

| | |
|--------------------------|---|
| DISFUNCIONALITĂȚI | |
| nr.cri | DEZUMIRE |
| I | STAREA STRĂZILOR - Străzile Calafat și Conzarilor din zona studiată prin P.U.Z sunt în stare bună, fiind conforme cu prevederile legale în vigoare și asigură fluxul rutier către funcțiunile socio-teritoriale. |
| II | PROFILUL NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI - Profilele stradale sunt complete, nefiind necesară amenajarea cu spații verzi, plantări, acostamente, etc., conf. Profil 1-1 și 2-2, pentru strada Calafat și Conzarilor. |
| III | INTERSECȚIUNI CONFLICTUALE - Nu au fost identificate intersecții conflictuale care necesită lucrări de modernizare în vederea realizării obiectivului de investiții. |
| IV | STĂNGENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI - Distectiv de prevederile regulamentului nu este stăngenit sau stăngenite funcțiunile investite. Distanța dintre zona regulamentată prin P.U.Z și cea mai apropiată locuință este de 1 m (est). |
| V | STAREA FONDULUI CONSTRUIT - Nu este cazul. |
| VI | OCCUPAREA TERENURILOR - Nu este cazul. |
| VII | CONDIȚII GĂLEI DE FUNDARE - Conform Studiului Geotehnic elaborat, terenul este bun de fundare. |
| VIII | NEVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE - Conform Studiului Geotehnic elaborat, apa subterană NU a fost interceptată în foraj. Terenul se încadrează în categoria terenurilor cu condiții hidrologice favorabile. |
| IX | RISURILE NATURALE ȘI ANTROPICE - Terenul nu prezintă puncte, surse (riscuri) la fenomene de instabilitate. Conf. P.U.Z UAT Târgoviște, parcela nu se află în apropierea unei zone cu risc seismic sau în apropierea altor zone cu riscuri naturale. |
| X | SURSE DE POLUARE - Nu este cazul. |

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 1-1
conf. uzului teren
sens: Strada Calafat, sensul: Mulțumim răbdare!

scara 1:500

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 2-2
conf. uzului teren
sens: Strada Calafat, sensul: Mulțumim răbdare!

scara 1:500

NOTĂ: În vederea realizării obiectivului de investiții este necesară realizarea conf. P.U.Z. Nu este necesară realizarea amenajărilor prevăzute în planșă.



SITUAȚIA EXISTENTĂ

NUMĂR PLANȘĂ **PLANȘA 3** SCARA 1:500

LEGENDĂ

— LIMITA ZONEI REGULAMENTATE PRIN P.U.Z (zona care face obiectul P.U.Z)

— LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z (zona care face obiectul studiului)

OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCȚIUNI

— ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE COMUNICĂȚIE ȘI DE CONSTRUCȚII AFERENTE

— ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

ZONE DE PROTECȚIE, REGLEMENTĂRI EXISTENTE

— INTRODUCERE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA P.U.Z

ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z (ca vecinătate) = 7.742,88 m²

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z = 1.856,88 m²

PARCELELE REGULAMENTATE, CU NUMERELE CADASTRALE 80115, 80116, 80224, 80235 sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița. Parcela nr. 80115 este în zona de protecție a monumentelor istorice și este în zona de protecție, conform Listei Monumentelor Istorice și Monumentelor Culturale și Științifice Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 din 15.11.2016. Parcela nr. 80116 este în UTM 26.

Accesul în incinta parterelor regulate se realizează din strada Calafat (NC 83738) și strada Conzarilor (NC 80727).

Depozitarea parterelor regulate este regulată. Accesul în strada are o lungime de aproximativ 26 m către strada Calafat și aproximativ 12 m către strada Conzarilor.

PARCELELE REGULAMENTATE ȘI AFLE ÎN INTERIORUL ZONEI, AVÎND CATEGORIA DE ÎNCĂLZIT ANCHIT.

ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGULAMENTARE PRIN P.U.Z ESTE COMPUSĂ DIN PARCELELE CU NR. CAD. 80224, 80115, 80116, 80224 cu o suprafață cumulată de 1.856,88 m². Parcela regulamentată sunt situate în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița și aparțin de zona de protecție a monumentelor istorice. Din zona studiată ca vecinătate fac parte parcelă nr. 80115 și 80116 aparținând municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița, precum și zona de protecție a monumentelor istorice și monumentelor culturale și științifice naționale. În vederea identificării situației fundamentale a teritoriului și a elementelor naturale și antropice generate de zone protejate teritoriale de conservare, zona de 7.742,88 m².

GWT ARCHITECTURE
LIBERAN FLĂMINIC
CONSULTANȚY

PROIECTANT GENERAL: GHEORGHE TOCȘOȘ
PROIECTANT RESPONSABIL: GHEORGHE TOCȘOȘ

NUMĂR PROIECT 1275/2023

SITUAȚIA EXISTENTĂ

NUMĂR PLANȘĂ **PLANȘA 3** SCARA 1:500

SPECIFICAȚIE: MARE SEMĂNĂTORĂ ȘTAMPILĂ

MANAGEMENT PROIECT: dr. DIANA CALINESCU

SEF PROIECT: urb.dpt. Mircea Radu ATANASIU

PROIECTANT: urb.dpt. Mircea Radu ATANASIU

ur. Mihai NICOLESCU

ur. Mihai NICOLESCU

DATA PROIECT: 05/2023 NUMĂR REVIZIE: 1 DATA ÎMPRIMARE: 12/2024