



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 57/61506(RU) 61507 din 03.06.2025

ANUNȚ

**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și lotizare în
vederea construirii de locuințe P+1-2”, Târgoviște, tarla 27, parcelă 386/26, județul
Dâmbovița, beneficiari: Moiceanu Viorel, Moiceanu Mihaela,
Ghilac Valentin Gheorghită și Ghilac Mirabela Lorena**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 03.06.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe P+1-2”, Târgoviște, tarla 27, parcelă 386/26, județul Dâmbovița, beneficiari: Moiceanu Viorel, Moiceanu Mihaela, Ghilac Valentin Gheorghită și Ghilac Mirabela Lorena.

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, Tarla 27 Parcelă 386/26.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 7.7, construirea pe parcelele amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 1802 mp; NC / CF 77541, arabil.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 38A, funcțiunea dominantă propusă LMu – zonă rezidențială cu clădiri P+1.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: POT= 35%; CUT= 0,70; regim de înălțime: pentru locuințe - Hmax.cornișă= 7,00 m; Hmax.coamă= 10,00 m ;Rhmax.=P+1 ; pentru anexe, foișoare, garaje - Hmax.cornișă= 4,00 m; Hmax.coamă= 6,00 m ;Rhmax.=P.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 14.06.2025:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ - 16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe P+1-2”, Târgoviște, tarla 27, parcelă 386/26, județ Dâmbovița, beneficiari: Moiceanu Viorel, Moiceanu Mihaela, Ghilac Valentin Gheorghită și Ghilac Mirabela Lorena.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 17.07.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**