

RAPORT
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ÎMPREJMUIRE, REȚELE ELECTRICE, APĂ ȘI CANAL”
Târgoviște, str. Serelor, nr. 4, județ Dâmbovița
Beneficiar: NIȚĂ MIHAELA LILIANA și NIȚĂ FLORIN

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Serelor, nr. 4.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 7.7, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 778 mp; NC 7508 / CF 14133, curți-construcții .

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in **UTR 24**, funcțiunea dominantă propusă:

L – locuințe și funcțiuni complementare

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 30%; CUT= 0,75**;regim de înălțime: **Hmax.= 10,0 m; P+1.**

Accesul carosabil se realizează doar din str. Agricultori, iar cel pietonal din str. Serelor. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 58,50 m în vederea modernizării str. Serelor. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 2 locuri de parcare exclusiv pe parcelă. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște