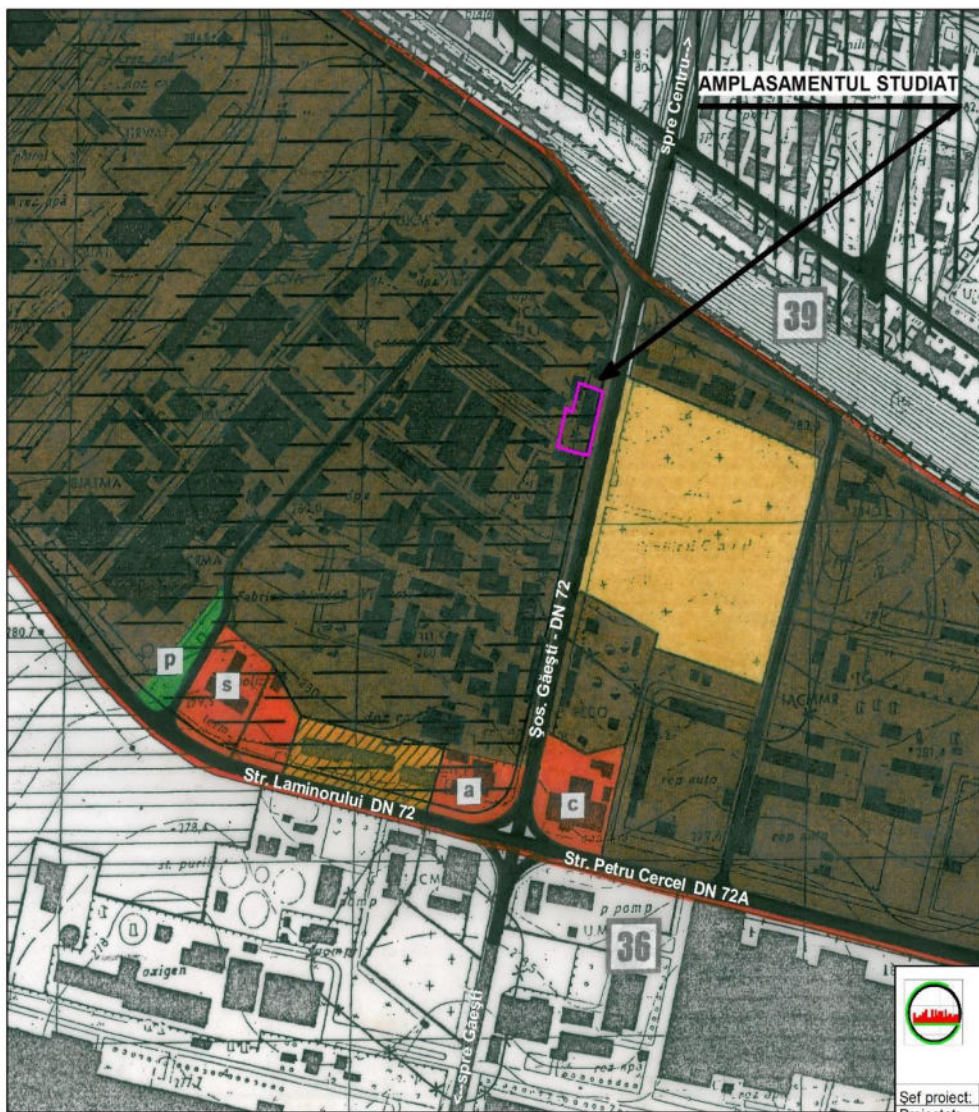


0.2 ÎNCADRAREA ÎN PUG

**PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE
DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE
BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10**



AMPLASAMENTUL STUDIAT FACE PARTE DIN UTR 33



LEGENDA

[illegible]

**AMPLASAMENTUL CARE FACE
OBIECTUL PUZ**



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Şef proiect:

Urb. Mișuna Chiriteșcu

Desenat:

Oper. Nicoleta Orboiu

**PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI
MODERNIZARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2
DIN CLĂDIRILE BIROURI ÎN CLĂDIRI CU DESTINAȚIE
TURISTICĂ ȘI MANSARDARE**
Adresa: Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10
Beneficiar: SC BOGALEX ACTIV S.R.L

Scara:
1.500

1: 5.000

Data:

ÎNCADRAREA ÎN PUG

Cod proiect:
Z579

Faza:
P.U.Z.

Planşa
0.2

0.1 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ȘI LOCALITATE

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE
DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE
BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10



ÎNCADRAREA JUDEȚULUI DAMBOVITA
ÎN TERITORIUL NAȚIONAL

LEGENDA

- AMPLASAMENTUL CARE FACE
OBJECTUL PUZ
- SANTUL ȘI VALUL DE APARARE
- * INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
DE INTERES GENERAL
- * MONUMENTE CLASATE

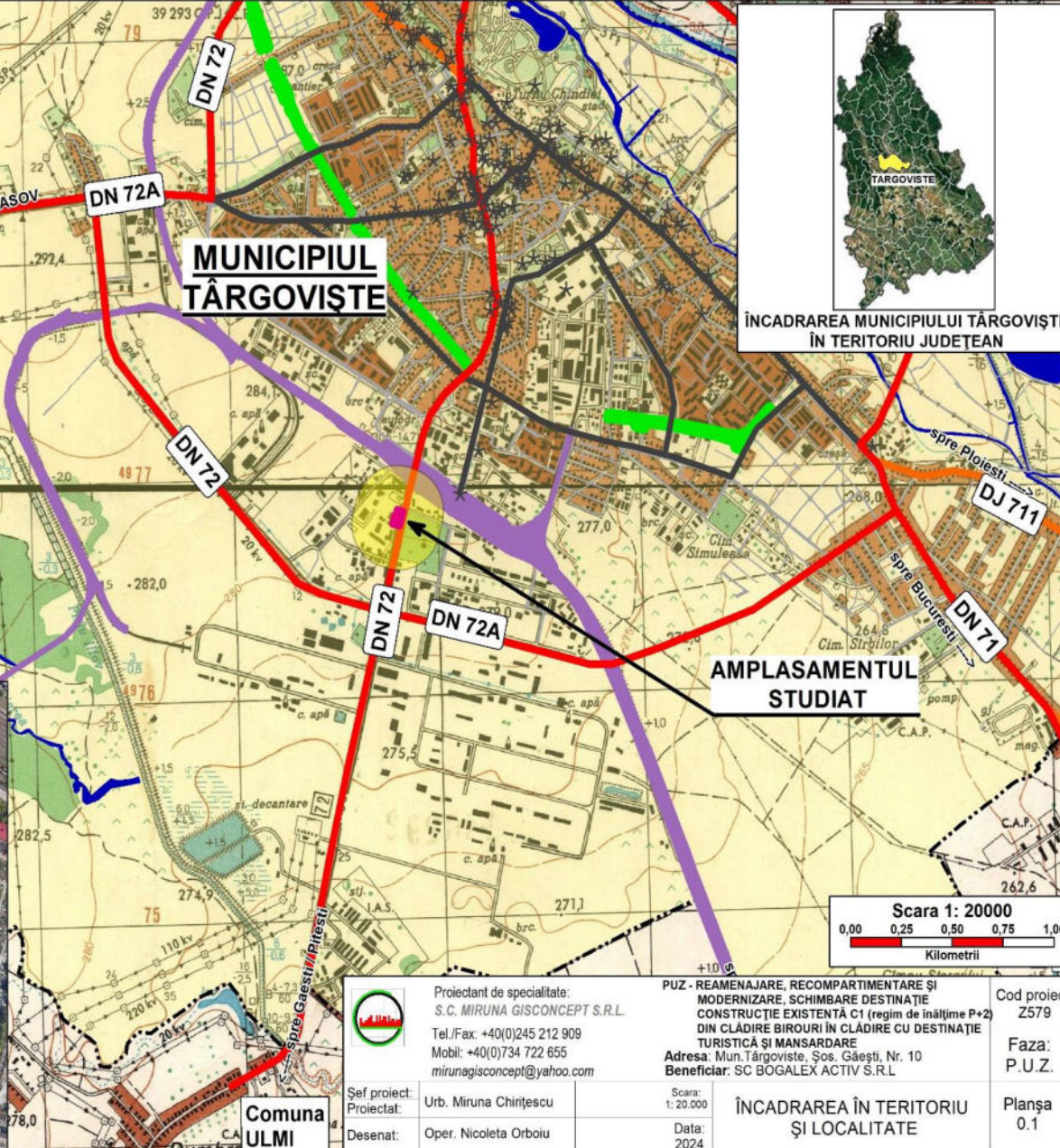


ÎNCADRAREA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
ÎN TERITORIUL JUDEȚEAN



SCARA 1:5.000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Meters

AMPLASAMENTUL STUDIAT



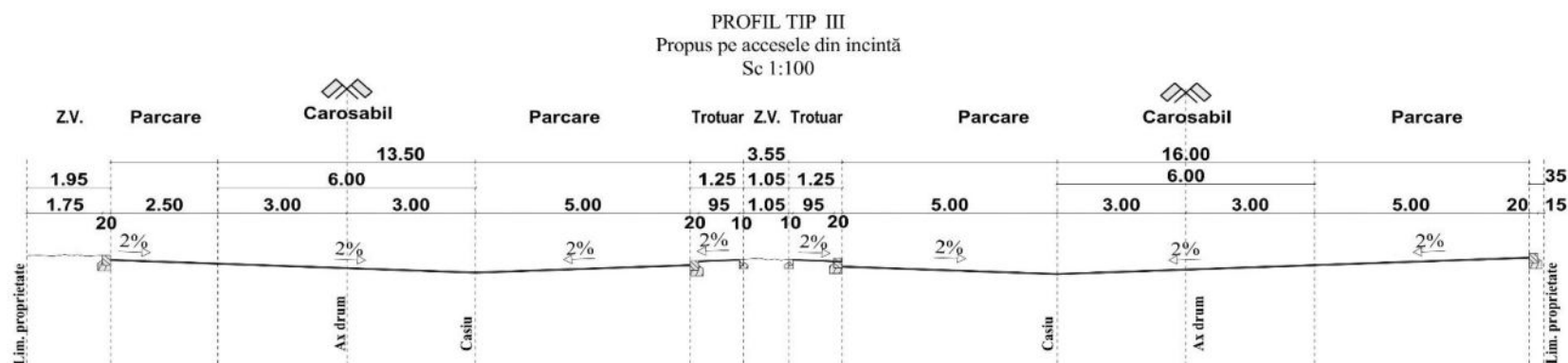
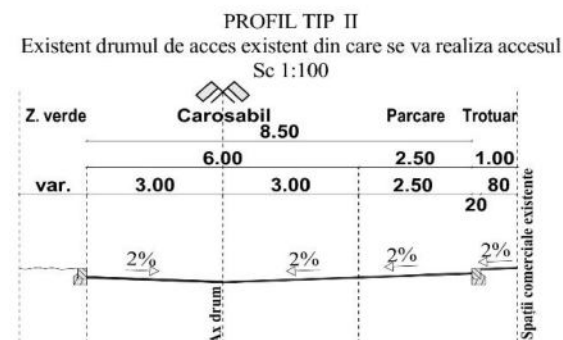
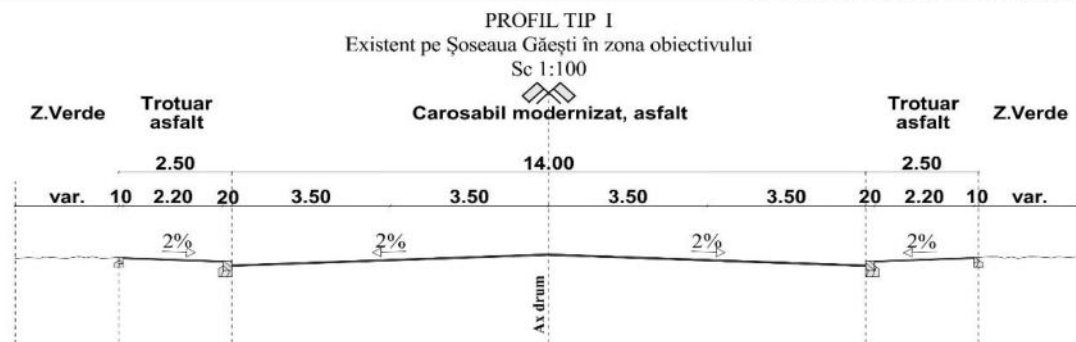
AMPLASAMENTUL
STUDIAT

Scara 1: 20000
0,00 0,25 0,50 0,75 1,00
Kilometri

	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com		PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE Adresa: Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10 Beneficiar: SC BOGALEX ACTIV S.R.L.		Cod proiect: Z579
	Șef proiect: Proiectat: Desenat:	Urb. Miruna Chirănescu Oper. Nicoleta Orboiu	Scara: 1: 20.000 Data: 2024	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ȘI LOCALITATE	Faza: P.U.Z. Planșa 0.1

5. SECȚIUNI TRANSVERSALE

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10



Proiect de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect: Urb. Miruna Chirițescu
Proiectat:
Desenat: Oper. Nicoleta Orbolu

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Adresa: Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10
Beneficiar: SC BOGALEX ACTIV S.R.L.

Scara:
1: 100
Data:
2024

SECȚIUNI TRANSVERSALE

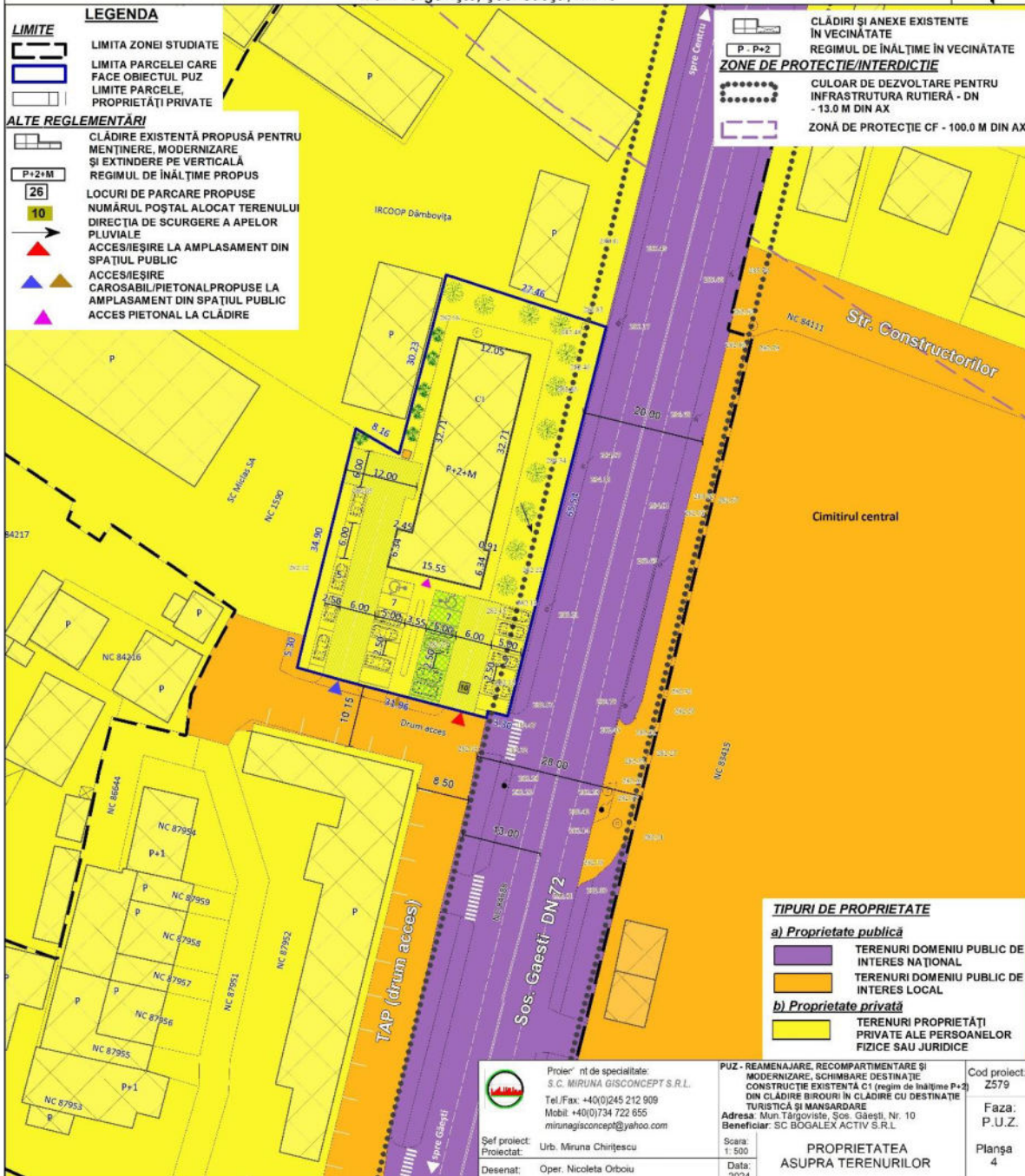
Cod proiect:
Z579

Faza:
P.U.Z.

Planșa
5

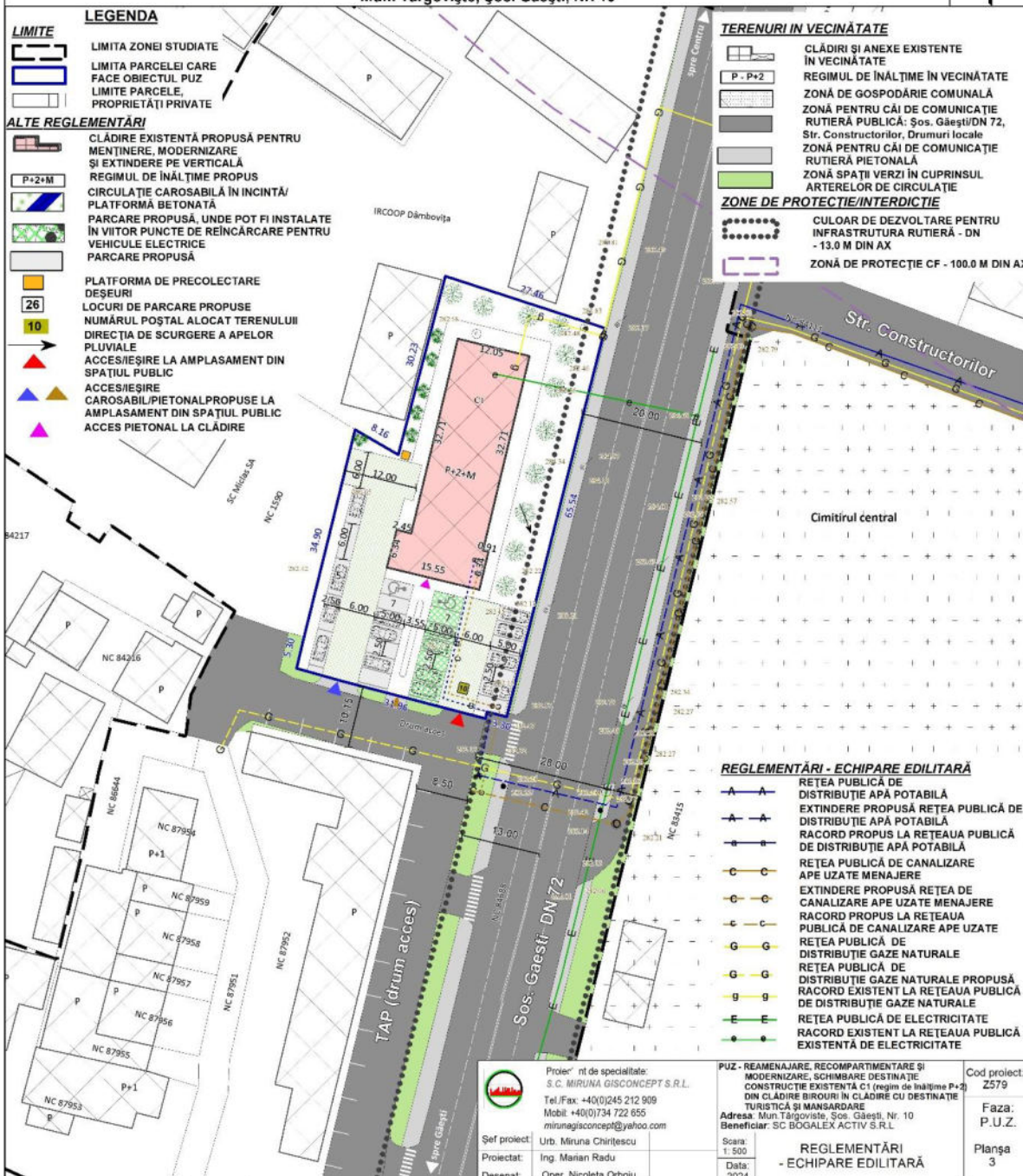
4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10



3. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

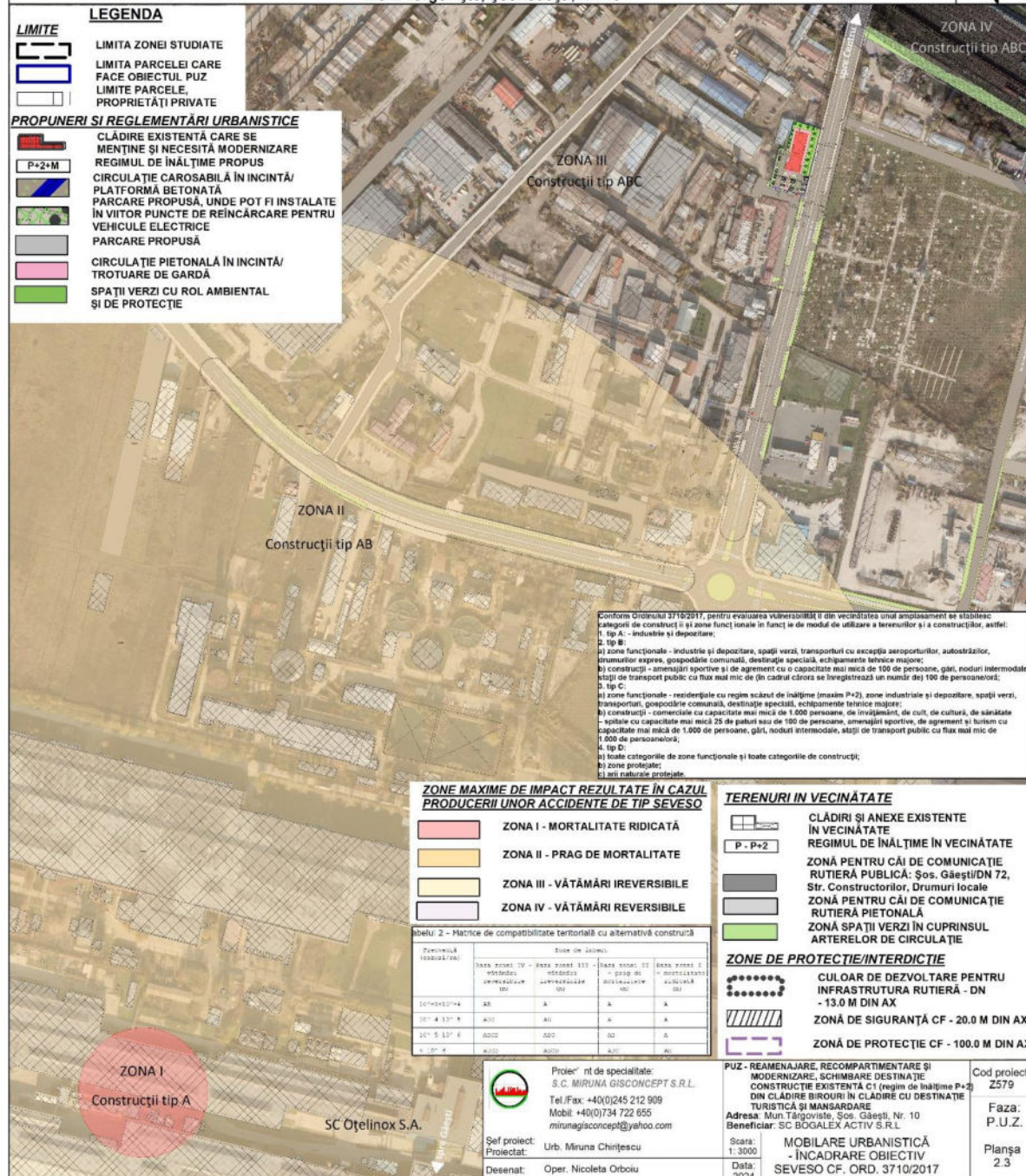
PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE
DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE
BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10



2.3 MOBILARE URBANISTICĂ - PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE
ÎNCADRARE OBIECTIV SEVESO DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE
CF. ORD. 3710/2017 BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE
- PROPUNERI ȘI REGLAMENTĂRI URBANISTICE**
- CLĂDIRE EXISTENTĂ CARE SE MENTINE ȘI NECESITĂ MODERNIZARE REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ/ PLATFORMĂ BETONATĂ
 - PARCARE PROPUȘĂ, UNDE POT FI INSTALATE ÎN VIITOR PUNCTE DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE
 - PARCARE PROPUȘĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN INCINTĂ/ TROTUARE DE GARDĂ
 - SPAȚII VERZI CU ROL AMBIENTAL ȘI DE PROTECȚIE



Conform Ordinului 3710/2017, pentru evaluarea vulnerabilității din vecinătatea unui amplasament se stabilesc categorii de construcții în funcție de funcția terenului în funcție de modul de utilizare a terenurilor și a construcțiilor, astfel:

1. tip A - industriale și depozitare;

2. tip B:

- a) zone funcționale - industriale și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
- b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermediare, stații de transport public cu flux mai mic de 100 de persoane, stații de transport public cu flux mai mic de 100 de persoane;
- c) tip C:
- a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
- b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică de 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermediare, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;
- c) tip D:
- a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;
- b) zone protejate;
- c) arii culturale protejate.

ZONE MAXIME DE IMPACT REZULTATE ÎN CAZUL PRODUCERII UNOR ACCIDENTE DE TIP SEVESO

- ZONA I - MORTALITATE RIDICATĂ
- ZONA II - PRAG DE MORTALITATE
- ZONA III - VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
- ZONA IV - VĂTĂMĂRI REVERSIBILE

Tabelu 2 - Matrice de compatibilitate teritorială cu alternativă construită

Termină de realizare (an)	Stadiu de dezvoltare			
	Stadiu de dezvoltare I	Stadiu de dezvoltare II	Stadiu de dezvoltare III	Stadiu de dezvoltare IV
2024-2025	A1	A2	A3	A4
2026-2027	A5	A6	A7	A8
2028-2029	A9	A10	A11	A12
2030-2031	A13	A14	A15	A16
2032-2033	A17	A18	A19	A20

TERENURI ÎN VICINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VICINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VICINĂTATE
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE, RUTIERĂ PUBLICĂ: Șos. Găești DN 72, Str. Constructorilor, Drumuri locale
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE, RUTIERĂ PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE

- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DN - 13.0 M DIN AX
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CF - 20.0 M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE CF - 100.0 M DIN AX

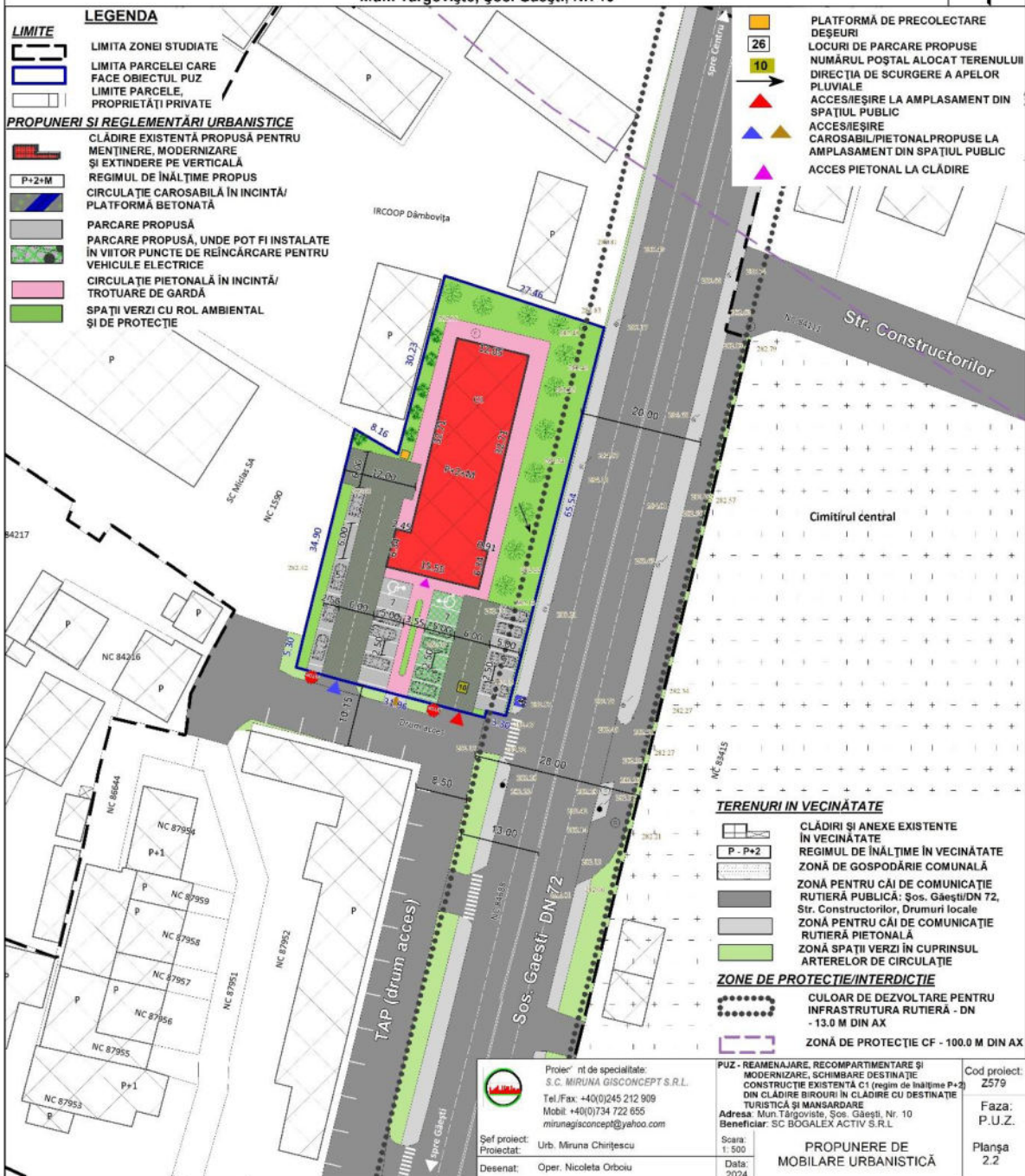
Proiectant: S.C. MIRUNA GISCONEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 855
mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect: Urb. Miruna Chirțescu
Proiectat: Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Adresa: Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10
Beneficiar: SC BOGALEX ACTIV S.R.L.
Scara: 1:3000
Data: 2024
MOBILARE URBANISTICĂ - ÎNCADRARE OBIECTIV SEVESO CF. ORD. 3710/2017
Cod proiect: Z579
Faza: P.U.Z.
Planșa: 2.3

2.2 PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10



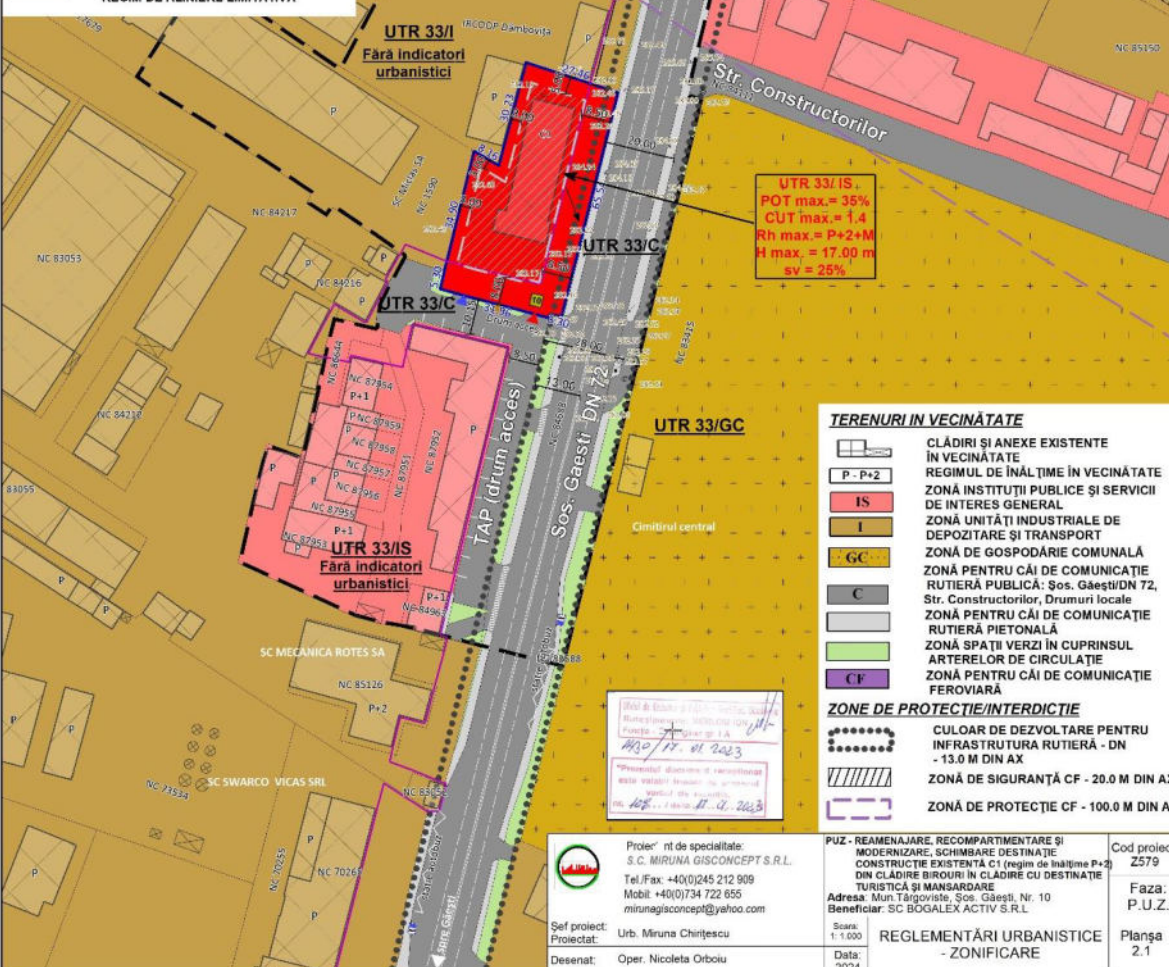
2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE
DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE
BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10



LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
	LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE
PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
	IS FUNCTIUNE PROPUȘĂ: ZONĂ PENTRU SERVICII
	I EDIFICABIL PROPUȘ CLĂDIRE EXISTENTĂ PROPUȘĂ PENTRU MENTINERE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ
	P+2+M REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
	10 NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT TERENULUI
	DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
	ACCES/IESIRE LA AMPLASAMENT DIN SPAȚIUL PUBLIC
	ACCES/IESIRE CAROSABIL/PIETONAL PROPUȘ LA AMPLASAMENT DIN SPAȚIUL PUBLIC
	REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	21662.00	100%
*SUPRAFAȚA DOMENIU PUBLIC:	6664.00	100%
- ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	5112.00	77%
- ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ	829.00	12%
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE	723.00	11%
*SUPRAFAȚA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	12884.00	100%
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL IS	4559	36%
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT - I	8275	64%
*EXCEPȚII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATĂ - IS - din care:	2164.00	100%
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC)	757.00	35%
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (SD)	1609.00	74%
- SUPRAFAȚA AȘEZĂRENTĂ CIRCULAȚIE	856.00	40%
- SUPRAFAȚA AFILURITĂ SPAȚII VERZI	541.00	25%
AMENAJATE PE PARCELA:		
INDICATORI URBANISTICI: POT max. = 35%; CUT max. = 1.4; Rh max. = P+2+M, H max. corbisă = 13.00 m; H max. coama = 17.00 m		



