

5. IMAGINE ZONĂ

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40



Vecinătăți



Parcela studiată



Str. Apusului



Str. Apusului



Drum de acces posterior

	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com		PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII	Cod proiect: Z571
	Adresa: Mun.Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40 Beneficiar: BÎRLOG IONUȚ			Faza: P.U.Z.
Proiectat:	Urb. Miruna Chirîjescu		IMAGINE ZONĂ	Planșa 5
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu	Data: 2024		

4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40



LEGENDA

LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA AMPLASAMENTULUI
CARE FACE OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE,
PROPRIETĂȚI PRIVATE

ALTE REGLEMENTĂRI



CLĂDIRI PROPUSE - LOCUINTE
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ



ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL
PUBLIC



ACCES CAROSABIL/PIETONAL LA
LOTURILE NOU CREATE



ACCES PIETONAL LA
CLĂDIRILE PROPUSE



DIRECȚIA DE SCURGERE
A APELOR PLUVIALE



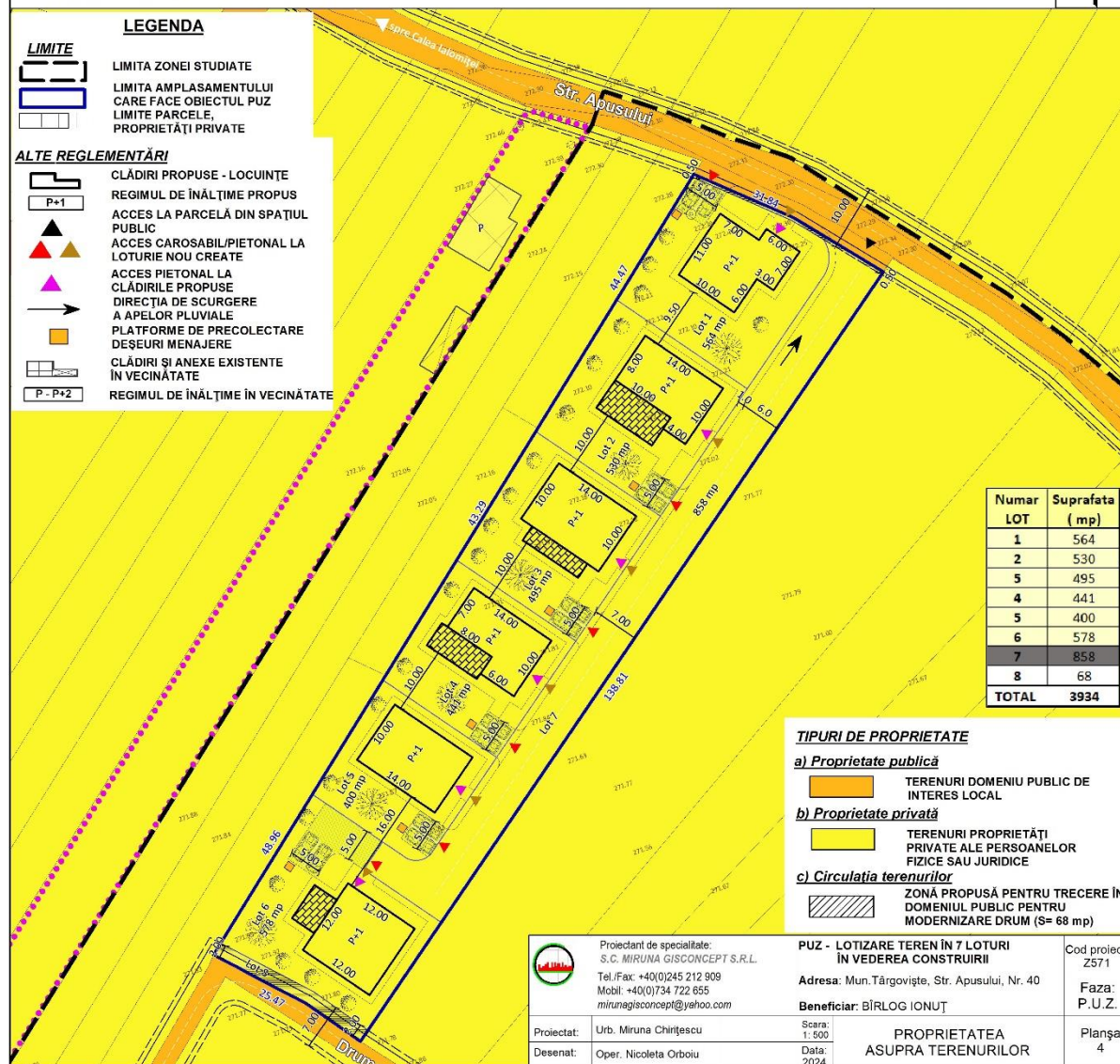
PLATFORME DE PRECOLECTARE
DEȘEURI MENAJERE



CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE
ÎN VECINĂTATE



REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE



Numar LOT	Suprafata (mp)
1	564
2	530
5	495
4	441
5	400
6	578
7	858
8	68
TOTAL	3934

TIPURI DE PROPRIETATE

a) Proprietate publică

TERENURI DOMENIU PUBLIC DE
INTERES LOCAL

b) Proprietate privată

TERENURI PROPRIETĂȚI
PRIVATE ALE PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE

c) Circulația terenurilor

ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU TRECERE ÎN
DOMENIUL PUBLIC PENTRU
MODERNIZARE DRUM (S= 68 mp)



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Proiectat:

Urb. Miruna Chirțescu

Desenat:

Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII

Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40

Beneficiar: BIRLOG IONUȚ

Scara:

1: 500

Data:

2024

PROPRIETATEA
ASUPRA TERENURILOR

Cod proiect:

Z571

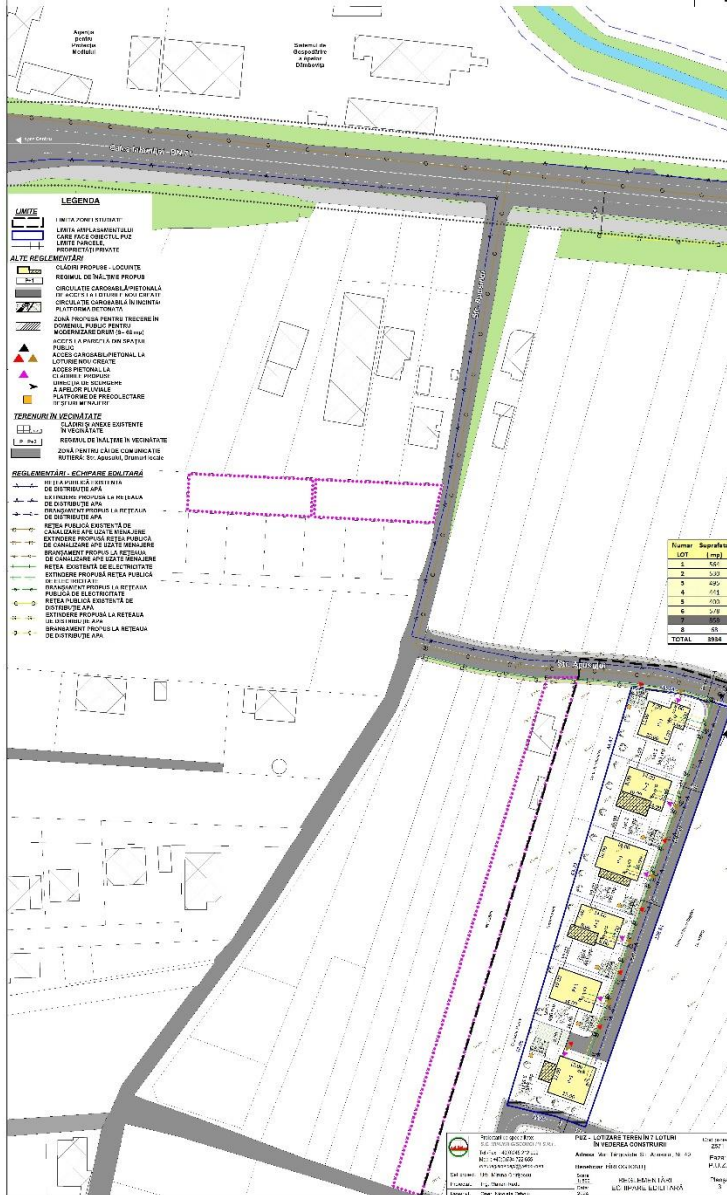
Faza:

P.U.Z.

