
• SUPRAFAȚA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	2139.00	100%	40%
ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL- IS	532.00	25%	
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2(PANA LA 10.00M)- LMu	1607.00	75%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=35%; CUT= 1; Niv = 3,0			
• EXCEPȚII INDICATORII PENTRU PARCELA REGLEMENTATA - S - din care:	487.00	100%	9%
- SUPRAFAȚA CONSTRUITA (SC):	170.00	35%	
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATA (SD):	487.00		
- SUPRAFAȚA AFERENTA CIRCULAȚIE, PARCARI, ALTE AMENAJARI :	170.00	35%	
- SUPRAFAȚA AFERENTA SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	147.00	30%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=35%; CUT= 1; Rh max. = P+2; H max. cornisa= 9.00 m; H max. coama= 11.00 m			

TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- EDIFICABILE PROPUȘE ÎN VECINĂTATE
- P - P+1 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
- IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LMu ZONĂ REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- Llu ZONĂ REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- C ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE: Str. Cpt. Tudorică Popescu, Str. Herța, Str. Tighina
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE CALCANE

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Tel./Fax: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Scara: 1: 500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Cod proiect: Z614

Faza: P.U.Z.

Planșa 2.1

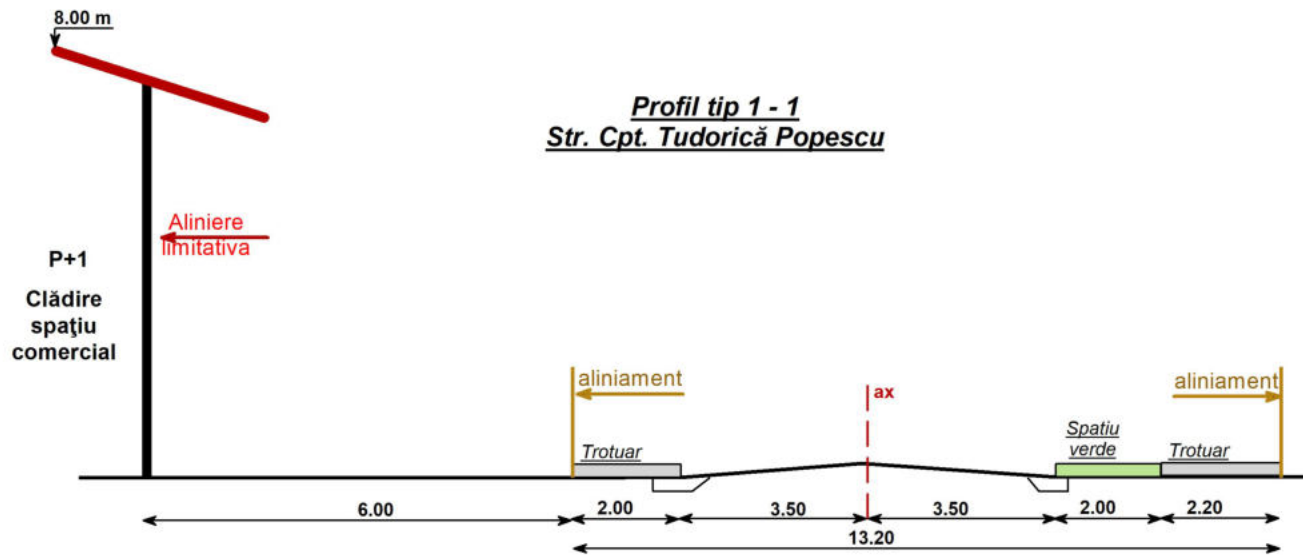
Beneficiar: MĂNESCU GHEORGHE

Desenat: Nicoleta Orboiu

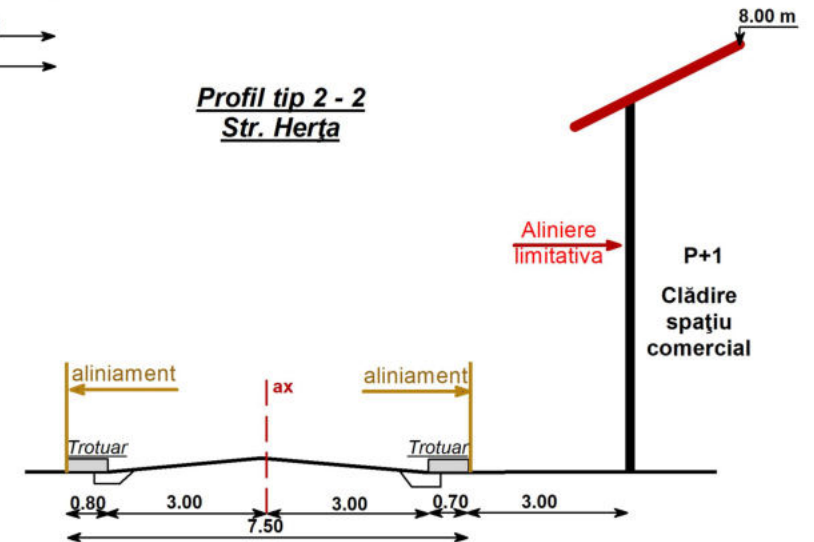
Data: 2025


6. SECȚIUNI TRANSVERSALE

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114



Profil tip 2 - 2
Str. Herța



	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com	PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114 Beneficiar: MĂNESCU GHEORGHE	Cod proiect: Z614
	Șef proiect: Proiectat: Urb. Miruna Chirțescu Desenat: Nicoleta Orboiu	Scara: 1: 100 Data: 2025	Faza: P.U.Z. Planșa 6

SECȚIUNI TRANSVERSALE

3. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU
COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114



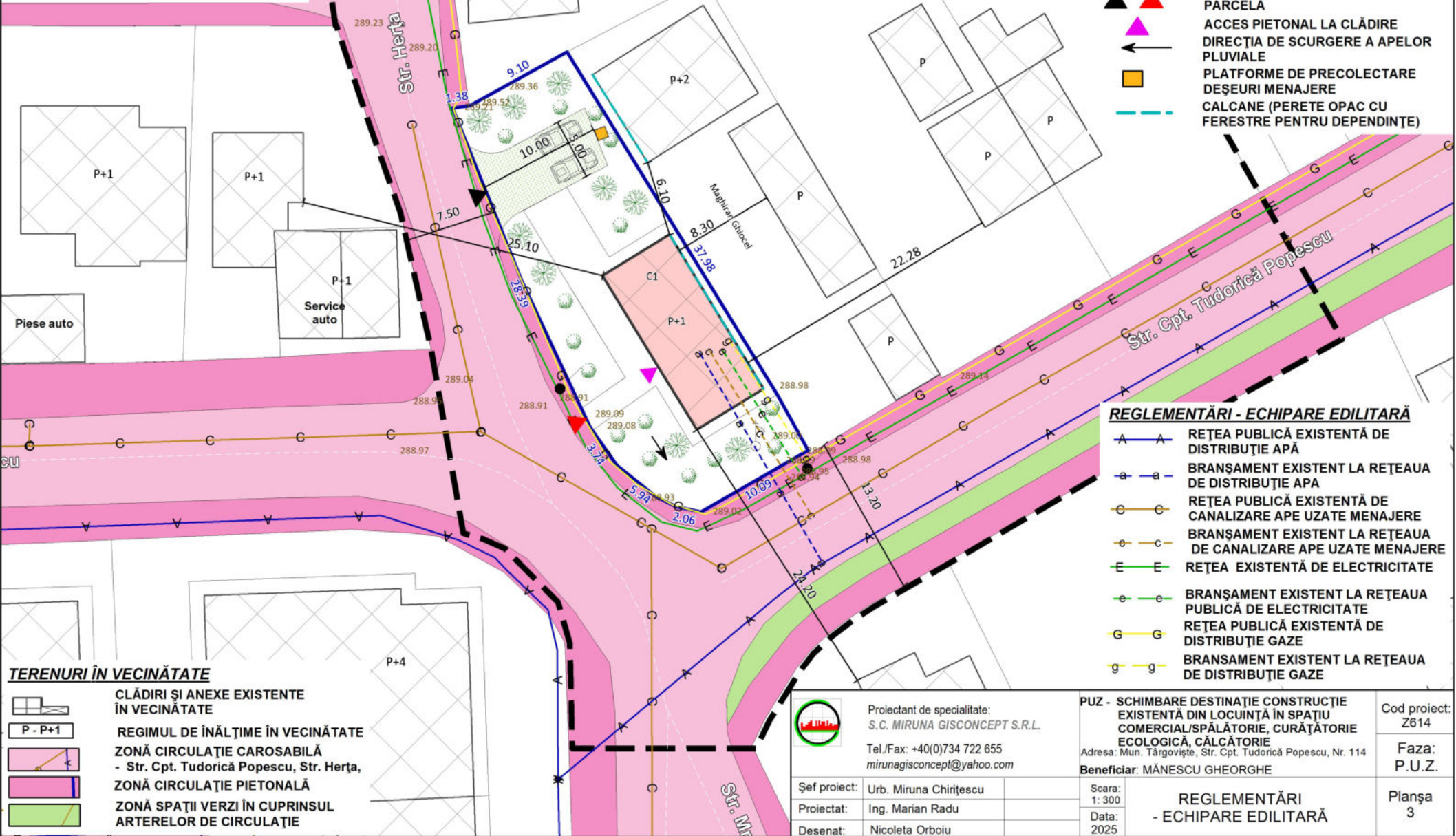
LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

ALTE REGLEMENTĂRI

- CLĂDIRE EXISTENTĂ PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ/ PLATFORMĂ BETONATĂ
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL LA PARCELĂ
- ACCES PIETONAL LA CLĂDIRE
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PLATFORME DE PRECOLECTARE DEȘEURI MENAJERE
- CALCANE (PERETE OPAC CU FERESTRE PENTRU DEPENDINȚE)



TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - Str. Cpt. Tudorică Popescu, Str. Herța,
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

- A - A REȚEA PUBLICĂ EXISTENTĂ DE DISTRIBUȚIE APĂ
- a - a BRANȘAMENT EXISTENT LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE APA
- C - C REȚEA PUBLICĂ EXISTENTĂ DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
- c - c BRANȘAMENT EXISTENT LA REȚEAUA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
- E - E REȚEA EXISTENTĂ DE ELECTRICITATE
- e - e BRANȘAMENT EXISTENT LA REȚEAUA PUBLICĂ DE ELECTRICITATE
- G - G REȚEA PUBLICĂ EXISTENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE
- g - g BRANȘAMENT EXISTENT LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE GAZE

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect: Urb. Miruna Chirițescu
Proiectat: Ing. Marian Radu
Desenat: Nicoleta Orboiu

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114
Beneficiar: MĂNESCU GHEORGHE

Scara: 1:300
Data: 2025

REGLEMENTĂRI
- ECHIPARE EDILITARĂ

Cod proiect: Z614
Faza: P.U.Z.
Planșa 3

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

21310/18/03/2025

Constantin Foianu

Digitally signed by Constantin Foianu
Date: 2025.03.18 08:52:41 +0200'

PARCELA STUDIATĂ

- LMu1**
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI: CURȚI CONSTRUCȚII S = 487 mp
- CLĂDIRE EXISTENTĂ PE PARCELĂ, PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
- ACCES LA PARCELA DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care:	487.00	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC), din care:	94.2	19.34%
- constructie C1 - Locuinta, propusa pentru schimbare destinatie	94.2	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	188.4	
- SUPRAFATA CIRCULATIE SPATII VERZI, ALTE AMENAJARI:	392.8	80.66%
INDICI URBANISTICI : POT = 19.34%; CUT = 0,38; Nr. Niv. = P+1		

TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
- IS** ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LMu** ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- Llu** ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- C** ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE: Str. Cpt. Tudorică Popescu, Str. Herța, Str. Tighina
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
- CALCANE



Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114
Beneficiar: MĂNESCU GHEORGHE

Cod proiect: Z614
Faza: P.U.Z.

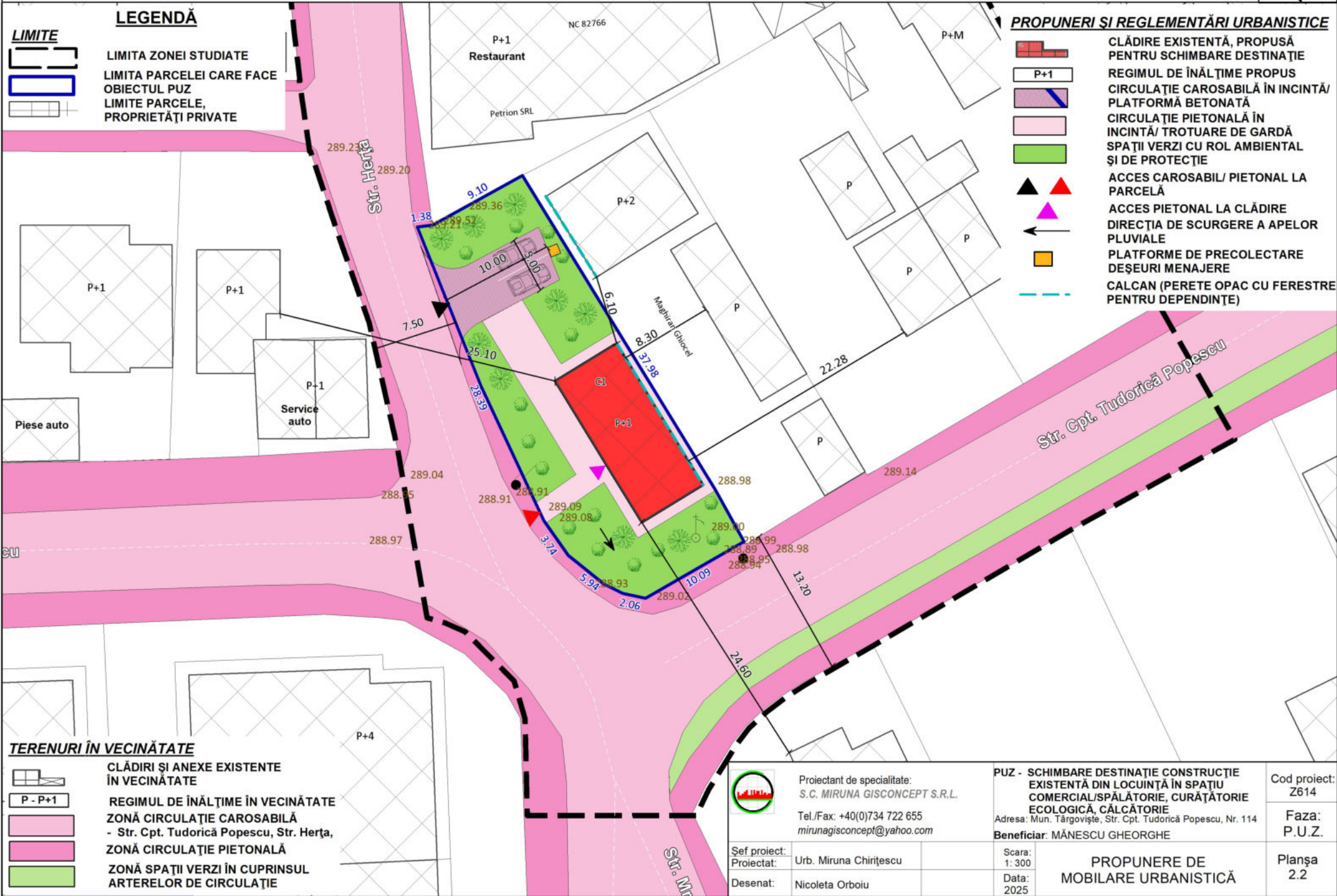
Sef proiect: Urb. Miruna Chirțescu
Proiectat: Scara: 1: 500
Desenat: Nicoleta Orboiu
Data: 2025

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Planșa 1

2.2 PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CLĂDIRI EXISTENTĂ, PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ/ PLATFORMĂ BETONATĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN INCINTĂ/ TROTUARE DE GARDĂ
- SPAȚII VERZI CU ROL AMBIENTAL ȘI DE PROTECȚIE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL LA PARCELĂ
- ACCES PIETONAL LA CLĂDIRI
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PLATFORME DE PRECOLECTARE DEȘEURI MENAJERE
- CALCAN (PERETE OPAC CU FERESTRE PENTRU DEPENDINȚE)

TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - Str. Cpt. Tudorică Popescu, Str. Herța,
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

<p>Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com</p>	<p>PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114 Beneficiar: MĂNESCU GHEORGHE</p>	Cod proiect: Z614
		Faza: P.U.Z.
<p>Sef proiect: Proiectat: Desenat:</p>	<p>Urb. Miruna Chirțescu Nicoleta Orboiu</p>	<p>Scara: 1: 300 Data: 2025</p>
<p>PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ</p>		<p>Planșa 2.2</p>

5. IMAGINE ZONĂ

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114



Parcela studiată

Parcela studiată

Vecinătăți



Strada Herța

Intersecția Str. Herța cu Str. Cpt. Tudorică Popescu

Vecinătăți vis-a-vis



Str. Cpt. Tudorică Popescu

Vecinătăți vis-a-vis

Intersecția Str. Herța cu Str. Cpt. Tudorică Popescu și Str. Mr. Oprescu Adrian



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114
Beneficiar: MĂNESCU GHEORGHE

Cod proiect:
Z614

Faza:
P.U.Z.

Sef proiect:
Proiectat: Urb. Miruna Chirțescu
Desenat: Nicoleta Orboiu

Data:
2025

IMAGINE ZONĂ

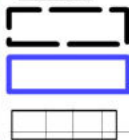
Planșa
5

0.3 ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114



LIMITE



LEGENDĂ

LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PARCELI CARE FACE
OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI
PRIVATE



AMPLASAMENTUL STUDIAT

TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- ZONĂ VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE, PARCURI, GRĂDINI DE CARTIER
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (Cimitir)
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - B-dul Eroilor/DN 72, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Str. Herța, Str. Tighina
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE/CURSURI DE APE



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114
Beneficiar: MĂNESCU GHEORGHE

Cod proiect:
Z614

Faza:
P.U.Z.

Sef proiect:
Proiectat:
Desenat:

Urb. Miruna Chirțescu
Nicoleta Orboiu

Scara:
1: 1.000
Data:
2025

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

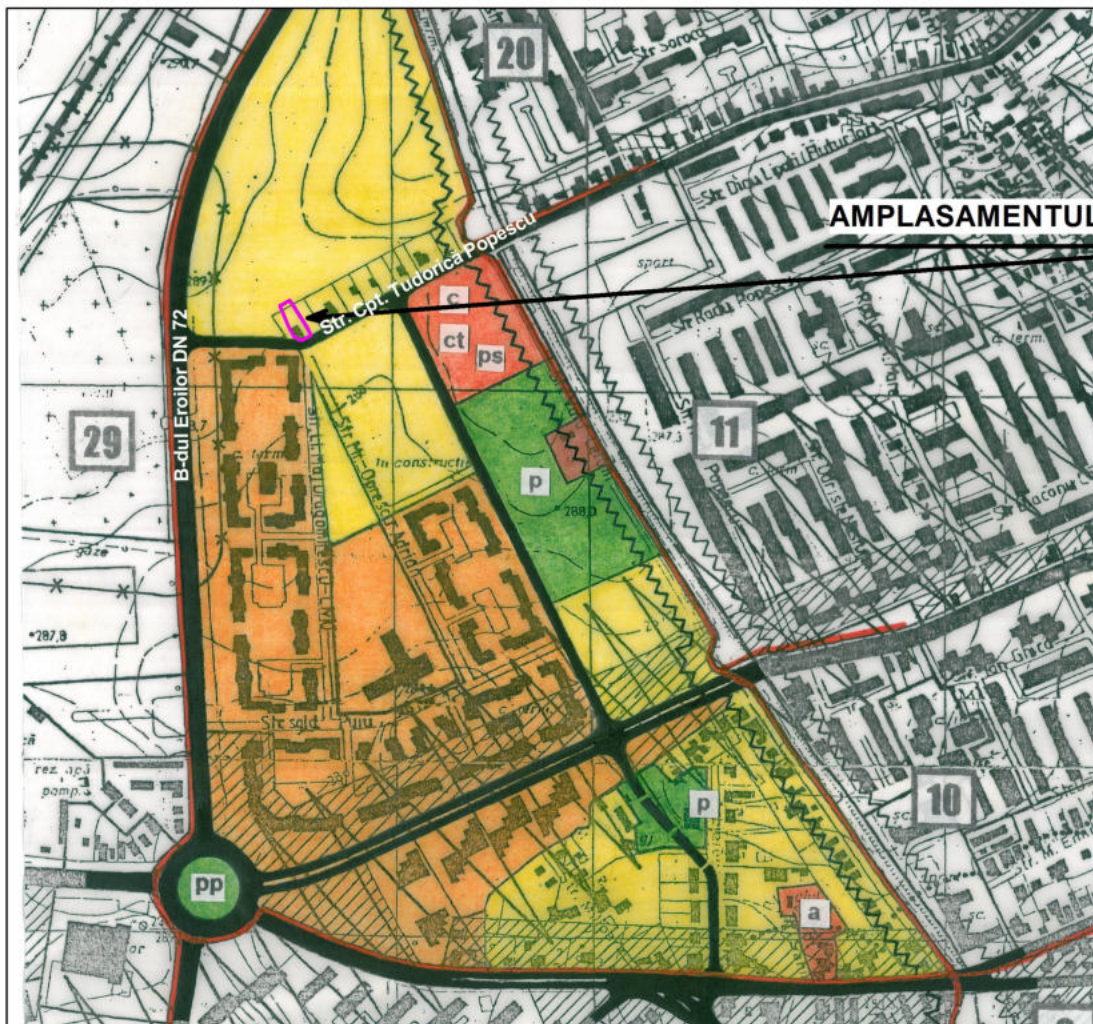
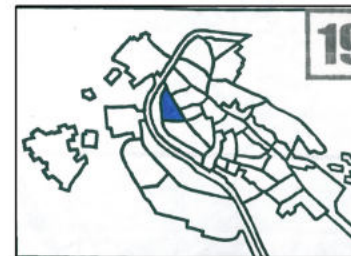
Planșa
0.3

0.2a ÎNCADRAREA ÎN PUG

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114



AMPLASAMENTUL STUDIAT FACE PARTE DIN UTR 19



AMPLASAMENTUL STUDIAT



AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ

S.C. URBANA S.A. S.C. PROIECT DABOVITA S.A.	RLUMT - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE REGLEMENTARUL DE U.T.R.																																										
LIMITE TERRITORIALE																																											
UTR LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA-U.T.R.																																											
ZONIFICAREA TERRITORIULUI																																											
<table border="0"> <tr> <td>IS</td> <td>ZONA CENTRALA</td> </tr> <tr> <td>IS</td> <td>ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL: IN EXCLUSIVITATE / PREPONDANT</td> </tr> <tr> <td>SURZONE:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> a CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE i CONSTRUCȚII DE BIVOUANANT s CONSTRUCȚII DE SANATATE ct CONSTRUCȚII DE CULTURA bb CONSTRUCȚII DE ASISTENTA SOCIALA cu CONSTRUCȚII DE CULT f CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARI rp CONSTRUCȚII SI AMENAJARI SPORTIVE t CONSTRUCȚII PENTRU TURISMI c CONSTRUCȚII COMERCIALE ps CONSTRUCȚII PENTRU PRESTARI SERVICII m ANSAMBLURI ISTORICE SI DE ARHITECTURA </td> </tr> <tr> <td>LM</td> <td>ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10 M.)</td> </tr> <tr> <td>SURZONE:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> SRZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) SRZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) SRZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN SRZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN </td> </tr> <tr> <td>LI</td> <td>ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAX. ALTE DE 9 NIVELURI (PESTE 10 M.)</td> </tr> <tr> <td>SURZONE:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> SRZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) SRZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN </td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PEREELE DE PROTECTIE</td> </tr> <tr> <td>SURZONE:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> d PARCURI GARDINI DE CARTIER, SCULAZURI cs COMPLEXE SPORTIVE pp PEREELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERDI v VALURI SI SABLURI CETATI </td> </tr> <tr> <td>CCR</td> <td>ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCȚII AERENE</td> </tr> </table>	IS	ZONA CENTRALA	IS	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL: IN EXCLUSIVITATE / PREPONDANT	SURZONE:	<ul style="list-style-type: none"> a CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE i CONSTRUCȚII DE BIVOUANANT s CONSTRUCȚII DE SANATATE ct CONSTRUCȚII DE CULTURA bb CONSTRUCȚII DE ASISTENTA SOCIALA cu CONSTRUCȚII DE CULT f CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARI rp CONSTRUCȚII SI AMENAJARI SPORTIVE t CONSTRUCȚII PENTRU TURISMI c CONSTRUCȚII COMERCIALE ps CONSTRUCȚII PENTRU PRESTARI SERVICII m ANSAMBLURI ISTORICE SI DE ARHITECTURA 	LM	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10 M.)	SURZONE:	<ul style="list-style-type: none"> SRZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) SRZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) SRZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN SRZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN 	LI	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAX. ALTE DE 9 NIVELURI (PESTE 10 M.)	SURZONE:	<ul style="list-style-type: none"> SRZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) SRZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN 	I	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	P	ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PEREELE DE PROTECTIE	SURZONE:	<ul style="list-style-type: none"> d PARCURI GARDINI DE CARTIER, SCULAZURI cs COMPLEXE SPORTIVE pp PEREELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERDI v VALURI SI SABLURI CETATI 	CCR	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCȚII AERENE	<p>REGLEMENTARI SPECIFICE DERIVATE DIN STUDIUL SPECIALE PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII OBSTACULOR ÎN ZONELE SI SUBZONELE FUNCTIONALE</p> <p>ZONE ÎN CARE AUTORIZAREA SE FACE PE BAZA PRINCIPILOR DIN PUG, PUV, REGLEMENTARUL PUZ SI / SAU PUV SI PRIN STUDIUL SPECIALE DERIVATE DIN SPECIFICUL ZONEI RESPECTIVE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCȚIE PANA LA APROXIMAR PUZ SI / SAU PUV)</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA (CENTRUL SI ZONA ISTORICA)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE RELIGATE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZONA DE AMEMORIE URBANA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SAT ISTORIC NATURAL SI CONSTRUIT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR MILITARE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZONA DE PROTECTIE A ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDUCATIVE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZONA CU SENSIBILITATE AMPLIFICATA DE FRACTURA TECTONICA (BISURSI NATURALE PREVENIBILE)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZONA CU STABILITATE APE DIN PRECIPITATII (BISURSI NATURALE PREVENIBILE)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI (ZONA CU ZACAMANT DE PETROL)</td> </tr> </table>		ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA (CENTRUL SI ZONA ISTORICA)		ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE RELIGATE		ZONA DE AMEMORIE URBANA		SAT ISTORIC NATURAL SI CONSTRUIT		ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE		ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR MILITARE		ZONA DE PROTECTIE A ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDUCATIVE		ZONA CU SENSIBILITATE AMPLIFICATA DE FRACTURA TECTONICA (BISURSI NATURALE PREVENIBILE)		ZONA CU STABILITATE APE DIN PRECIPITATII (BISURSI NATURALE PREVENIBILE)		ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI (ZONA CU ZACAMANT DE PETROL)
IS	ZONA CENTRALA																																										
IS	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL: IN EXCLUSIVITATE / PREPONDANT																																										
SURZONE:	<ul style="list-style-type: none"> a CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE i CONSTRUCȚII DE BIVOUANANT s CONSTRUCȚII DE SANATATE ct CONSTRUCȚII DE CULTURA bb CONSTRUCȚII DE ASISTENTA SOCIALA cu CONSTRUCȚII DE CULT f CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARI rp CONSTRUCȚII SI AMENAJARI SPORTIVE t CONSTRUCȚII PENTRU TURISMI c CONSTRUCȚII COMERCIALE ps CONSTRUCȚII PENTRU PRESTARI SERVICII m ANSAMBLURI ISTORICE SI DE ARHITECTURA 																																										
LM	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10 M.)																																										
SURZONE:	<ul style="list-style-type: none"> SRZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) SRZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) SRZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN SRZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN 																																										
LI	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAX. ALTE DE 9 NIVELURI (PESTE 10 M.)																																										
SURZONE:	<ul style="list-style-type: none"> SRZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) SRZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN 																																										
I	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT																																										
P	ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PEREELE DE PROTECTIE																																										
SURZONE:	<ul style="list-style-type: none"> d PARCURI GARDINI DE CARTIER, SCULAZURI cs COMPLEXE SPORTIVE pp PEREELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERDI v VALURI SI SABLURI CETATI 																																										
CCR	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCȚII AERENE																																										
	ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA (CENTRUL SI ZONA ISTORICA)																																										
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE RELIGATE																																										
	ZONA DE AMEMORIE URBANA																																										
	SAT ISTORIC NATURAL SI CONSTRUIT																																										
	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE																																										
	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR MILITARE																																										
	ZONA DE PROTECTIE A ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDUCATIVE																																										
	ZONA CU SENSIBILITATE AMPLIFICATA DE FRACTURA TECTONICA (BISURSI NATURALE PREVENIBILE)																																										
	ZONA CU STABILITATE APE DIN PRECIPITATII (BISURSI NATURALE PREVENIBILE)																																										
	ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI (ZONA CU ZACAMANT DE PETROL)																																										



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114
Beneficiar: MĂNESCU GHEORGHE

Cod proiect:
Z614

Faza:
P.U.Z.

Sef proiect:
Proiectat:
Desenat:

Urb. Miruna Chirîșescu
Nicoleta Orboiu

Scara:
1: 5.000
Data:
2025

ÎNCADRAREA ÎN PUG

Planșa
0.2a