



ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Desființare locuință C1 și anexă C2; construire locuință P+1+M”,
Municipiul Târgoviște, strada I.A. Brătescu Voinești nr. 5, județ Dâmbovița
Beneficiar: **PALAȘ DAMIAN GEORGE**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 23.06.2025, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HOTĂRÂREA** Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Desființare locuință C1 și anexă C2; construire locuință P+1+M”, Municipiul Târgoviște, strada I.A. Brătescu Voinești, județul Dâmbovița, beneficiar: Palaș Damian George.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, Strada I.A. Brătescu Voinești nr. 5.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric “Biserica Sf. Ștefan a Stolnicului” (mun. Târgoviște; str. Constantin Cantacuzino nr. 5 datat în anul 1705) înscris la poziția 496, cod DB-II-m-A-17201 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor art. 47, alin. (3), lit. b) din Legea nr. 350/2001 (republicată), coroborat cu prevederile P.U.G. și R.L.U., lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism P.U.Z. care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, precum și cu respectarea R.G.U.

Parcela - proprietate privată care a generat P.U.Z., are o suprafață de 268 mp; *NC/CF 88168*; curți-construcții.

Documentația de urbanism P.U.Z. a stabilit încadrarea în **UTR 3** și funcțiune dominantă **LMu – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,0 m)**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 45%**; **CUT= 1,3**; regim de înălțime: **RHmax. = P+1+M** ; **Rh maxim cornișă = 6,50 m**; **Rh maxim coamă = 9,00 m**.

Accesul la amplasament se asigură din Strada I.A. Brătescu Voinești. Accesul pietonal se realizează din Strada Justiției. Accesurile amintite mai sus nu vor afecta siguranța și fluența traficului auto pe drumul public. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din H.G. 525/1996. Se propun 2 locuri de parcare. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ* include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu + R.L.U.
5. Planșe: Situație existentă + Reglementări urbanistice



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 03.07.2025:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ - 16³⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Desființare locuință C1 și anexă C2; construire locuință P+1+M**”, Municipiul Târgoviște, Strada I.A. Brătescu Voinești, județul Dâmbovița, beneficiar: Palas Damian George

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 21.07.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA

Întocmit: cons. D.A.P.L. Horațiu Radu Maniți

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro