



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 57/42219(RU)42220 DIN 11.04.2025

ANUNȚ
referitor la elaborarea
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
Municipiul Târgoviște, strada Prof. Cornel Popa, nr. 17,
județul Dâmbovița, Beneficiar: SC BOMACA SRL

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 11.04.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” Municipiul Târgoviște, strada Prof. Cornel Popa, nr. 17, județul Dâmbovița, Beneficiar: SC BOMACA SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, cu acces din strada Prof. Cornel Popa în vecinătatea unor case unifamiliale izolate, NC/CF 70890, UTR nr. 13.

Parcela de teren care face obiectul documentației este situată în partea de nord-est a intravilanului aprobat al municipiului Târgoviște, în apropiere de râul Ialomița, având acces direct din strada Prof. Cornel Popa, care face legătura între două artere importante de circulație, strada Mihai Bravu și strada Gimnaziului.

Conform prevederilor PUG și RLU, întrucât parcela aparține zonei TAGR – zona rezervată realizării locuințelor, unde nu sunt prevăzute reglementări urbanistice, este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ.

Suprafața totală a terenului care face obiectul PUZ este de 997,00 mp.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții – intravilan.

Parcela de teren care face obiectul documentației de urbanism PUZ are acces carosabil și pietonal la strada Prof. Cornel Popa cu care se învecinează pe latura de nord -vest și nu va afecta siguranța și fluența traficului auto pe drumul public.

Pe parcela studiată se propune o clădire cu destinație sediu firmă unde se vor amenaja: spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim 20% din suprafața terenului, spații necesare pentru garare, împrejmuirea terenului, rețele edilitare și platforme precollectare deșeuri menajere.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT = 30,00 %; CUT = 1,08; Nr.niv.max. = P+2+M.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. R.L.U
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 23.04.2024:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" Municipiul Targoviste, strada Prof. Cornel Popa, nr. 17, județul Dâmbovița, Beneficiar: SC BOMACA SRL

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 31.05.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**