



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



NR 153520(RU) 153521 din 12.12.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI HALE DE DEPOZITARE” Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 1, județul Dâmbovița
Beneficiar: S.C. VACOMAN EXPERT 2012 S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 12.12.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI HALE DE DEPOZITARE” Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 1, județul Dâmbovița Beneficiar: S.C. VACOMAN EXPERT 2012 S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 1. Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este încadrată în zona I – Zonă de unități industriale și depozite și transport. Pentru această zonă nu se prevăd indicatori urbanistici.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. d) coroborate cu prevederile art. 7.6.6.1. din Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște, este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de suprafață de 4.914,00 mp – NC 89414 (curți construcții) conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 162961/01.11.2024.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Se menține încadrarea funcțională în UTR 36.

Se propune:

- realizarea a două hale de depozitare-P și a unui corp de clădire având destinația de sediu administrativ - P+1 și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.):

- funcțiunea dominantă: zona I – zonă de industrie nepoluantă, depozitare și transport :

- zona Ccr/Ccp- zona circulație carosabila si pietonala în proporție 20%;

- zona SV- zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental în proporție de 20 % din suprafața terenului.

- zona TE- și GC- aferentă echipamentelor tehnico-edilitare și gospodărie comună.

Indicatori urbanistici propuși:

- POT max = 60%; CUT max = 1,2 ;

- RHmax. : P+1 ; Hmax cornișă= 7,00 m ; Hmax coamă= 10,00m.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza din drumul public str. Șoseaua Găești prin intermediul drumului privat NC 81150 din care beneficiarul deține cota de 2/9, coproprietari fiind SC Quadra Invest SRL, Mihai Ionuț Cosmin, Mihai Alexandra Elena și Mega Energy SRL. Parcela NC 89414 are instituită servitutea de

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



trecere în favoare NC 88225, 88226, 86170, 73273, 86171, 73290, conform Planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 148252/08.12.2023 vizat de O.C.P.I. D-ța.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. R.L.U
5. Parte desenata

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 23.12.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic "CONSTRUIRE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI HALE DE DEPOZITARE" Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 1, județul Dâmbovița
Beneficiar: S.C. VACOMAN EXPERT 2012 S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 05.02.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**