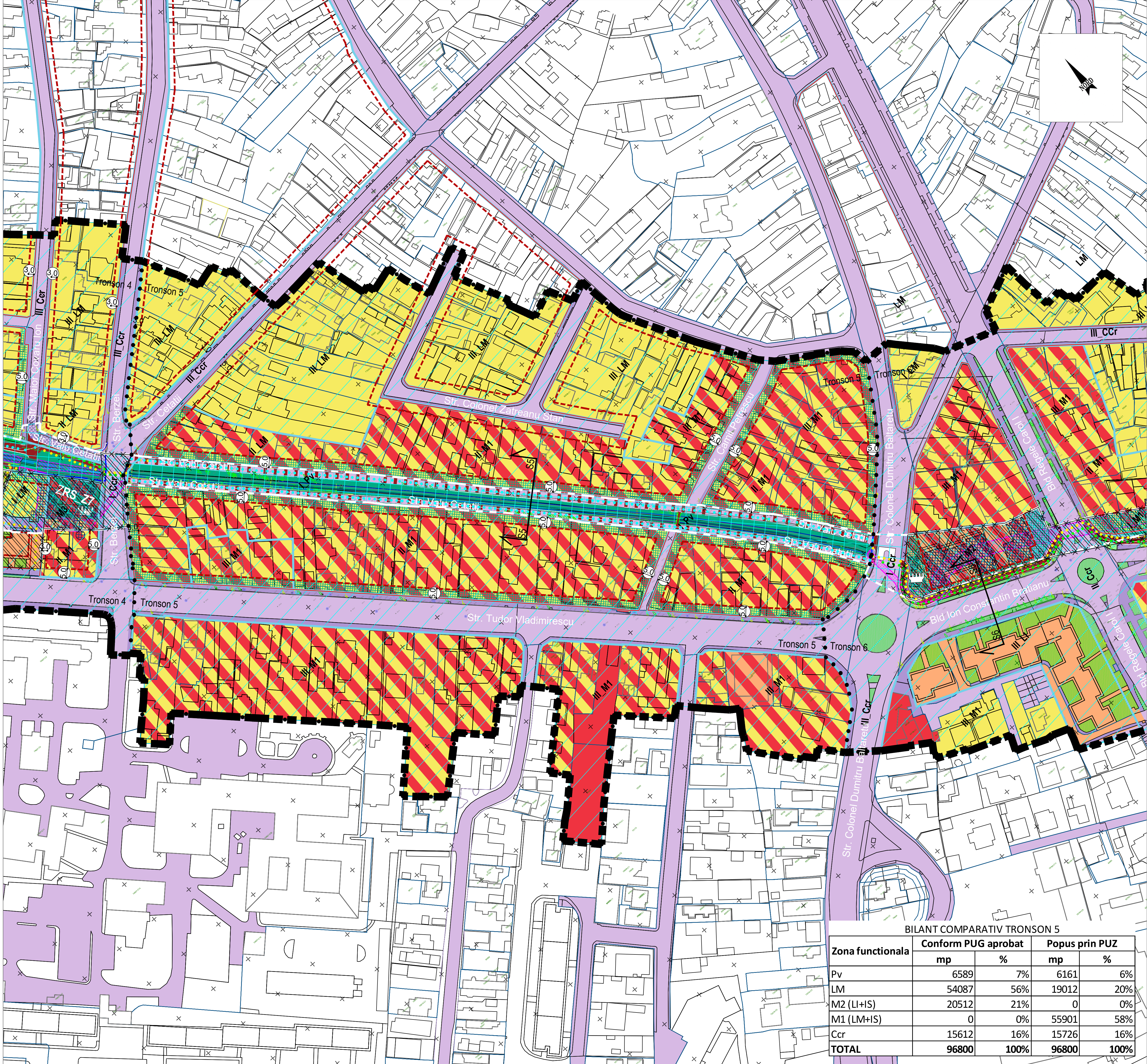




LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiata)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