Planșa

4

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviste, Str. Apusului, Nr. 40



2.2 PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40



LEGENDA

LIMITE

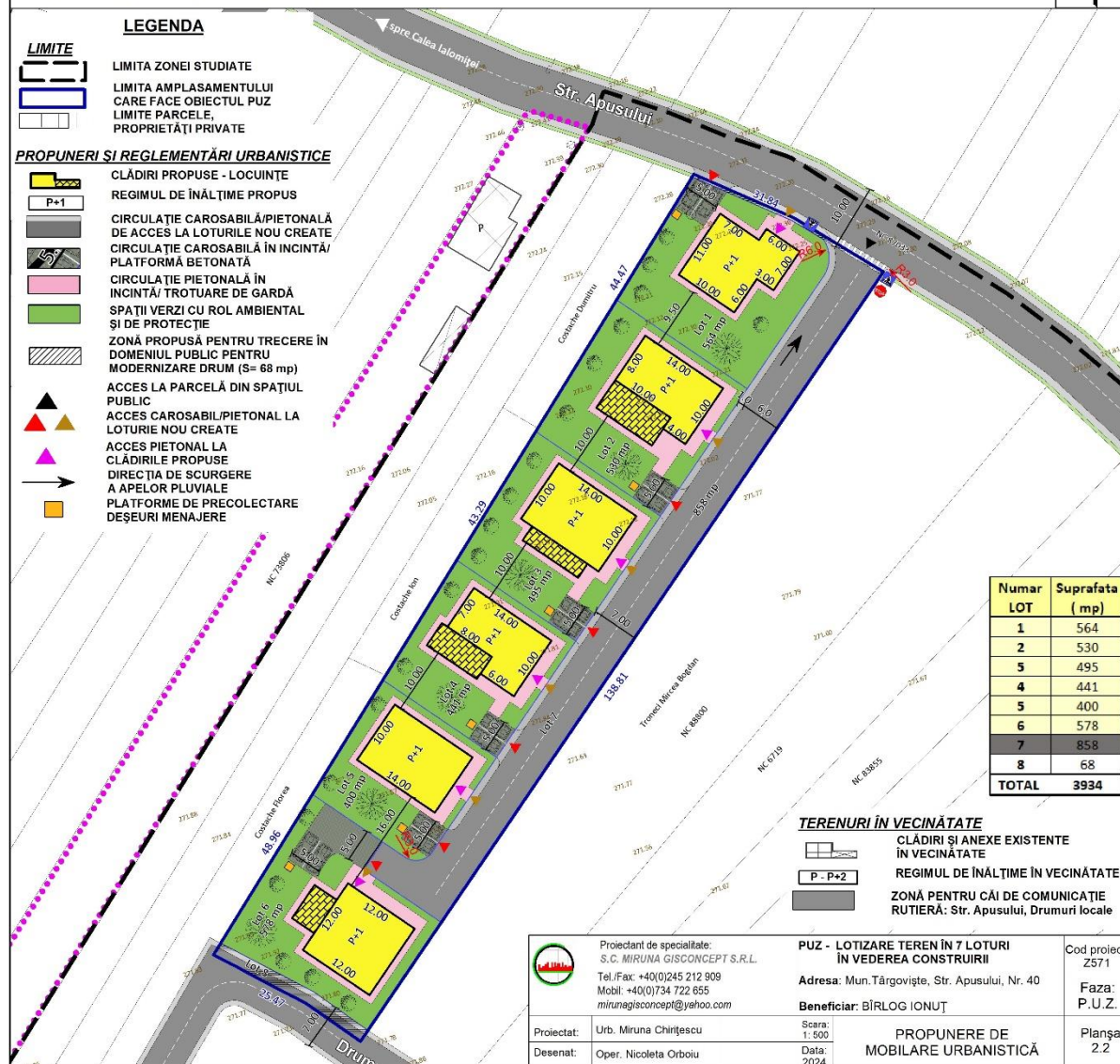


LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA AMPLASAMENTULUI
CARE FACE OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE,
PROPRIETĂȚI PRIVATE

PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE



CLĂDIRI PROPUSE - LOCUINTE
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
CIRCULAȚIE CAROSABIL/PIETONALĂ
DE ACCES LA LOTURILE NOU CREATE
CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ/
PLATFORMĂ BETONATĂ
CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN
INCINTĂ/TROTUARE DE GĂRDĂ
SPAȚII VERZI CU ROL AMBIENTAL
ȘI DE PROTECȚIE
ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU TRECERE ÎN
DOMENIUL PUBLIC PENTRU
MODERNIZARE DRUM (S= 68 mp)
ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL
PUBLIC
ACCES CAROSABIL/PIETONAL LA
LOTURILE NOU CREATE
ACCES PIETONAL LA
CLĂDIRILE PROPUSE
DIRECȚIA DE SCURGERE
A APELOR PLUVIALE
PLATFORME DE PRECOLECTARE
DEȘEURI MENAJERE



Numar LOT	Suprafata (mp)
1	564
2	530
5	495
4	441
5	400
6	578
7	858
8	68
TOTAL	3934

TERENURI ÎN VECINĂTATE

CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE
ÎN VECINĂTATE
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE
RUTIERĂ: Str. Apusului, Drumuri locale



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40
Beneficiar: BIRLOG IONUȚ

Proiectat: Urb. Miruna Chirțescu
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

Scara:
1: 500
Data:
2024

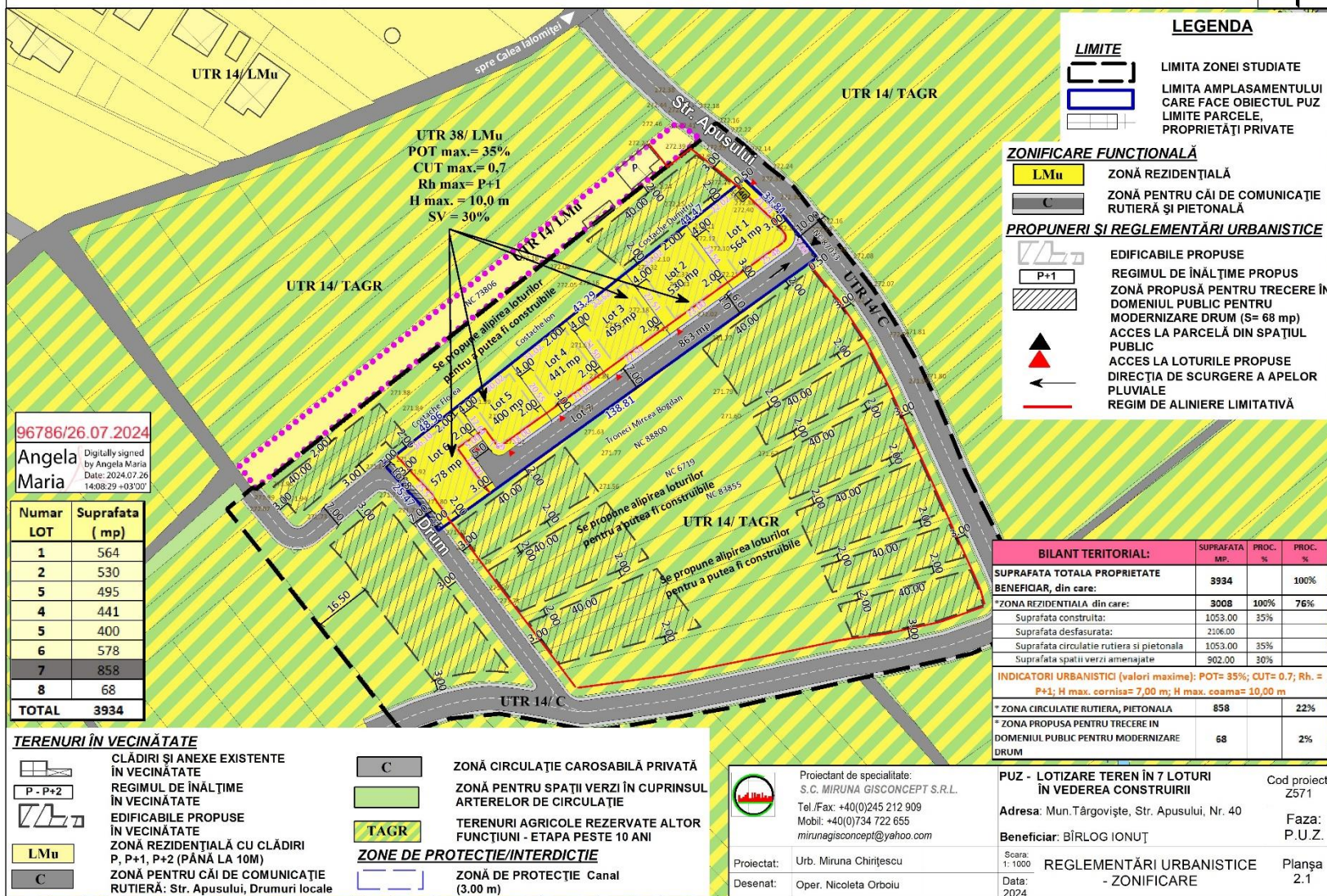
PROPUNERE DE
MOBILARE URBANISTICĂ

Cod proiect:
2571
Faza:
P.U.Z.

Planșa
2.2

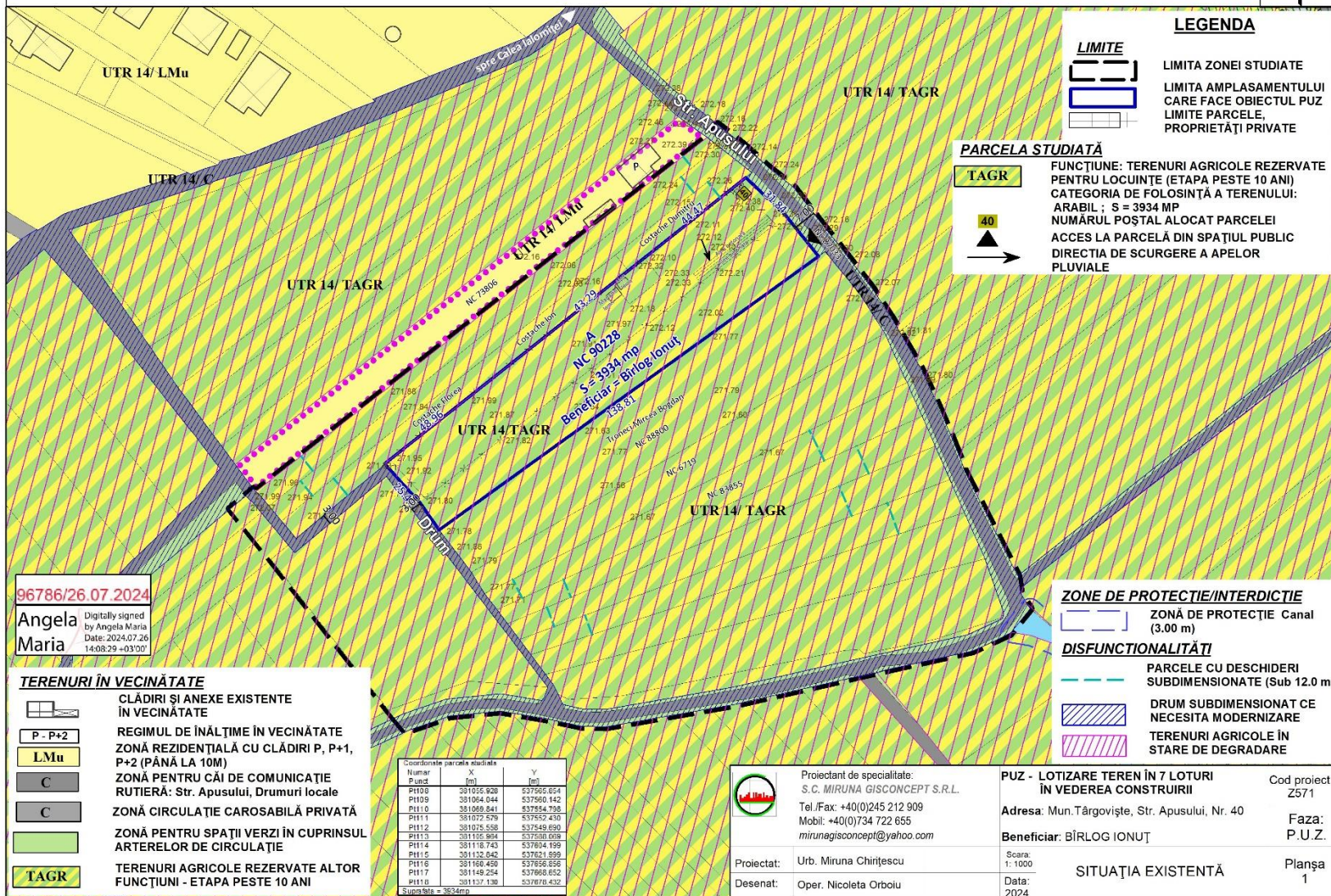
2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40



1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40

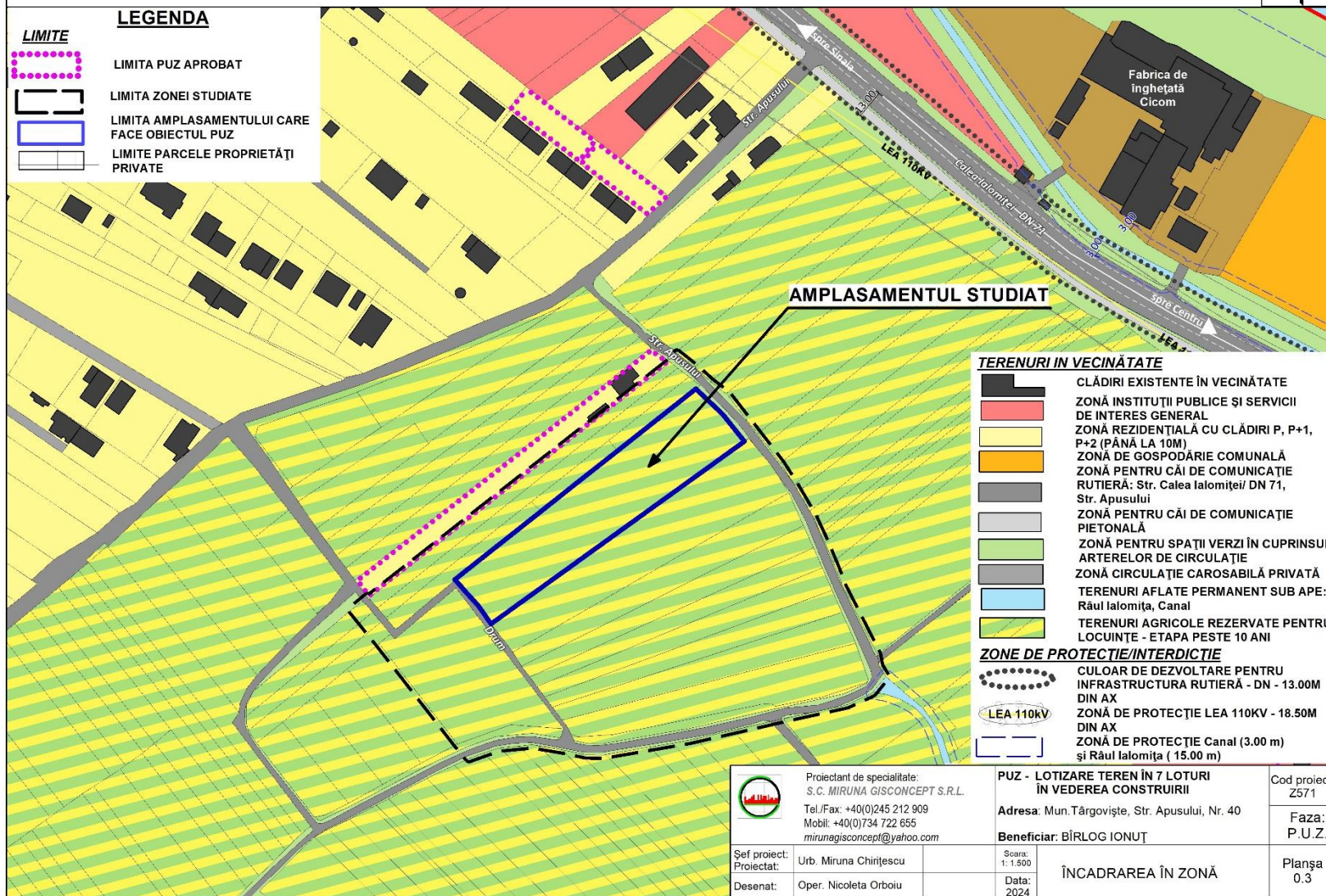


0.3 ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

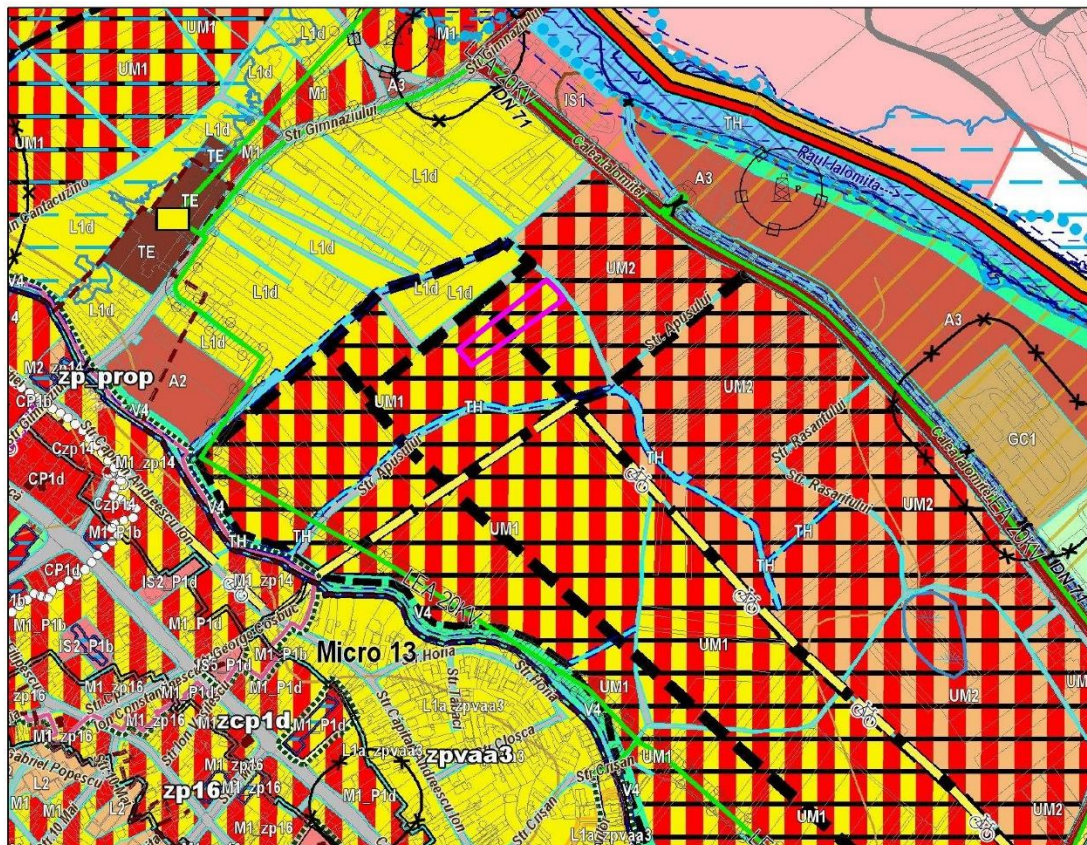
PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40



LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA PUZ APROBAT
	LIMITA ZONEI STUDIAȚE
	LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
	LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE



PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40



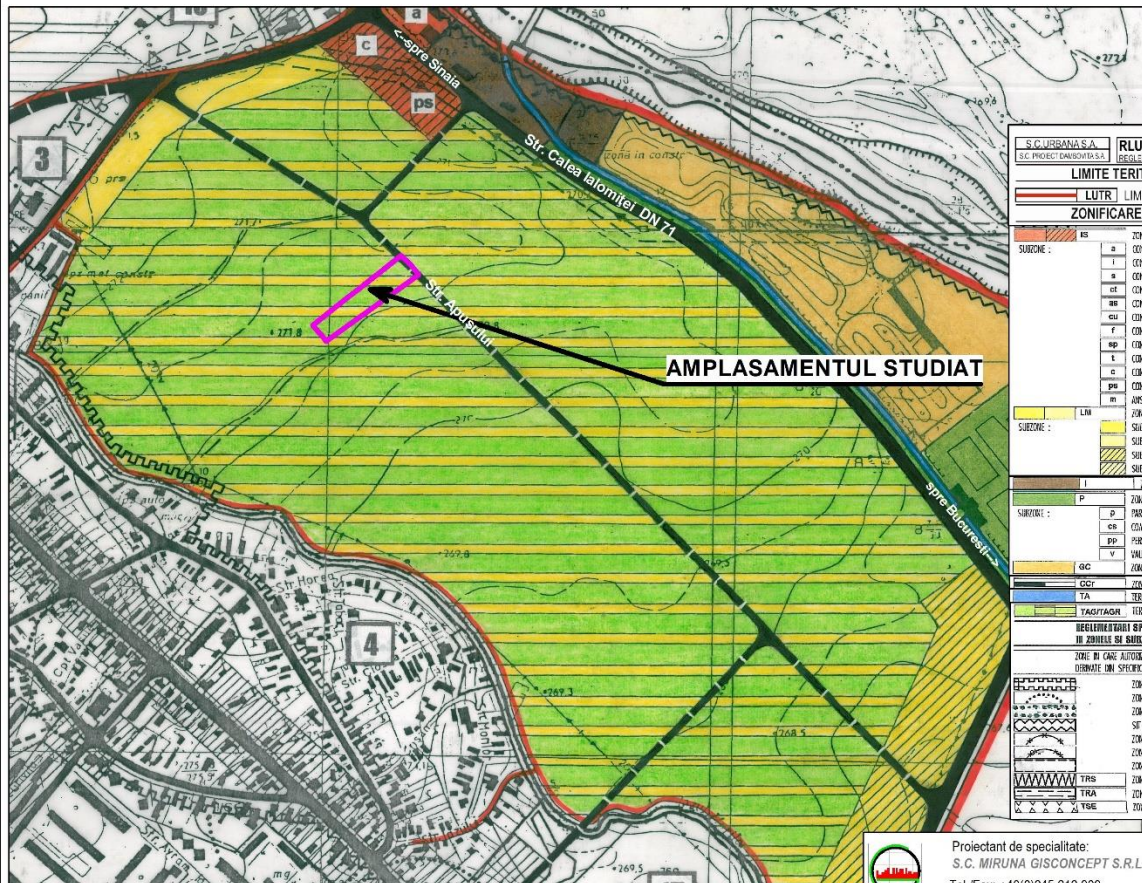
AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ

	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.	PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII		Cod proiect: 2571
	Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com	Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40	Faza: P.U.Z.	
Beneficiar: BÎRLOG IONUȚ	Scara: 1: 5.000	ÎNCADRAREA ÎN PUG ÎN CURS DE ELABORARE		Planșa 0.2b
Proiectat: Urb. Miruna Chirănescu	Data:			
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu	Data:			

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40



14

[illegible]

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII

Adresa: Mun.Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40

Beneficiar: BÎRLOG IONUT

Cod proiect:
Z571

Faza:
P.U.Z.

Proiectat:	Urb. Miruna Chirițescu
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu

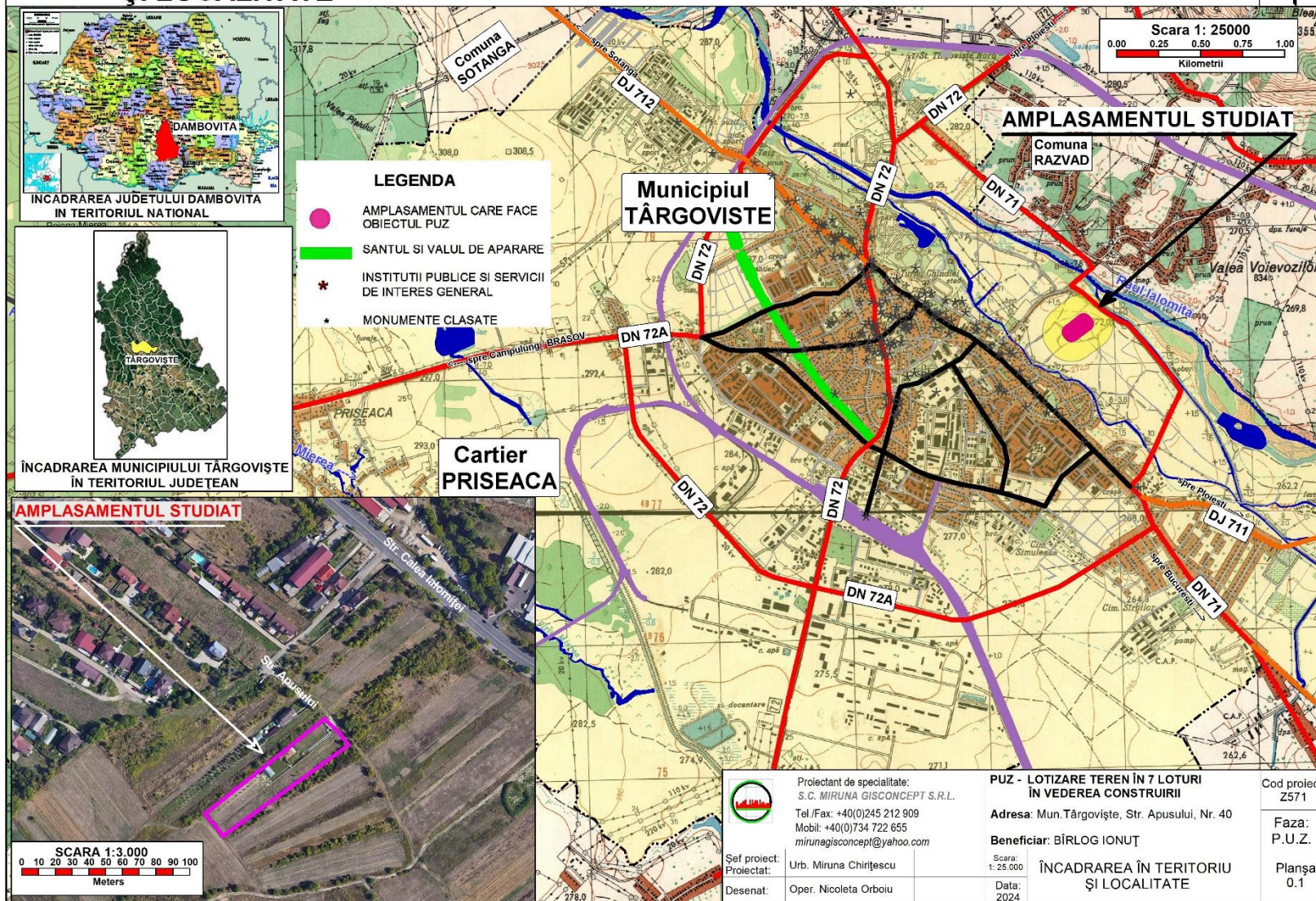
Scara: 1: 5.000	ÎNCADRAREA ÎN PUG
Data: 2024	

Planşa
0.2a

AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ

0.1 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ȘI LOCALITATE

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40



6. SECȚIUNI TRANSVERSALE

PUZ - LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
Mun. Târgoviște, Str. Apusului, Nr. 40

