



**ANUNȚ**  
**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CONSTRUCȚII DE**  
**LOCUINȚE ÎN SPAȚIU PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE”**  
**Municipiul Târgoviște, str. Iancu Jianu, nr. 19, Județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: S.C. CIPROSYL MED S.R.L.**

**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Astăzi, 24.12.2025, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ÎN SPAȚIU PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE” Municipiul Târgoviște, str. Iancu Jianu nr. 19, Județ Dâmbovița, Beneficiar: S.C. CIPROSYL MED S.R.L.

Terenul care face obiectul P.U.Z. este amplasat în intravilanul aprobat al Municipiului Târgoviște, având N.C./C.F. 78315 și 80469, U.T.R. nr. 18, are acces carosabil și pietonal direct din str. Iancu Jianu și str. Dr. Benone Georgescu.

Parcelele de teren care fac obiectul documentației de urbanism sunt situate în intravilanul aprobat al Municipiului Târgoviște și sunt situate în partea de sud-vest a intravilanului aprobat al Municipiului Târgoviște, la aproximativ 73,00 m sud de Policlinica Județeană Dâmbovița, la cca. 170,00 m sud-vest de autogara Grup Atyc S.R.L. și la aproximativ 137,00 m nord de Centrul comercial Pavcom.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor P.U.G. și R.L.U. aprobat, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2011 - republicată, art. 32 alin. (1), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism P.U.Z., întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și care va fi supusă analizei și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Suprafața totală a terenului care face obiectul P.U.Z., proprietate persoană fizică este de 566,00 mp (compusă din 274,00 mp și 292,00 mp).

Categoria de folosință a terenului este *Curți-construcții*.

Se propune schimbarea destinației unor clădiri de locuit în spațiu pentru activități sociale și de sănătate.

Se vor amenaja: spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim 10% din suprafața terenului, spații necesare pentru parcare/garare, rețele edilitare și platforme precollectare deșeuri menajere.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

IS - Zonă pentru instituții și servicii de interes general – dotări pentru servicii de sănătate.

POT = 39,06%; CUT = 0,78; Nr. Niv. = S+P+1 ( $H_{\max. \text{coamă}} = 10,00 \text{ m}$ ; SV = 10%);

Echiparea cu utilități se va realiza numai în sistem public prin extinderea rețelelor conform avizelor și autorizațiilor emise de gestionării de utilități.

Parcela va avea asigurat minim un acces pietonal dintr-o circulație publică în mod direct. Circulația carosabilă se va realiza obligatoriu din spațiul public cu condiția ca fluxurile pietonale să fie traversate perpendicular pe firul căii de circulație; aspectul este valabil și pentru accesele secundare.

Prezentul proiect va fi elaborat în conformitate cu reglementările normativului P 118-1 / 2025 privind protecția împotriva incendiilor, cu prevederile și completările ulterioare.

Numărul locurilor de parcare va fi calculat conform normativelor în vigoare. Parcarea autovehiculelor se va asigura în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, cu respectarea normelor minime date de Anexei nr. 5 din RGU, respectiv: 1 loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%. Parcajele pot fi amplasate diferențiat

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**



pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară proiectate se vor realiza prin grija și pe cheltuiiala beneficiarului privat (inițiator PUZ).

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Textul complet al proiectului de hotărâre
- RLU
- Parte desenată.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3, Județul Dâmbovița
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 16.01.2026:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

[primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro) ;

- prin poștă, pe adresa Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>.

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ÎN SPAȚIU PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE - Municipiul Târgoviște, str. Iancu Jianu nr. 19, Județ Dâmbovița, Beneficiar: S.C. CIPROSYL MED S.R.L.*"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut, în scris, de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 06.02.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**