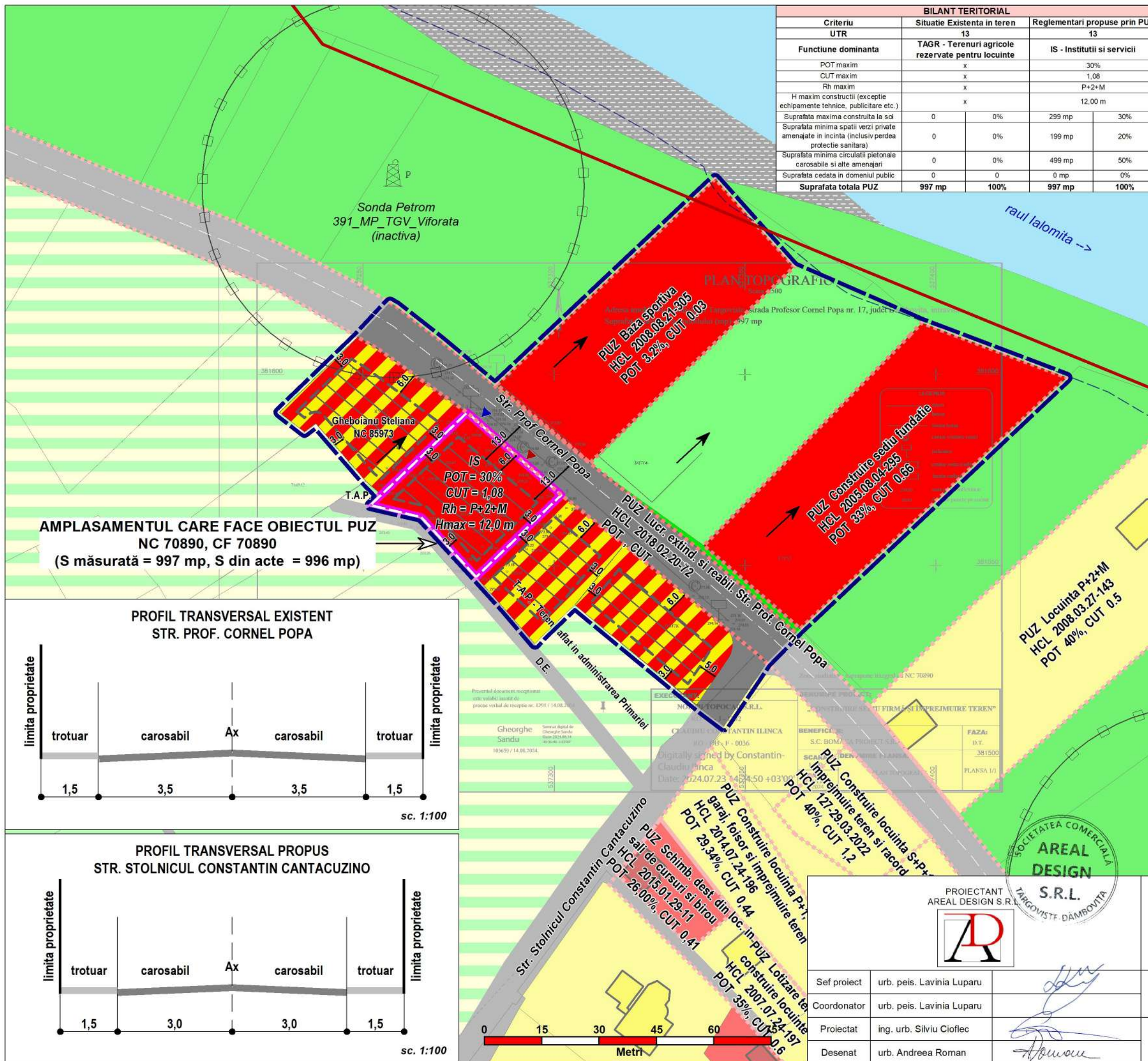




BILANT TERITORIAL				
Criteriu	Situatie Existenta in teren		Reglementari propuse prin PUZ	
UTR	13		13	
Funciune dominanta	TAGR - Terenuri agricole rezervate pentru locuinte		IS - Institutii si servicii	
POT maxim	x		30%	
CUT maxim	x		1,08	
Rh maxim	x		P+2+M	
H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice, publicitare etc.)	x		12,00 m	
Suprafata maxima construita la sol	0	0%	299 mp	30%
Suprafata minima spatii verzi private amenajate in incinta (inclusiv perdea protectie sanitara)	0	0%	199 mp	20%
Suprafata minima circulatii pietonale carosabile si alte amenajari	0	0%	499 mp	50%
Suprafata cedata in domeniul public	0	0	0 mp	0%
Suprafata totala PUZ	997 mp	100%	997 mp	100%

2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal

„Construire sediu firma si imprejmuire teren”



LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilanului existent
- Limita zona studiata
- Limita terenului reglementat
- Limita P.U.Z.-uri aprobate

PROPOUNERI SI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Accesul carosabil si pietonal pe parcela
- Funciunea propusa pe parcela care a generat PUZ: Zona pentru institutii si servicii
- Zona mixta propusa (locuire si servicii) aferentă zonei de studiu
- Edificabil propus
- Directia de scurgere a apelor pluviale

TERENURI IN VECINATATE

Zonificare functionala

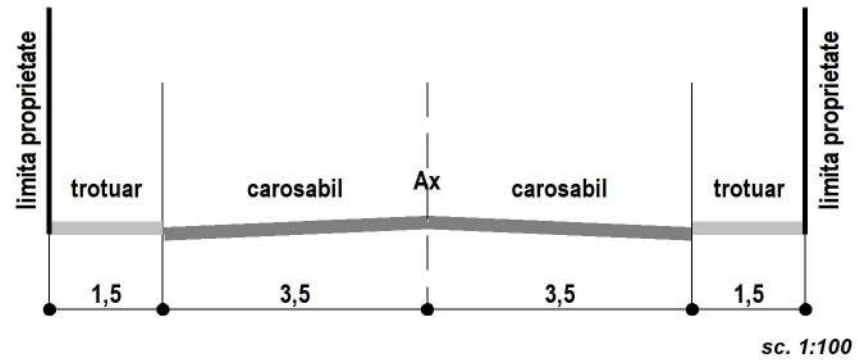
- Zona pentru locuire individuala
- Terenuri agricole rezervate altor functiuni (etapa peste 10 ani): pentru locuinte
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Zona pentru căi de comunicatie rutieră
- Zona pentru spatii verzi
- Terenuri neproductive
- Zona terenurilor aflate permanent sub ape

ZONE DE PROTECTIE

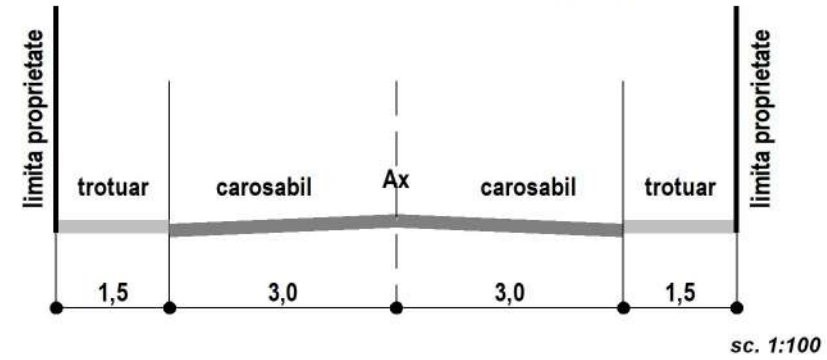
- Zona de protectie hidrografie (15 m fata de râul Ialomita)
- Zona de protectie fata de sonde petrol (50 m)

AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ
NC 70890, CF 70890
(S măsurată = 997 mp, S din acte = 996 mp)

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
STR. PROF. CORNEL POPA



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
STR. STOLNICUL CONSTANTIN CANTACUZINO



PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L. 			Denumire proiect „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 17, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita Beneficiar BOMACA PROIECT S.R.L.		Faza
					P.U.Z.
Sef proiect	urb. peis. Lavinia Luparu		SCARA 1:1.000	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ U 2
Coordonator	urb. peis. Lavinia Luparu				
Proiectat	ing. urb. Silviu Cioflec		2025		
Desenat	urb. Andreea Roman				