

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

**REFERAT DE APROBARE pentru “DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1 ȘI ANEXĂ C2;
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M”
Târgoviște, str. I.A. Brătescu Voinești, nr. 5, județ Dâmbovița
Beneficiar: PALAȘ DAMIAN GEORGE**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. I.A. Brătescu Voinești, nr. 5.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric “Biserica Sf. Ștefan a Stolnicului” (mun. Târgoviște; str. Constantin Cantacuzino nr. 5 datat în anul 1705) înscris la poziția 496, cod DB-II-m-A-17201 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 268 mp; NC/CF 88168; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,0 m).**

Se propune desființarea construcțiilor existente și construirea de unei clădiri cu destinația de locuire cu regim de înălțime P+1+M.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,3;** regim de înălțime: **RHmax. = P+1+M ; Rh maxim cornișă = 6,50 m ; Rh maxim coamă = 9,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din str. I.A.Brătescu Voinești. Accesul pietonal se realizează din str. Justiției. Accesele nu vor afecta siguranța și fluenta traficului auto pe drumul public. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 2

locuri de parcare. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **851/03.09.2024** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea

planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **PALAȘ DAMIAN GEORGE** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1 ȘI ANEXĂ C2; CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște*