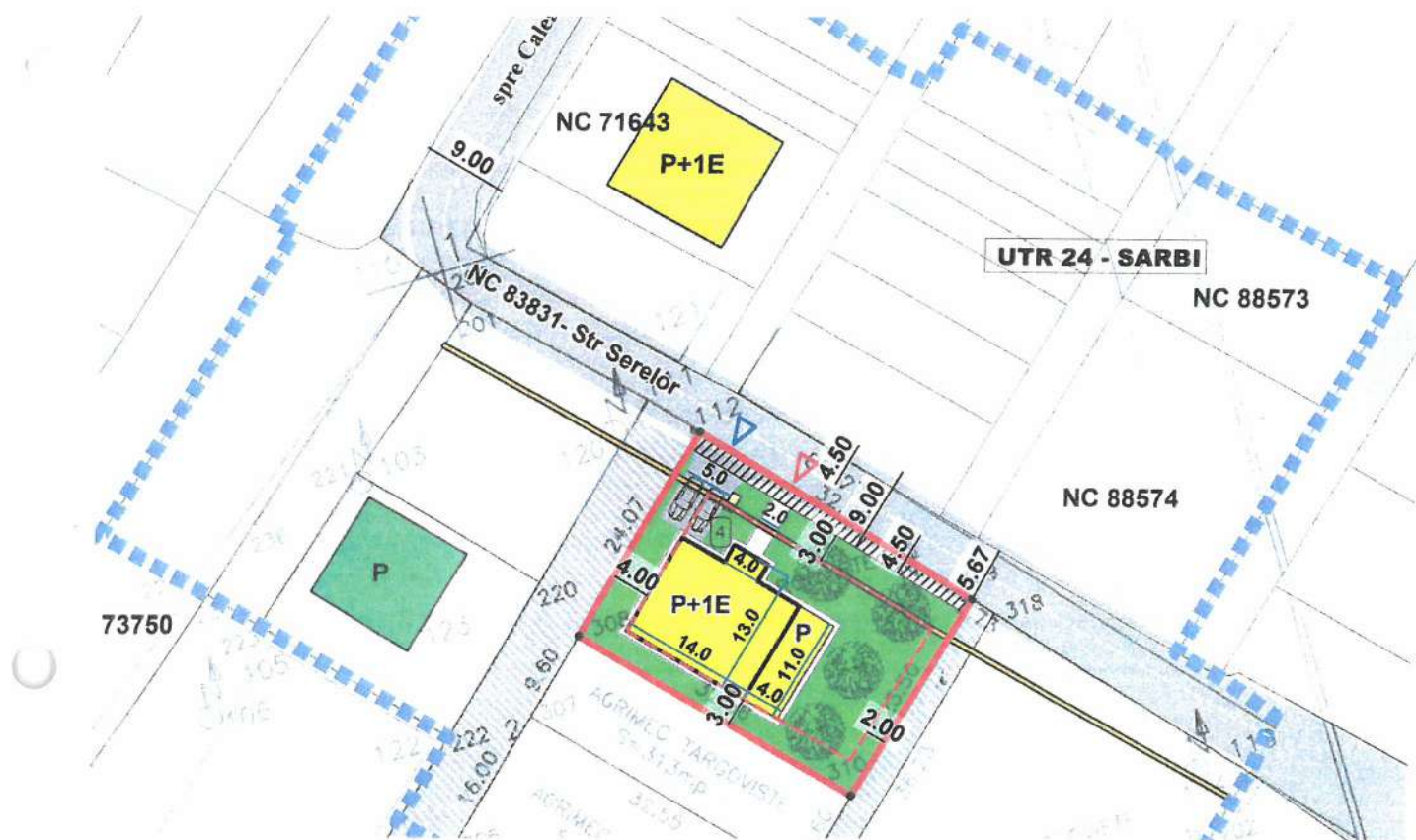


PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE, REELE ELECTRICE, APA SI CANAL"

Municipiul Targoviste, Strada Serelor, Nr. 4, N.C. 7508, C.F. 77822

MEMORIU GENERAL



Beneficiari - Nita Mihaela Liliana si Nita Florin

Proiectant - EMARH PROIECT S.R.L. Târgoviște

CUPRINS

1. 1. INTRODUCERE.....	3
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	3
1.2 OBIECTUL P.U.Z.	3
1.3 SURSE DOCUMENTARE	4
2. 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	5
2.1 EVOLUȚIA ZONEI	5
2.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	5
2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	5
2.4 CIRCULAȚIA.....	7
2.5 OCUPAREA TERENURILOR	7
2.6 ECHIPAREA EDILITARĂ.....	7
2.7 PROBLEME DE MEDIU.....	7
2.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	7
3. 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	7
3.1 PREVEDERI ALE PUG	7
3.2 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	7
3.3 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	7
3.4 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	8
3.4.1 BILANȚ TERITORIAL	8
3.4.2 INDICI URBANISTICI	9
3.4.3 CATEGORIILE DE INTERVENȚIE / PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE	9
3.5 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	9
3.6 PROTECȚIA MEDIULUI.....	10
3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	10
3.8. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTORATE DE INVESTITORII PRIVAȚI ȘI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITAȚII PUBLICE LOCALE	10
3.9. MODUL DE INTEGRARE A INVESTITIEI ÎN ZONA	10
4. 4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE	11

MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

DENUMIREA LUCRĂRII:

PLAN URBANISTIC ZONAL – *CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE, REȚELE ELECTRICE, APA SI CANAL*

BENEFICIARI:

Nita Mihaela Liliana si Nita Florin, cu domiciliul în Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Str. Ion Cioranescu, nr. 8, bl. 21, sc. A, et. 4, ap. 15

AMPLASAMENT:

Judet Dambovita, Municipiul Targoviste, Str. Serelor, Nr. 4, NC 7508, CF 77822

PROIECTANT GENERAL:

EMARH PROIECT S.R.L. - Municipiul Târgoviște

DATA ELABORĂRII:

2024

1.2 Obiectul P.U.Z.

Conform legislației în vigoare, autorizarea executării construcțiilor se face pe baza unei documentații de urbanism avizate și aprobate de organismele teritoriale interesate.

În categoria documentațiilor de urbanism se înscrie și Planul Urbanistic Zonal (denumit prescurtat PUZ).

Prin definiție, PUZ-ul stabilește reglementări specifice pentru o zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, compusă din mai multe parcele, acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, echipare tehnico-edilitară etc.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității din care face parte, precum și cu documentațiile de amenajare a teritoriului județean, regional și/sau național.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții – necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor PUG, a concluziilor studiilor de fundamentare și a opiniilor inițiatorilor, în conținutul PUZ se tratează următoarele **categorii generale de probleme**:

- organizarea acceselor ținând cont de structura rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită (dacă există);
- măsuri de limitare până la eliminare a efectelor unor factori de risc naturali și antropici

(dacă există);

- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice– permisiuni, restricții – incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Elaborarea documentațiilor de tip PUZ este obligatorie în următoarele situații:

- dacă sunt prevăzute prin acte normative specifice unor zone cu regim special sau protejate;
- dacă sunt prevăzute restricții temporare de construire prin planul urbanistic general;
- dacă sunt solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- în vederea introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea PUG;
- pentru justificarea unor intervenții urbanistice care nu se înscriu în prevederile unui PUG aprobat.

PUZ-ul și Regulamentul local de urbanism aferent, aprobate, devin **acte de autoritate ale administrației publice locale**, pentru probleme legate de dezvoltarea urbanistică a zonei.

PUZ-ul și Regulamentul local de urbanism aferent pot fi utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizației de construire pentru obiectivele din zona ce nu necesită studii de specialitate aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor de fonduri de la bugetul statului sau prin programe europene pentru realizarea obiectivelor din patrimoniul unităților administrativ-teritoriale sau a obiectivelor de utilitate publică;
- declanșarea procedurii de declarare a cauzei de utilitate publică, în vederea realizării unor obiective care implică exproprieri sau instituirea de servituți publice;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUZ aprobat;
- lansarea unor PUD-uri necesare detalierii amplasamentelor;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale consiliilor locale.

Schimbarea de temă-program la un PUZ aprobat conduce la actualizarea documentației.

Noua documentație se supune aceleiași proceduri de avizare-aprobare ca PUZ-ul inițial.

Întregul proces de elaborare și avizare-aprobare PUZ este coordonat de Legea nr. 350/2001 actualizată, Normele de aplicare, precum și de Reglementarea tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ”, aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000.

Solicitări ale temei program

Tema-program întocmită de către beneficiar și elaboratorul proiectului, vizează elaborarea unei soluții de organizare urbanistică, pe amplasamentul descris anterior, pentru construirea unei locuințe P+1, imprejmuire, rețele electrice, apa și canal.

Terenul este situat în UTR nr. 24 – Sarbi, conform PUG aprobat parcela studiată aparține zonei A – zona de unitati agricole și sere.

Zona studiată este reprezentată de un teren curți-construcții, **intravilan**, proprietate privată, cu suprafața de **778 mp**, identificat cu **NC 7508 / CF 77822**, situat în Municipiul Târgoviște, str. Serelor, nr. 4 și are următorii vecini:

Vecinatati:

Nord:	Agrimec Targoviste (intre pct. 308-112) – 24,07 m ;
Est:	DE 275 (Strada Serelor, NC 83831, intre pct. 112-309) – 32,82 m;
Sud:	Agrimec Targoviste (intre pct. 309-310) – 23,50 m;
Vest:	Agrimec Targoviste (intre pct. 310-308) – 32,58 m;

1.3 Surse documentare

- PUG și Regulament Local de Urbanism aferent, avizat și aprobat conform legii;
- Ridicarea topografică și planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;

- Studiu geotehnic;
- Actele care dovedesc proprietatea;
- Certificatul de urbanism.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 Evoluția zonei

Zona studiată prezintă un mare potențial de dezvoltare urbană pentru locuințe, fiind inclusă în intravilanul municipiului Târgoviște în UTR 24, zonă A – zona de unitati agricole si sere, iar **prin P.U.Z. nu se propune un UTR nou.**

Zona beneficiază de accese carosabile, pietonale și rețele edilitare.

Principalele disfuncționalități ale amplasamentului sunt:

- starea drumului: drumul de acces nu este asfaltat, este într-o stare precară, are funcțiunea drum de exploatare agricolă și duce la dificultăți în accesul autovehiculelor și pietonilor
- accesibilitate limitată din cauza profilului transversal îngust existent al drumului
- lipsa infrastructurii de bază, rețele edilitare se afla situate pe segmentul strazii Serelor, ce intersectează perpendicular Calea Ploiesti, la cca. 50 m față de parcela studiată
- lipsa trotuarelor poate pune în pericol siguranța pietonilor

2.2 Încadrarea în localitate

Planșa „ÎNCADRARE ÎN ZONĂ” prezintă poziția amplasamentului în cadrul teritoriului administrativ și relațiile acestuia cu mediul natural și antropic existent.

Parcela studiată este situată în partea de Sud-Est a Municipiului Târgoviște, în cartierul Matei Voievod / Sarbi la aproximativ 800 m de intersecția drumurilor naționale DN 71 (Calea București) și DN 72 A (Str. Petru Cerchel) și la cca 750 m față de intrarea în oraș dinspre comuna Ulmi.

Vecinătățile amplasamentului studiat sunt specificate în planul de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate și în planșele aferente P.U.Z..

2.3 Elemente ale cadrului natural

Particularitățile principalelor elemente climatice

Climatic zona se încadrează climei temperat continentale și se caracterizează prin următoarele valori :

- temperatura medie anuală a aerului : 9,5°C;
- temperatura minimă absolută : -28°C;
- temperatura maximă absolută : +40°C;
- precipitații medii anuale : 700-800 mm;
- adâncimea maximă de îngheț : h = -0,90 m

Conform hărților climatice prevăzute de STAS 6472/2-83, s-a stabilit :

- temperatura de calcul pentru vară : +28°C
- temperatura de calcul pentru iarnă conform SR 10907/1-97 : -15°C

Viteza de calcul a vânturilor conform CR-1-1-4-2012 este 25,8 m/s (media/10 min. la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență) iar presiunea de referință a vântului bazată pe viteza mediată pe 10 min. este 0,4 kPa.

Încărcările date de zăpadă sunt 2,0 kN/mp conform CR-1-1-3-2012.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0,30g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani (fig.5).

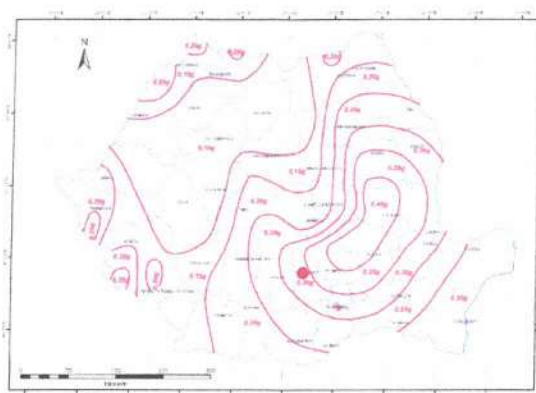


Fig.5

Valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ s (fig.6).

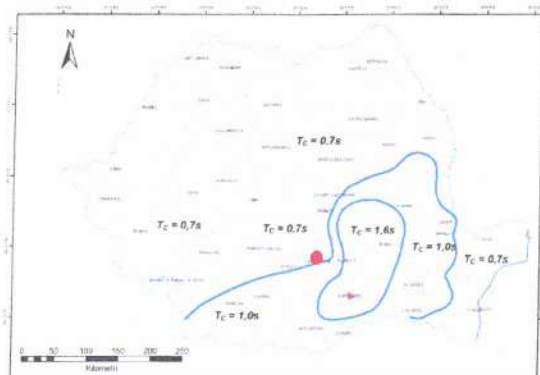


Fig.6

Din punct de vedere al macrozonării seismice perimetrul se situează în intervalul zonei de gradul 8₁ pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-93 (fig.7).

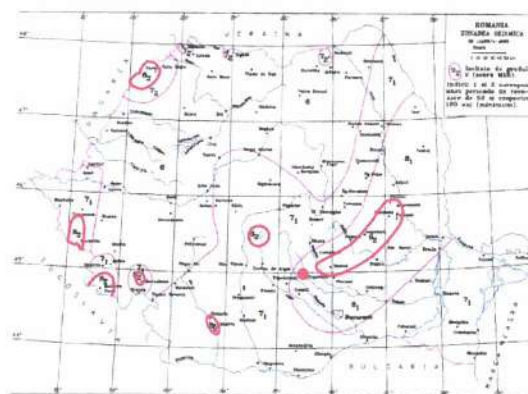


Fig.7

- zona analizată este localizată în municipiul Târgoviște, jud. Dâmbovița, pe un teren plan, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate;

Conform Legii 575/2001 – Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - zone de risc natural, amplasamentul analizat nu prezintă riscuri la inundații și alunecări de teren. Din punct de vedere al precipitațiilor, acestea pot atinge valori 150-200 mm în 24 h, conform aceleiași legi.

Riscuri antropice

In zona studiata nu exista riscuri antropice.

2.4 Circulația

Circulația principală în zona se desfășoară pe Calea Ploiesti, drum cu două benzi de circulație și imbracaminte din asfalt. Accesul rutier și pietonal la amplasament se face prin intermediul str. Serelor, drum de exploatare agricolă neasfaltat, care intersectează Calea Ploiesti.

În dreptul amplasamentului, profilul str. Serelor are o ampriza de 5,60 m.

2.5 Ocuparea terenurilor

Terenul studiat este liber de construcții.

Planșa "Situația existentă conform PUG" prezintă zonificarea funcțională actuală și principalele disfuncționalități ale amplasamentului.

Suprafața studiată în prezenta documentație de 778 mp, se află în proprietatea privată a sotilor - NITA MIHAELA LILIANA SI FLORIN conform contract de vânzare-cumpărare nr. 305/03.02.2006.

2.6 Echiparea edilitară

În zona amplasamentului există rețele edilitare la cca. 40 m, pe strada Serelor pe segmentul de drum perpendicular pe Calea Ploiesti.

2.7 Probleme de mediu

Spațiile verzi cu rol de protecție și ambiental din vecinătatea zonei studiate ocupă suprafețe relativ reduse, sunt insuficiente și neîntreținute. Se recomandă amenajarea, întreținerea și dezvoltarea acestora.

2.8 Opțiuni ale populației

Parcela studiată este situată în partea de Sud-Est a Municipiului Târgoviște, în cartierul Matei Voievod / Sarbi la aproximativ 800 m de intersecția drumurilor naționale DN 71 (Calea București) și DN 72 A (Str. Petru Cercel) și la cca 750 m față de intrarea în oraș dinspre comuna Ulmi.

Zona studiată prezintă un mare potențial de dezvoltare urbană pentru locuințe, fiind inclusă în intravilanul municipiului Târgoviște în UTR 24, zonă A – zona de unități agricole și sere, iar **prin P.U.Z. nu se propune un UTR nou.**

Funcțiunea dominantă a zonei conform P.U.G. aprobat este LMr – zona rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10 m).

Zona beneficiază de accese carosabile, pietonale și rețele edilitare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Prevederi ale PUG

Zona studiată prezintă un mare potențial de dezvoltare urbană, fiind inclusă în intravilanul municipiului Târgoviște în UTR 24, zona A – zona de unități agricole și sere.

Zona studiată are ca funcțiune dominantă "LMr: zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0m)".

3.2 Valorificarea cadrului natural

Parcela studiată este integrată într-un spațiu preponderent rezidențial, într-o zonă aflată în plină dezvoltare dar care nu oferă în prezent condiții deosebite de cadru natural.

3.3 Modernizarea circulației

Circulația publică în zona se desfășoară pe Calea Ploiesti, aceasta având două benzi de circulație și imbracaminte din asfalt.

Accesul rutier și pietonal la amplasament se face prin intermediul str. Serelor neasfaltată ce intersectează Calea Ploiesti.

Se propune modernizarea str. Serelor adiacentă proprietății la Est la o ampriza de 9,0 m, profil compus din carosabil de 7,0 m, cu 2 benzi de circulație, una pentru fiecare sens și trotuare de 1,0 m.

Modernizarea propusa se realizeaza prin largirea strazii din axul acesteia cu cate 4,5 m de o parte si de cealalta, cu cedarea unei suprafete de teren de 58,50 mp din partea beneficiarului documentatiei conform planului de reglementari.

Vor fi prevazute 2 locuri de parcare in incinta, deci in afara drumurilor publice.

3.4 Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale care au stat la baza concepiei de organizare urbanistica sunt:

- * orientarea fata de punctele cardinale si fata de drumul de acces;
- * facilitatea realizarii accesului autoturismului din drumul vecin amplasamentului;
- * forma si dimensiunile terenului ce urmeaza a fi structurat - forma de patruleter, cu dimensiuni mici si utilizarea eficienta a acestuia.

Funcțiune dominantă propusă:

ZONA REZIDENTIALĂ: LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - zona ocupata de constructii si amenajarile exterioare aferente (alei de circulatie rutiera si pietonala, parcaje, spatii verzi ambientale, platforme gospodaresti, utilitati).

La intocmirea documentatiilor tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire se va avea in vedere obligativitatea ca toate amenajarile aferente fiecareia dintre functiunile specifice stabilite in PUZ (zona ocupata de constructii, zona pentru accese, alei, parcaje, zona verde ambientala si de protectie, platforme gospodaresti, utilitati), sa fie dimensionate si distribuite conform normelor minime prevazute in Anexele 2 - 6 la Regulamentul General de Urbanism.

Edificabilul (suprafata edificabila) reprezinta suprafata componenta a unei parcele in interiorul careia pot fi amplasate constructii in conditiile regulamentului local de urbanism, cu respectarea indicilor urbanistici propusi.

Amplasarea si orientarea constructiilor

Propunerea zonei edificabile, conform **PLANSA - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE"**, se va face prin retrageri astfel:

- se propune amplasarea aliniamentului la distanta de 4,5 m fata de axul existent al drumului in vederea modernizarii strazii Serelor la un profil de 9,0 m;
- edificabilul se va retrage la distanta de 3,0 m fata de noul aliniament;
- in partea posterioara a parcelei, edificabilul se va retrage la distanta de minim 3,0 m;
- fata de limitele laterale, retragerea edificabilului se va face la distanta de minim 4,0 m fata de latura de proprietate din Nord si la 2,0 m fata de limita de proprietate din partea de Sud;

În planșa „REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE” sunt prezentate principalele categorii de intervenții astfel încât, în final, întreaga structură să funcționeze unitar, în condiții optime.

SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE

S = 778 mp

3.4.1 Bilanț teritorial

Prin soluția de organizare urbanistică se propune următoarea structură funcțională:

Bilant functional pentru parcela studiata	S (mp)	Procent %
Suprafata totala	778,00	100,00%
Din care:		
Zona locuinta si functiuni complementare	719,50	92,48%
Teren propus a fi cedat pentru modernizare drum	58,50	7,52%

Bilant mobilare informativa pe lot	S (mp)	Procent %
Zona locuinta si functiuni complementare	719,50	100,00%
Din care:		
Constructii propuse: locuinta si terasa	206,00	28,63%
Zona platforme de circulatie carosabila, pietonala si parcaje pe lot	88,00	12,23%
Spatii verzi	423,50	58,86%
Platforma precolectare temporara deseuri	2,00	0,28%

3.4.2 Indici urbanisticiProcentul de ocupare a terenului: **POT maxim admis = 30%;**Coeficientul de utilizare a terenului: **CUT maxim admis = 0,75;**Regimul maxim de înălțime propus: **P+1E, H maxim = 10,00 m;**Procent spații verzi: **20%****3.4.3 Categoriile de intervenție / Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse**

În planșa „REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE” sunt prezentate principalele categorii de intervenții astfel încât, în final, întreaga structură să funcționeze unitar, în condiții optime.

- construirea locuintei;
- realizarea de amenajări exterioare (alei pietonale și carosabile, parcaje, spații verzi, platformă pentru deșeuri, împrejmuire și porți de acces pietonal și carosabil);
- amenajarea de spații verzi cu rol de protecție și ambiental.

3.5 Dezvoltarea echipării edilitare**a) ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Alimentarea cu energie electrică a noii locuinte se va face prin extinderea rețelei electrice existenta pe segmentul strazii Serelor perpendicular pe Calea Ploiesti.

b) ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare se va realiza prin extinderea rețelei de apă existenta pe segmentul strazii Serelor, ce intersectează perpendicular Calea Ploiesti.

c) CANALIZAREA MENAJERA SI PLUVIALA

Îndepărtarea apelor uzate menajere, se face prin rețeaua publică de canalizare a apelor uzate existentă pe strada Serelor.

