



Nr. 68100/20.06.2025

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reamenajare, recompartimentare și
modernizare, schimbare destinație construcție existentă C1 (regim de înălțime
P+2) din clădire birouri în clădire cu destinație turistică și mansardare”,
Municipiul Târgoviște, șoseaua Găești, nr. 10, județul Dâmbovița,
beneficiar: SC BOGALEX ACTIV SRL

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 20.06.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reamenajare, recompartimentare și modernizare, schimbare destinație construcție existentă C1 (regim de înălțime P+2) din clădire birouri în clădire cu destinație turistică și mansardare”, Municipiul Târgoviște, șoseaua Găești, nr. 10, județul Dâmbovița, beneficiar: SC BOGALEX ACTIV SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul aprobat al Municipiului Târgoviște, având NC/CF 81386, UTR nr. 33, are acces direct din drumul public Șoseaua Găești prin intermediul drumului de acces public neclasificat.

Parcela este situată în Municipiul Târgoviște, în partea de Sud, după rampa de coborâre a podului spre Găești, la cca. 100 m de intersecția cu strada Laminorului și strada Petru Cercel, într-o zonă cu potențial mare de dezvoltare urbană.

Conform prevederilor art. 17 din Ordinul nr. 3710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism, noile dezvoltări se fac în concordanță cu matricea de compatibilitate conform tabelului 2 din Anexa 3. Astfel imobilul de mai sus se încadrează conform Procesului verbal nr. 1/20.12.2012 în raza zonei nr. III – prag de mortalitate, în conformitate cu scenariu pus la dispoziție de SC Oțelinox SA pentru frecvența 10^{-6} cât și pentru frecvența de la 10^{-7} care permit amplasarea obiectivelor de tip A,B,C. S-a emis aviz favorabil ISU nr. 1518/24/SU-DB din 21.10.2024.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) și alin. (4) coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Suprafața totală a terenului care face obiectul PUZ, proprietate persoană fizică este de 2.164,00 mp. Categoria de folosință a terenului este Curți-Construcții.

Se propune mobilarea parcelei prin reamenajarea, recompartimentarea, modernizarea și schimbarea destinației construcției C1 existentă (regim de înălțime P+2) din clădire birouri în clădire cu destinație turistică și mansardarea acesteia.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

IS - Zonă pentru instituții și servicii – destinație turistică.

POT = 35%; CUT = 1,40; Nr. Niv. = P+2+M (H max. cornișă = 15,00 m; H max. coamă = 17,00 m); SV = 25%;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă
6. Planșe

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 01.07.2025:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ - 16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reamenajare, recompartimentare și modernizare, schimbare destinație construcție existentă C1 (regim de înălțime P+2) din clădire birouri în clădire cu destinație turistică și mansardare”, Municipiul Târgoviște, șoseaua Găești, nr. 10, județul Dâmbovița, beneficiar: SC BOGALEX ACTIV SRL

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 04.08.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA