

RAPORT
“DESFIIȚARE LOCUINȚĂ C1 ȘI ANEXĂ C2; CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M”
Târgoviște, str. I.A. Brătescu Voinești, nr. 5, județ Dâmbovița
Beneficiar: PALAȘ DAMIAN GEORGE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. I.A. Brătescu Voinești, nr. 5.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric “Biserica Sf. Ștefan a Stolnicului” (mun. Târgoviște; str. Constantin Cantacuzino nr. 5 datat în anul 1705) înscris la poziția 496, cod DB-II-m-A-17201 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 268 mp; NC/CF 88168; curți-construcții.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în **UTR 3** și funcțiune dominantă **LMu – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,0 m)**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 1,3**; regim de înălțime: **RHmax. = P+1+M ; Rh maxim cornișă = 6,50 m ; Rh maxim coamă = 9,00 m**.

Accesul la amplasament se asigură din str. I.A.Brătescu Voinești. Accesul pietonal se realizează din str. Justiției. Accesele nu vor afecta siguranța și fluenta traficului auto pe drumul public. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 2 locuri de parcare. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiela beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște