



ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Construire locuință P+1 și împrejmuire teren”
Municipiul Târgoviște, str. Morilor nr. 41, Județul Dâmbovița
Beneficiari: Vlad Maria-Magdalena și Vlad Gabriel

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 23.06.2025, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Construire locuință P+1 și împrejmuire teren**”, Municipiul Târgoviște, Strada Morilor nr. 41, județul Dâmbovița, beneficiari: Vlad Maria-Magdalena și Vlad Gabriel.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul Municipiului Târgoviște, str. Morilor nr. 41. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este încadrată în zona **TAGR** - terenuri agricole rezervate pentru locuințe. Pentru aceasta zonă nu se prevăd indici urbanistici.

Imobilul situat în strada Morilor nr. 41 nu are statut de monument istoric, nu este parte a unui ansamblu istoric și nu este amplasat într-un sit arheologic clasat.

Conform prevederilor art. 47, alin. (3), lit. g) din Legea nr. 350/2001 (republicată), coroborat cu prevederile art. 8.14.6 din Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism P.U.Z. ce va fi întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii care va fi supusă aprobării autorităților publice locale (Consiliul Local al Municipiului Târgoviște).

Suprafața terenului - proprietate particulară este de 700 mp – NC **74646**, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 71001/21.05.2025.

Categoria de folosință a terenului este **arabil**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 14**.

Se propune:

- realizarea unei locuințe P+1 și împrejmuire teren și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

- funcțiunea dominantă: LMu - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m);

- zona Ccr/Ccp- zona circulație carosabila si pietonala în proporție 30%;

- zona SV- zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental în proporție de minim 30 % din suprafața terenului.

- zona **TE- și GC**- aferentă echipamentelor tehnico-edilitare și gospodărie comunală.

Indicatori urbanistici propuși:

- **POT max = 30%; CUT max = 0,6 ;**

- regim de înălțime admis : **P+1 (se admite subsol/demisol);**

- **Hmax cornișă=5,50 m; Hmaxcoamă=7,50 m.**

- **Hmax pentru anexe, foșoare: Hmax cornișă=3,00 m; Hmaxcoamă=4,00 m.**

- accesul carosabil si pietonal se va realiza din drumul public - str. Morilor conform prevederilor avizului D.A.P.P.P.

Parcelele vor fi amenajate conform normativelor în vigoare având dimensiuni: 2,50X5,0 m.

Se vor asigura locuri de parcare conform prevederilor Anexei 5 din RGU. Se propune asigurarea a două locuri de parcare. Accesele se vor realiza conform normativelor în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Echipare tehnico edilitară: sistem public. Terenul nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

În zonă există rețea de energie electrică, gaze naturale, apă și evacuarea apelor uzate menajere. Obiectivul de investiție propus va fi racordat prin extinderea rețelei existente, pe cheltuiala beneficiarilor.

Documentația *afărentă proiectului de act normativ* include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre;
4. Memoriu + R.L.U.;
5. Planșe urbanistice.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 03.07.2025:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;

- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ - 16³⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Construire locuință P+1 și împrejmuire teren**”, Municipiul Târgoviște, Strada Morilor nr. 41, județul Dâmbovița, beneficiari: Vlad Maria-Magdalena și Vlad Gabriel

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 21.07.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA

Întocmit: cons. D.A.P.L. Horațiu Radu Maniți

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro