



Nr. 57/52742(RU)52743 din 13.05.2025

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe înșiruite și colective,
birouri, comerț și alimentație publică cu regim de înălțime S+P+3E+4Er” Târgoviște, Calea
Ialomiței, nr. 126, județul Dâmbovița, beneficiar ASOFIEI CĂTĂLIN

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 13.05.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe înșiruite și colective, birouri, comerț și alimentație publică cu regim de înălțime S+P+3E+4Er” Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 126, județul Dâmbovița, beneficiar ASOFIEI CĂTĂLIN.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul aprobat al municipiului Târgoviște, cu acces direct din drumul public strada Calea Ialomiței, NC/CF 806622, UTR nr. 14.

Parcela de teren care face obiectul documentației de urbanism PUZ are acces la circulația publică a Municipiului Târgoviște, din Calea Ialomiței pe latura nordică (pentru zona mixtă) și din strada Răsăritului pe latura estică.

Prin soluția urbanistică propusă în PUZ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, art. 311, alin. (2), documentația de urbanism prevede schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unei suprafețe de teren de 92,37 mp din proprietate privată a beneficiarului, în teren domeniului public de interes local, pentru modernizare strada Răsăritului (retragere aliniament).

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) și alin. (4) coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, pe baza avizului de oportunitate nr. 10 / 25.04.2024.

Suprafața totală a terenului care face obiectul PUZ, proprietate persoană fizică este de 2.826,00 mp. Categoria de folosință a terenului este arabil – intravilan.

Se propune mobilarea parcelei cu 1 lot cu destinația mixtă cu o clădire S+P+3E+4Er cu destinația mixtă (Llu/IS) în frontul străzii Calea Ialomiței și 2 loturi pentru 12 locuințe cu destinația de locuințe înșiruite (S+P+2E).

Se vor amenaja: spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim 20% din suprafața terenului, spații necesare pentru garare, rețele edilitare și platforme precollectare deșeuri menajere.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

Llu / IS - Zonă rezidențială cu maim mult de 3 niveluri / Zonă pentru instituții și servicii (1 lot de 1.076,00 mp)

POT = 45%; CUT = 2,70; Nr. Niv. = S+P+3E+4Er (H max. = 18,00 m); SV = 20%;

LMu - Zonă rezidențială cu clădiri P; P+1; P+2 (2 loturi de 900,00 mp și 758,00 mp)

POT = 44%; CUT = 1,50; Nr. Niv. = S+P+2E (H max. = 12,00 m); SV = 20%.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Planșe

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 24.05.2024:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe înșiruite și colective, birouri, comerț și alimentație publică cu regim de înălțime S+P+3E+4Er” Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 126, județul Dâmbovița, beneficiar ASOFIEI CĂTĂLIN.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 26.06.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**