Apele pluviale din zonă vor fi conduse liber prin rigole și gaigere pe spațiile verzi din incintă.

d) SISTEMUL DE TELEFONIE, SISTEMUL DE RECEPȚIE TV, INTERNET

Beneficiarii vor încheia contracte de furnizare cu unul dintre operatorii de telefonie și internet prezenți în zonă.

e) ALIMENTAREA CU GAZE

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă pe strada Serelor, prin extinderea rețelei de pe segmentul ce intersectează perpendicular Calea Ploiesti, până la amplasamentul studiat.

f) GESTIONAREA DEȘEURILOR

Conform legislației actuale problema gestionării deșeurilor urbane revine administrației locale care trebuie să asigure condițiile și structura instituțională necesare colectării, transportului și depozitării acestora în condiții sigure pentru mediu și pentru sănătatea populației.

Ca urmare investitorul nu are responsabilități directe în acest domeniu, el va trebui doar să asigure condițiile de aplicare a programelor și proiectelor dezvoltate de administrația locală.

- Pentru strângerea și depozitarea pe timp limitat a deșeurilor menajere și stradale se va amenaja un punct de precollectare pe platforma exterioară, în apropierea unei alei carosabile, dotată cu pubele sau containere, pe categorii de deșeur;

- Colectarea și transportul deșeurilor la deponia zonala se va face de către o firmă specializată, prin contract încheiat cu o societate de profil.

3.6 Protecția mediului

■ Se vor lua măsuri pentru evacuarea corectă a apelor uzate menajere pentru locuința propusă și se va rezolva coerent evacuarea apelor pluviale, împiedicând bălțirea la teren a acestora.

■ Se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

■ **Se va asigura minim 20% spațiu verde pe parcelă.**

■ Construcțiile de pe parcelă vor trebui să beneficieze de un sistem corect de asigurare a infrastructurii tehnico-edilitare, conform propunerilor din capitolul respectiv.

3.7. Obiective de utilitate publică

Pentru asigurarea gabaritului străzii locale din Estul amplasamentului, se propune cedarea unei suprafețe din teren autorității locale în suprafață de 58,50 mp, în lungul străzii Serelor (cf. plan mobilare informare).

3.8. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale**COSTURI SUPORTATE DE INVESTITORI**

- toate lucrările de proiectare necesare implementării soluției propuse;
- costurile legate de lucrările de cadastru;
- costurile legate de avizarea SO, PUZ-ului și a studiilor premergătoare;
- costurile amenajării parcajelor, circulației auto și pietonale exclusiv pe parcela deținută;
- toate costurile legate de edificarea construcțiilor.

COSTURI CE CAD ÎN SARCINA AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

Nu este cazul.

3.9. Modul de integrare a investiției în zona

Proiectul ce face obiectul prezentei documentații, propune construirea unei locuințe P+1 - ce se află în proprietate privată, lucru ce aduce contribuții financiare la bugetul local (impozite și taxe pentru construcțiile noi).

Implementarea proiectului va ține cont de etapizarea pe parcurs, respectiv P.U.Z. în conformitate cu avizele, acordurile emise de instituțiile avizatoare.

Se apreciază că realizarea acestei investiții este oportună și în concordanță cu opțiunile beneficiarului și ale administrației publice locale.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Evoluția urbană a zonelor funcționale în cadrul teritoriului aferent municipiului Târgoviște, reprezintă un proces continuu, acest proces necesitând studii preliminare de corelare și configurare în timp pe măsura solicitărilor de construire precum și un control cu mijloace tehnice și juridice de monitorizare.

Propunerea nu va afecta sub aspect economic sau social dezvoltarea ulterioară a zonei ci dimpotrivă, va pune în valoare elementele existente și va îmbunătăți aspectul general și funcționarea acesteia.

Intocmit,
arh. urb. Emil STANESCU

