

3. MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal
„Construire sediu firma si imprejmuire teren”

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilanului existent
- Limita zona studiata
- Limita terenului reglementat
- Limita P.U.Z.-uri aprobate

PROPUNERI SI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Accesul carosabil si pietonal pe parcela
- Edificabil propus
- Cladire propusa - sediu firma, regim de inaltime P+2+M
- Zona mixta propusă (locuire si servicii) aferentă zonei de studiu
- Circulatie carosabila in incinta
- Parcaje
- Circulatie pietonala in incinta
- Spatii verzi cu rol ambiental si de protectie
- Directia de scurgere a apelor pluviale

TERENURI IN VECINATATE

Zonificare functionala

- Zona pentru locuire individuala
- Terenuri agricole rezervate altor functiuni (etapa peste 10 ani): pentru locuinte
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Zona pentru căi de comunicatie rutieră
- Zona pentru spatii verzi
- Terenuri neproductive
- Zona terenurilor aflate permanent sub ape

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie hidrografie (15 m fata de râul Ialomita)
- Zona de protectie fata de sonde petrol (50 m)

AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ
NC 70890, CF 70890
(S măsurată = 997 mp, S din acte = 996 mp)

BILANT TERITORIAL

Criteriu	Situatie Existenta in teren		Reglementari propuse prin PUZ	
UTR	13		13	
Funcțiune dominantă	TAGR - Terenuri agricole rezervate pentru locuinte		IS - Institutii si servicii	
POT maxim	x		30%	
CUT maxim	x		1,08	
Rh maxim	x		P+2+M	
H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice, publicitare etc.)	x		12,00 m	
Suprafata maxima construita la sol	0	0%	299 mp	30%
Suprafata minima spatii verzi private amenajate in incinta (inclusiv perdea protectie sanitara)	0	0%	199 mp	20%
Suprafata minima circulatii pietonale carosabile si alte amenajari	0	0%	499 mp	50%
Suprafata cedata in domeniul public	0	0	0 mp	0%
Suprafata totala PUZ	997 mp	100%	997 mp	100%

0 15 30 45 60 75
Metri

PROIECTANT
AREAL DESIGN S.R.L.

Sef proiect	urb. peis. Lavinia Luparu
Coordonator	urb. peis. Lavinia Luparu
Proiectat	ing. urb. Silviu Cioflec
Desenat	urb. Andreea Roman

Denumire proiect „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”		Faza	
Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 17, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovită		P.U.Z.	
Beneficiar BOMACA PROIECT S.R.L.		PLANSĂ U 3	
SCARA 1:1.000		MOBILARE EXEMPLIFICATIVA	
2025			