Zone functionale

- Limite zone functionale
- LM Zona rezidentiala locuire individuala
- LI Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
- LI Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
- IS Institutii publice și servicii de interes general
ISA - constructii administrative / ISI - constructii de inaltamant / ISa - constructii de sanatate / ISc - constructii comerciale / ISps - constructii pentru prestari servicii
- P Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie
Pp - parcuri, gradini de cartier, scuaruri / Ppg - perdele de protectie / Pv - subzona de recreere si agrement in zona - sitului arheologic Fortificatia medievala a orașului Târgoviște
- Ccf Zona cale ferata Ccr Zona circulatii rutiere/pietonale
- M1 Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M2 Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M3 Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate in zona fortificatiei medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existentei vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4 Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcuri publice/circulatii
- Suprafata acoperita permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulatiilor publice sau amenajate in incinta ansamblurilor de locuire colectiva

Circulatii propuse

- Traseu tip shared-space amenajat in zona sitului arheologic, pentru acces auto riverani si traseu velo
- Traseu tip shared-space amenajat in zona sitului arheologic, pentru acces auto riverani si traseu pietonal
- Traseu tip shared space - auto pentru riverani, traseu pietonal si velo
- Pasaj supratran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulatiei
- Pasaj subteran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulatiei

Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retrageri obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionale Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandi (Subzona gradinilor de fațadă amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
- Constructii existente pe proprietati private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existentei vestigiilor istorice conform studiu arheologic si proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora in baza unei juste despagubiri conform legislatiei in vigoare si reintegrarea in situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Constructii existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau constructii in stare de degradare, cu functiuni incompatibile cu importanta Nationala a sitului arheologic - pentru care se impun masuri de desfiintare sau restructurare dupa caz.

Zone de protectie fata de infrastructura tehnico-edilitara

- Zona de siguranta CF cu interdicției de construire
- Zona de protectie CF - unde autorizatia de construire se emite cu avizul CFR

Reglementari privind circulatia terenurilor

- Suprafată teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusa a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Târgoviște, in vederea realizării proiectului de amenajare si valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.

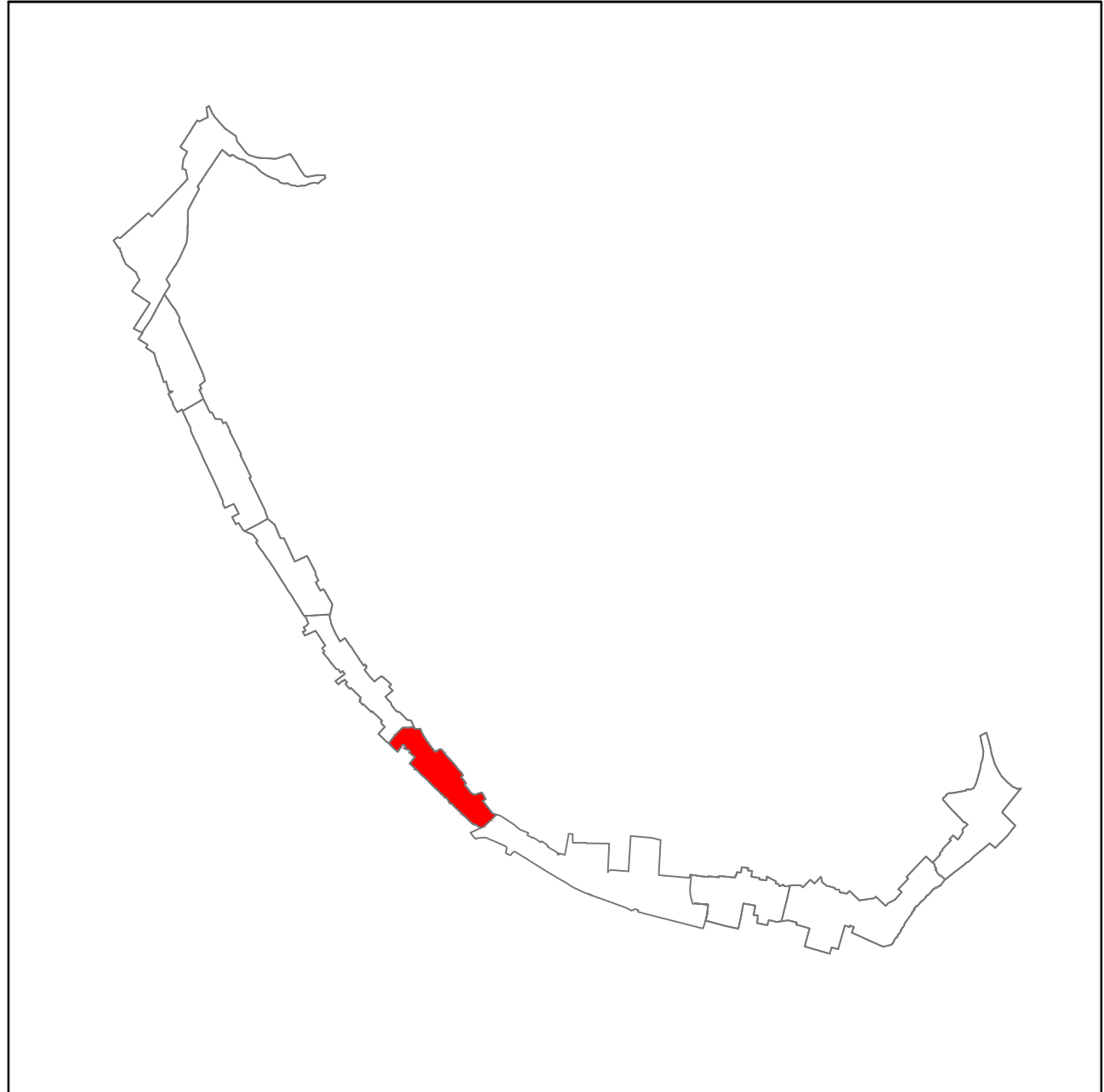
BILANT COMPARATIV TRONSON 5

Zona functionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	6589	7%	6161	6%
LM	54087	56%	19012	20%
M2 (LI+IS)	20512	21%	0	0%
M1 (LM+IS)	0	0%	55901	58%
Ccr	15612	16%	15726	16%
TOTAL	96800	100%	96800	100%

P.U.Z.
AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A
ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 5
între str. Berzei și str. Colonei Dumitru Bălărețu

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA



Reglementări - Elemente de patrimoniu

- Elemente de patrimoniu - Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953
- Zona pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare si amenajare in vederea integrării în axul verde al orașului
- Zona disparute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existentei vestigiilor istorice
- Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existentei vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- Poarta de intrare in oras distrusa - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existentei vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- Reglementari privind protectia sitului arheologic DB-I-s-A-16953
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafata solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetarii arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde desfiintarea constructiilor ce acopera suprafetele de fortificatie medievală distruse (bastioane, val, șanț), in mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe intreaga durată a lucrarilor de desfiintare, continuată cu cercetare arheologică preventiva pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificatie distruse.
- Zona de protectie a sitului arheologic cu grad de protectie MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafata solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire

VERIFICATORI EXPERTI	NUME	SEMNATURA	PERMISA	REFERATI EXPERTIZA/ DATA
PROIECTANT GENERAL SC. TERMO CONSULTING SOLUTION S.R.L. CUI: 202202201, RO: 202202201 Str. Rascoale nr. 27A, etajul Parter, Sector 2, Bucuresti	PROIECTANT GENERAL SC. TERMO CONSULTING SOLUTION S.R.L. CUI: 202202201, RO: 202202201 Str. Rascoale nr. 27A, etajul Parter, Sector 2, Bucuresti	PROIECTANT GENERAL SC. TERMO CONSULTING SOLUTION S.R.L. CUI: 202202201, RO: 202202201 Str. Rascoale nr. 27A, etajul Parter, Sector 2, Bucuresti	PROIECTANT GENERAL SC. TERMO CONSULTING SOLUTION S.R.L. CUI: 202202201, RO: 202202201 Str. Rascoale nr. 27A, etajul Parter, Sector 2, Bucuresti	BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
Sef proiect:	Ing. Florin Gabriel Petrică		1:1000	Faza: P.U.Z.
Studiu arheologic:	Arh. dr. Florin Gabriel Petrică			
Coordonator:	Arh. Doina Petrescu			
Studiu istoric:	Urb. Mariana Uglea			
Coordonator PUZ:				
Proiectat:	Arh. Miru Petrescu			
Proiectat:	Arh. Petru Andrei Mihăilescu			
Proiectat:	Ing. pes. Cristian Ghiță			
		Data:		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA- TRONSON 5 Între str. Berzei și str. Colonei Dumitru Bălărețu
				Planșă nr.: 5.5