

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE pentru “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ÎMPREJMUIRE, REȚELE ELECTRICE, APĂ ȘI CANAL”

Târgoviște, str. Serelor, nr. 4, județ Dâmbovița
Beneficiar: NIȚĂ MIHAELA LILIANA și NIȚĂ FLORIN

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Serelor, nr. 4.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 7.7, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 778 mp; NC 7508 / CF 14133, *curți-construcții*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **L – locuințe și funcțiuni complementare.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuire, cu regim de înălțime P+1, împrejmuirea terenului și branșarea amplasamentului la utilități.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 30%; CUT= 0,75;** regim de înălțime: **Hmax.= 10,0 m; P+1.**

Accesul carosabil se realizează doar din str. Agricultori, iar cel pietonal din str. Serelor. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 58,50 m în vederea modernizării str. Serelor. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 2 locuri de parcare exclusiv pe parcelă. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **21577/05.02.2024** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **NIȚĂ MIHAELA LILIANA și NIȚĂ FLORIN** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ÎMPREJMUIRE, REȚELE ELECTRICE, APĂ ȘI CANAL”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit