



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Dos. VI/C/8

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI, PUȚ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” Târgoviște, str. Morilor, nr. 27, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MEREUȚĂ ELENA-DANIELA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **17.03.2025**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuință P+1, anexe gospodărești, puț și împrejmuire teren” Târgoviște, str. Morilor, nr. 27, jud. Dâmbovița, beneficiar: Mereuță Elena-Daniela.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul Municipiului Târgoviște, str. Morilor, nr. 27, Județul Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este încadrată în zona **TAGR** - terenuri agricole rezervate pentru locuințe. Pentru aceasta zonă nu se prevăd indici urbanistici.

Imobilul situat în Strada Morilor nr. 27 se află în aria de protecție a sitului arheologic a județului Dâmbovița “Siliștea satului Ruși din Târgoviște”, înscris la poziția 1, Cod DB-I-s-B – 16950 „În sudul orașului, între strada Morilor și Iazului la NV, iazul Morilor la NE, strada Nifon la SE și Calea Domnească, în prelungirea Căii Bucureștilor, la SV ”– sec. XIV- XVII, Epoca Medievală, conform Listei Monumentelor Istorice 2015- județul Dâmbovița, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/ 15.II.2016.

Servituti : parcela este traversată de LEA 20KV, culoar de protecție conform legislației ANRE (12,0 m din ax față de LEA 20KV).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b) coroborate cu prevederile art. coroborat cu prevederile art. 8.14.6 din P.U.G. și R.L.U. aprobat din Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acestuia de autoritatea publică locală.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de suprafață de 590 mp – NC **90238** (arabil) conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 199586/16.12.2024.

Categoria de folosință a terenului este **arabil**.



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Se menține încadrarea funcțională în **UTR 14**.

Se propune:

- realizarea unei locuințe P+1, anexe gospodărești, puț și împrejmuire teren și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

- funcțiunea dominantă: **LMu** - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m);
- zona **Ccr/Ccp-** zona circulație carosabila si pietonala în proporție 30%;
- zona **SV-** zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental în proporție de minim 20 % din suprafața terenului.

- zona **TE- și GC-** aferentă echipamentelor tehnico-edilitare și gospodărie comună.

Indicatori urbanistici propuși:

- **POT max = 30%; CUT max = 0,6 ;**

- **RHmax. : P+1 ; Hmax cornișă= 8,00 m ; Hmax coamă= 10,00m.**

- accesul carosabil si pietonal se va realiza din drumul public - str. Morilor conform prevederilor avizului D.A.P.P.P.

Parcările vor fi amenajate conform normativelor în vigoare având dimensiuni : 2,50X5,0 m.

Se vor asigura locuri de parcare conform prevederilor Anexei 5 din RGU. Se propune asigurarea minim 1 loc de parcare. Accesele se vor realiza conform normativelor în vigoare.

Echipare tehnico edilitară: Echipare tehnico edilitară: sistem public și privat. Terenul nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

În zonă există rețea de energie electrică, gaze naturale, apă și evacuarea apelor uzate menajere. Obiectivul de investiție propus va fi racordat prin extinderea rețelei existente pe cheltuiala beneficiarului. Se propune realizarea unui puț forat în sistem propriu cu respectarea legislației în vigoare.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Documentație PUZ (Situatie existentă, Reglementări urbanistice – zonificare, Memoriu P.U.Z., RLU - P.U.Z.)

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Direcției Urbanism din Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 24
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de* **28.03.2025:**

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire Locuință P+1, anexe gospodărești, puț și împrejmuire teren, Târgoviște, str. Morilor, nr. 27, jud. Dâmbovița, beneficiar: Măreuță Elena-Daniela".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **18.04.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Iuliana ȘERBAN.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Întocmit : cons. Horațiu Radu Maniți

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro