



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 108313/09.10.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CLĂDIRE - FARMACIE PARTER" Târgoviște, str. Iancu Jianu, nr. 10, județul Dâmbovița Beneficiar: CÎMPEANU CĂTĂLINA pentru LOGOTETI IMOBILIARE SRL

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 09.10.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CLĂDIRE - FARMACIE PARTER" Târgoviște, str. Iancu Jianu, nr. 10, județul Dâmbovița Beneficiar: CÎMPEANU CĂTĂLINA pentru LOGOTETI IMOBILIARE SRL

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Iancu Jianu, nr. 10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcelele, proprietăți private care au generat PUZ au o suprafață de suprafață de 463 mp (101 mp și 362 mp); NC 7521, 7520 / CF 77418, 77419, curți-construcții.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 18, funcțiune dominantă LMu/IS – zonă mixtă – zonă rezidențială și zonă servicii.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT=45%; CUT=0,45; regim de înălțime: Hmax. = Parter ; Rh maxim locuință = 6,00 m ; Rh maxim farmacie = 6,00 m.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la

Registratura instituției.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 20.10.2025:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ - 16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CLĂDIRE - FARMACIE PARTER" Târgoviște, str. Iancu Jianu, nr. 10, județul Dâmbovița Beneficiar: CÎMPEANU CĂTĂLINA pentru LOGOTETI IMOBILIARE SRL

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 21.11.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA