

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE,
RETELE ELECTRICE, APA SI CANAL

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE - SCARA 1/500



UTR 24 - SARBI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE MODERNIZATE
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA / NEASFALTAT
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA PRIVAT / NEASFALTAT
- LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIERE PROPUISA
- ACCES PIETONAL PROPUIS
- ACCES AUTO PROPUIS
- TEREN PROPUIS A FI CEDAT PENTRU MODERNIZARE DRUM



PROIECTANT GENERAL
S.C. EMARH PROIECT S.R.L.

Targoviste, Str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 19 C
e-mail: arhitectemilstanescu@yahoo.ro
tel : 0245 222 682

DENUMIRE PROIECT:
INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1,
IMPREJMUIRE, RETELE ELECTRICE, APA SI CANAL
MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA SERELOR, NR. 4, JUDET DAMBOVITA

BENEFICIARI:
NITA MIHAELA LILIANA SI NITA FLORIN

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh.urb. Emil STANESCU	
PROIECTAT	arh.urb. Emil STANESCU	
VERIFICAT	arh.urb. Emil STANESCU	

SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	PR. NR.
1/500		03/U/2024
DATA		FAZA
2024		P.U.Z.

- PLANSA NR. 04 -

Bilant functional pentru parcela studiata		
Suprafata totala	S (mp)	Procent %
Din care:	778,00	100,00%
Zona locuinta si functiuni complementare	719,50	92,48%
Teren propus a fi cedat pentru modernizare drum	58,50	7,52%

INDICI MAXIMALI PROPUSI
P.O.T. maxim - 30 %
C.U.T. maxim - 0,75
Regim de inaltime propus - P+1E