

1. SITUATIA EXISTENTA

P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal
„Construire sediu firma si imprejmuire teren”



LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilanului existent
- Limita zona studiata
- Limita terenului reglementat
- Limita P.U.Z.-uri aprobate

PARCELA STUDIATA

- Funcțiunea:
TAGR - terenuri agricole rezervate altor funcțiuni
- Accesul carosabil si pietonal pe parcela

TERENURI IN VECINATATE

Zonificare functionala

- Zona pentru locuire individuala
- Terenuri agricole rezervate altor funcțiuni (etapa peste 10 ani): pentru locuinte
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Zona pentru căi de comunicare rutieră
- Zona pentru spatii verzi
- Terenuri neproductive
- Zona terenurilor aflate permanent sub ape

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie hidrografie (15 m fata de râul Ialomita)
- Zona de protectie fata de sonde petrol (50 m)

Parcela care a generat PUZ:
NC 70890 / CF 70890

Suprafata teren:
997 mp măsurată, 996 mp din acte

Categorie de folosinta:

curti-construcții

Destinatia terenului conform PUG aprobat:

TAGR - Terenuri agricole rezervate altor funcțiuni (etapa peste 10 ani):
pentru locuinte



Denumire proiect
„CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 17,
Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita
Beneficiar
BOMACA PROIECT S.R.L.

P.U.Z.

SITUATIA EXISTENTA

PLANSĂ
U 1

Sef proiect	urb. peis. Lavinia Luparu
Coordonator	urb. peis. Lavinia Luparu
Proiectat	ing. urb. Silviu Cioflec
Desenat	urb. Andreea Roman



PROIECTANT
AREAL DESIGN S.R.L.

[Handwritten signature]

SCARA
1:1.000

2025

AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ
NC 70890, CF 70890
(S măsurata = 997 mp, S din acte = 996 mp)



EXECUTANT:
NOI SI TOFOCAL S.R.L.
RO - PIS - F - 0036
CLAUDIU CONSTANTIN ILINCA
Digitally signed by Constantin-
Claudiu Ilinca
Date: 2024.07.23 14:50:03+03'00'

DENUMIRE PROIECT
„CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
BENEFICIAR:
S.C. BOMACA PROIECT S.R.L.
FAZA:
D.T.
SCARA DENUMIRE
PUZ Construire locuinte
HCL 2014.07.24-196
PUZ Construire teren
HCL 2015.01.29-11
PUZ Lotizare teren
HCL 2017.07.24-196
PUZ Lotizare teren
HCL 2017.07.24-196
PUZ Lotizare teren
HCL 2017.07.24-196



Str. Stenica Constantin Cantacuzino
PUZ Schimb dest. din loc. in
salii de cursuri si birou
HCL 2015.01.29-11
POT 26,00% CUT 0,41
PUZ Construire locuinta P+1,
garaj, foisor si imprejmuire teren
HCL 2014.07.24-196
POT 29,34% CUT 0,44
PUZ Construire locuinta P+1,
garaj, foisor si imprejmuire teren
HCL 2014.07.24-196
POT 29,34% CUT 0,44
PUZ Lotizare teren
HCL 2017.07.24-196
POT 35% CUT 0,44

Str. Stenica Constantin Cantacuzino
PUZ Schimb dest. din loc. in
salii de cursuri si birou
HCL 2015.01.29-11
POT 26,00% CUT 0,41
PUZ Construire locuinta P+1,
garaj, foisor si imprejmuire teren
HCL 2014.07.24-196
POT 29,34% CUT 0,44
PUZ Construire locuinta P+1,
garaj, foisor si imprejmuire teren
HCL 2014.07.24-196
POT 29,34% CUT 0,44
PUZ Lotizare teren
HCL 2017.07.24-196
POT 35% CUT 0,44

Str. Stenica Constantin Cantacuzino
PUZ Schimb dest. din loc. in
salii de cursuri si birou
HCL 2015.01.29-11
POT 26,00% CUT 0,41
PUZ Construire locuinta P+1,
garaj, foisor si imprejmuire teren
HCL 2014.07.24-196
POT 29,34% CUT 0,44
PUZ Construire locuinta P+1,
garaj, foisor si imprejmuire teren
HCL 2014.07.24-196
POT 29,34% CUT 0,44
PUZ Lotizare teren
HCL 2017.07.24-196
POT 35% CUT 0,44

Str. Stenica Constantin Cantacuzino
PUZ Schimb dest. din loc. in
salii de cursuri si birou
HCL 2015.01.29-11
POT 26,00% CUT 0,41
PUZ Construire locuinta P+1,
garaj, foisor si imprejmuire teren
HCL 2014.07.24-196
POT 29,34% CUT 0,44
PUZ Construire locuinta P+1,
garaj, foisor si imprejmuire teren
HCL 2014.07.24-196
POT 29,34% CUT 0,44
PUZ Lotizare teren
HCL 2017.07.24-196
POT 35% CUT 0,44