

RAPORT
“LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+M”
Târgoviște, str. Crângului, nr. 5C, județ Dâmbovița
Beneficiar: DINU ELENA - MARIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Crângului, nr. 5C.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.38.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit menținerea în UTR 38, funcțiune dominanta: **locuire** Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 7200 mp; NC/CF 88432; arabil.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit:

- pentru zona de locuințe : **POT= 30 % ; CUT= 0,6. Nr. Niv. = P+M ; H maxcornișă. = 6,00 m ; H maxcoamă = 9,00m,**
- pentru anexe, foișoare, garaje : **parter; H maxcornișă. = 4,0 m ; H maxcoamă = 6,00 m**
- pentru zona verde, parcuri : **parter; POT= 10 % ; CUT= 0,1; H maxcornișă. = 3,00 m, H maxcoamă = 4,00m.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Crângului. Accesul la loturile propuse se va face din drumul de incintă - lotul 16; parcare se va asigura în interiorul fiecărei parcele, în afara circulațiilor/drumurilor.

Parcagele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propune minim 1 loc de parcare pe fiecare lot.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **04 / 03.01.2024** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 28/08.08.2024.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit