



Nr. 58153/26.05.2025

**ANUNȚ**  
**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1, împrejmuire, rețele**  
**electrice, apă și canal”, Târgoviște, str. Serelor, nr. 4, județul Dâmbovița,**  
**beneficiari Niță Mihaela Liliana și Niță Florin**

**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Astăzi, 26.05.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1, împrejmuire, rețele electrice, apă și canal”, Târgoviște, str. Serelor, nr. 4, județul Dâmbovița, beneficiari Niță Mihaela Liliana și Niță Florin.

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, str. Serelor, nr. 4.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 7.7, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 778 mp; NC 7508 / CF 14133, curți-construcții .

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 24, funcțiunea dominantă propusă: L – locuințe și funcțiuni complementare

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: POT= 30%; CUT= 0,75;regim de înălțime: Hmax.= 10,0 m; P+1.

Accesul carosabil se realizează doar din str. Agricultori, iar cel pietonal din str. Serelor. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 58,50 m în vederea modernizării str. Serelor. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 2 locuri de parcare exclusiv pe parcelă. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,  
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



5. RLU

6. SITUAȚIE EXISTENTĂ

7. REGLEMENTĂRI

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 06.06.2025:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

[primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro);

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1, împrejmuire, rețele electrice, apă și canal”, Târgoviște, str. Serelor, nr. 4, județul Dâmbovița, beneficiari Niță Mihaela Liliana și Niță Florin.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 09.07.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**