TERENURI ÎN VECINĂTATE	
	CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ: Șos. Găești/DN 72, Str. Constructorilor, Drumuri locale
	ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PIETONALĂ
	ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
	ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE	
	CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUTURA RUTIERĂ - DN - 13.0 M DIN AX
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ CF - 20.0 M DIN AX
	ZONĂ DE PROTECȚIE CF - 100.0 M DIN AX

Proiectat de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 855
mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect:
Proiectat:
Dreșat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI
MODERNIZARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2)
DIN CLĂDIRE BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE
TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Adresa: Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10
Beneficiar: SC BOGALEX ACTIV S.R.L.

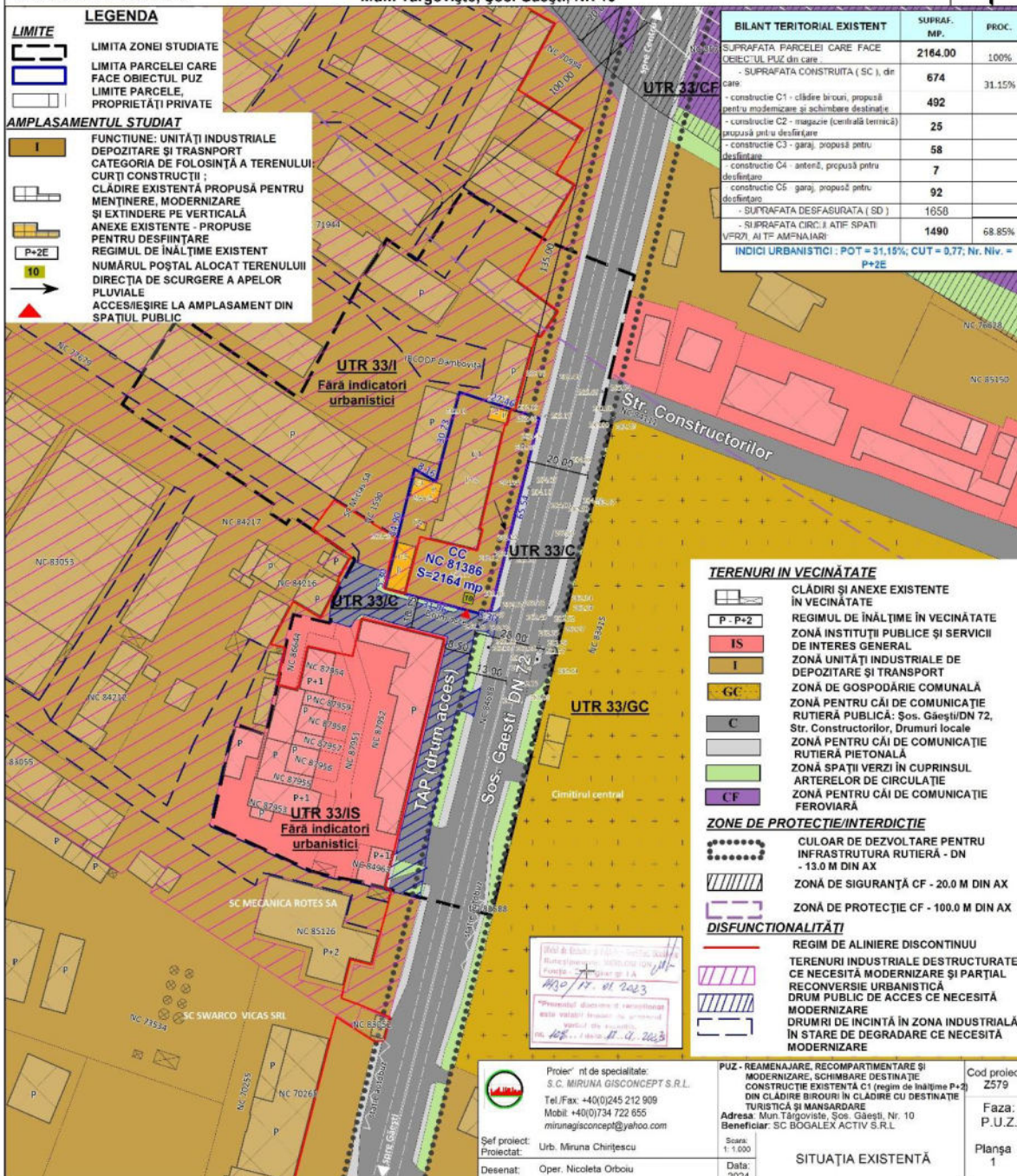
Cod proiect:
Z579

Faza:
P.U.Z.

Planșa
2.1

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE
DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE
BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10



0.3 ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

PUZ - REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MODERNIZARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 (regim de înălțime P+2) DIN CLĂDIRE BIROURI ÎN CLĂDIRE CU DESTINAȚIE TURISTICĂ ȘI MANSARDARE
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 10

