



ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”
Municipiul Târgoviște, str. Dâmboviței nr. 51, județ Dâmbovița
Beneficiari: COBIANU MIHAIL și COBIANU ADRIANA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 24.12.2025, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE” Municipiul Târgoviște, str. Dâmboviței nr. 51, Județ Dâmbovița, Beneficiari: COBIANU MIHAIL și COBIANU ADRIANA

Terenul care face obiectul P.U.Z. este amplasat în intravilanul aprobat al Municipiului Târgoviște, având NC/CF 88829, U.T.R. nr. 38, are acces carosabil și pietonal direct din str. Dâmboviței.

Parcela de teren care face obiectul documentației de urbanism este situată în intravilanul aprobat al municipiului Târgoviște.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor P.U.G. și R.L.U. aprobat, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2011, republicată, art. 32, alin. (1), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism P.U.Z., întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Suprafața totală a terenului care face obiectul PUZ, proprietate persoană fizică este de **11.324,00 mp**.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil*.

Se propune lotizarea terenului și realizarea unor clădiri cu destinația de locuire.

Se vor amenaja: spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim 10% din suprafața terenului pentru fiecare parcelă, spații necesare pentru parcare/garare, rețele edilitare și platforme pre colectare deșeuri menajere și spații verzi amenajate în incinta ansamblului rezidențial (suprafață de spațiu verde amenajat cf. Legii nr. 24/2007 pentru utilitatea ansamblului rezidențial).

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

- **Li – Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare.**
- **POT = 35%; CUT = 1,00; Nr. Niv. = 2 (P+1); (H_{max.} = 10,00 m);**

Se propune lotizarea terenului în suprafață totală de 11.324,00 mp în 23 loturi, astfel:

- 1 lot destinat drumului de acces privat cu ampriza de 9,00 m;
- 1 lot destinat spațiilor verzi, amenajat în incinta ansamblului rezidențial;
- 19 loturi destinate realizării de locuințe individuale cu suprafețele cuprinse între 302,63 mp și 777,06 mp;
- 1 lot destinat cedării către NC 79645;
- 1 lot propus pentru cedare în vederea modernizării str. Dâmboviței la o ampriză de 10,00 m în conformitate cu Ord. nr. 43 / 1997;

Echiparea cu utilități se va realiza numai în sistem public prin extinderea rețelilor conform avizelor și autorizațiilor emise de gestionarii de utilități; conform prevederilor legale, beneficiarul P.U.Z. este obligat să realizeze pe cheltuiala proprie extinderea rețelilor edilitare; în caz contrar nu va putea obține recepția la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizațiile de construire.

Parcela va avea asigurat acces pietonal și carosabil ce se va realiza obligatoriu din spațiul public strada Dâmboviței, astfel:



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

- respectarea zonelor de protecție și siguranță a echipamentelor edilitare; respectarea amprizei, str. Dâmboviței cf. Ord. nr. 43 / 2007.

- accesul auto și pietonal pe parcelă se realizează direct din strada Dâmboviței propusă pentru modernizare (la 10,00 m) prin intermediul unui drum de acces de 9,00 m.

- se propun 2 relații de intrare / ieșire din ansamblul rezidențial, realizate cu racorduri de 6,00 m. Drumul de acces se realizează obligatoriu pe cheltuiala investitorului/beneficiarului.

Prezentul proiect va fi elaborat în conformitate cu reglementările normativului P 118-1 / 2025 privind protecția împotriva incendiilor, cu prevederile și completările ulterioare.

Numărul locurilor de parcare va fi calculat conform normativelor în vigoare. Parcarea autovehiculelor se va asigura în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, cu respectarea normelor minime date de Anexei nr. 5 din R.G.U., respectiv: *minim 1 loc de parcare pe fiecare lot.*

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară proiectate se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului privat (inițiator PUZ).

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Textul complet al proiectului de hotărâre
- RLU
- Parte desenată.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3, Județul Dâmbovița
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 16.01.2026:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro ;

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE - Municipiul Târgoviște, str. Dâmboviței nr. 51, Județ Dâmbovița, Beneficiari: COBIANU MIHAIL și COBIANU ADRIANA

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut, în scris, de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 06.02.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro