



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 57/42979(RU)42980 din 15.04.2025

ANUNȚ
referitor la elaborarea
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII”
Municipiul Targoviste, strada Apusului, nr. 40,
judetul Dambovita, Beneficiar: BÎRLOG IONUȚ

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 15.04.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII” Municipiul Targoviste, strada Apusului, nr. 40, judetul Dambovita, Beneficiar: BÎRLOG IONUȚ.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul Municipiului Târgoviște, cu acces din strada Apusului în vecinătatea unor case unifamiliale izolate, NC/CF 90228, UTR nr. 14.

Conform prevederilor PUG și RLU, întrucât parcela aparține zonei TAGR – zona rezervată realizării locuințelor, unde nu sunt prevăzute reglementări urbanistice, este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ.

Suprafața totală a terenului care face obiectul PUZ, proprietate persoană fizică este de 3.934,00 mp. Categoria de folosință a terenului este arabil – intravilan.

Se propune dezmembrarea terenului astfel: 1 lot destinat căii de acces privată; 6 loturi destinate realizării de locuințe unifamiliale izolate; 1 lot destinat cedării în vederea modernizării drumului de exploatare.

Accessul carosabil și pietonal la loturile de locuințe se va realiza din strada Apusului prin drumul privat dezvoltat pe proprietatea elbaoratului PUZ, cu o ampriză de 7,00 m. Modernizarea drumului de exploatare presupune modificări ale regimului juridic asupra terenurilor și retragerea aliniamentului posterior existent.

Pe fiecare parcelă destinată locuirii se vor amenaja: spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim 30% din suprafața terenului, spații necesare pentru garare, rețele edilitare și platforme pre colectare deșeuri menajere.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT = 35,00 %; CUT = 0,70; Nr.niv.max. = P+1.

Echiparea cu utilități se va realiza numai în sistem public prin extinderea rețelelor conform avizelor și autorizațiilor emise de gestionării de utilități.

Este interzisă recepția obiectivelor de investiții propuse (locuințe), fără asigurarea utilităților și realizarea drumului privat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22, lit. f).

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Parte desenata
5. Memoriu+RLU

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 26.04.2024:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE TEREN ÎN 7 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII "Municipiul Targoviste, strada Apusului, nr. 40, judetul Dambovita, Beneficiar: BÎRLOG IONUȚ

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 03.06.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**