



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Dos. VI/C/8

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire oțelărie și laminor integrate pentru producere bare din oțel beton și sârmă. Extindere și modernizare clădiri existente, utilități, instalații și linii tehnologice existente. Construire anexe tehnice, administrative și sociale, platforme și instalații tehnologice, clădiri de producție și depozitare, escade pentru instalații, casă poartă. Amenajare drumuri incintă și de acces, trotuare, parcaje, spații verzi, căi ferate, împrejmuire, racordare la utilități și organizare de șantier” Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 9-11, județ Dâmbovița, beneficiar societatea DONALAM S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **19.02.2023**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *”HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire oțelărie și laminor integrate pentru producere bare din oțel beton și sârmă. Extindere și modernizare clădiri existente, utilități, instalații și linii tehnologice existente. Construire anexe tehnice, administrative și sociale, platforme și instalații tehnologice, clădiri de producție și depozitare, escade pentru instalații, casă poartă. Amenajare drumuri incintă și de acces, trotuare, parcaje, spații verzi, căi ferate, împrejmuire, racordare la utilități și organizare de șantier” Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 9-11, județ Dâmbovița, beneficiar societatea DONALAM S.R.L.*

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Șoseaua Găești nr. 9-11.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 11095933 mp; NC/CF 78675, NC/CF 78662, NC/CF 71613, NC/CF 88427, NC/CF 71612, NC/CF 85511, NC/CF 72088, NC/CF 78681, NC/CF 85602, NC/CF 71642, NC/CF 76171, NC/CF 85624, NC/CF 85626, NC/CF 85625, NC/CF 85581, NC/CF 7928, NC/CF 85603, NC/CF 74644, curți construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – zonă de unități industriale și depozite și transport.**

Se propune construirea unor clădiri cu funcțiunea de oțelărie și laminor, extinderea și modernizarea clădirilor existente, construirea de anexe tehnice, administrative și sociale, împrejmuirea și racordarea la utilități.



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **I – zonă de unități industriale și depozite și transport; POT= 40%; CUT= 1,0;** regim de înălțime:

- Pentru zona administrativă : **Hmax. =45,00 m ; Rh max.=S+P+10+Eth ;**
- **Pentru zonele industriale : Rh max.=P+3**
  - Pentru Rh max.=P : **Hmax. construcții=10,00 m ;**
  - Pentru Rh max.=P+1 : **Hmax. construcții=15,00 m/20,00 m ;**
  - Pentru Rh max.=P+2 : **Hmax. construcții=20,00 m/25,00 m ; Hmax. Echipamente tehnologice=45,00 m/50,00 m/60,00 m ;**
  - Pentru Rh max.=P+3 : **Hmax. construcții=20,00 m/25,00 m/50,00 m ; Hmax. Echipamente tehnologice=45,00 m/60,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură direct din Șoseaua Găești și din str. Petru Cercel. Accesurile existente și propuse se vor realiza conform prevederilor legislative și normativelor în vigoare. Circulația rutieră în incintă va asigura fluxul tehnologic necesar desfășurării tuturor activităților propuse conform Studiului de trafic care face parte integrantă din documentația PUZ.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 415 locuri de parcare pentru autoturisme și 96 de locuri de parcare pentru TIR-uri. Toate locurile de parcare necesare desfășurării tuturor activităților se vor asigura numai pe proprietate privată, fără afectarea domeniului public. S-au propus în incintă amplasamentului 2 zone destinate amenajării de parcaje astfel :

- O zonă amenajată pentru parcări mașini mari cu acces din str. Petru Cercel ;
- O zonă amenajată pentru parcări mașini mici cu acces din Șoseaua Găești.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza conform prevederilor Studiului de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară care face parte integrantă din documentația PUZ și conform condițiilor avizatorilor gestionarilor de utilități.

Se vor lua măsuri suplimentare privind monitorizarea deșeurilor generate de activitățile desfășurate cu respectarea OUG nr. 92/2021.

Se vor lua măsuri privind respectarea și instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, precum și construirea de noi surse de apă și reabilitarea celor existente, construirea de stații de tratare noi, precum și extinderea și reabilitarea rețelelor de aducțiune și distribuție.

Se vor lua măsuri privind modernizarea tehnologiilor cu privire la recuperarea solvenților și interzicerea deversării de substanțe periculoase în apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin 7 foraje de mare adâncime, iar 1 foraj va fi dezafectat.

Alimentarea cu apă în scop tehnologic: se renunță la sursa de suprafață din râul Ialomița, iar noua alimentare se va face prin 2 surse subterane astfel:

- Sursă existentă alcătuită din 5 foraje de mică adâncime (H=30 m) ;
- Sursă subterană alcătuită din 10 foraje (H=35 m).

Gospodăria de apă : apa captată va fi direcționată către gospodăria de apă modernizată GATC. Dina apa brută colectată se va asigura și rezerva pentru incendiu. Stația de tratare a apei va fi dimensionată corespunzător.

Sistemul de canalizare va fi realizat în mod distinct pentru ape uzate menajere, ape uzate tehnologice și ape pluviale.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului gestionarului de utilități în baza unei documentații tehnice speciale întocmită de un specialist atestat ANRE.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza conform avizului gestionarului de utilități în baza unei documentații tehnice speciale întocmită de un specialist.



Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Situație existentă
5. Reglementări urbanistice - zonificare
6. Memoriu și RLU P.U.Z. - „Construire oțelărie și laminor integrate pentru producere bare din oțel beton și sârmă. Extindere și modernizare clădiri existente, utilități, instalații și linii tehnologice existente. Construire anexe tehnice, administrative și sociale, platforme și instalații tehnologice, clădiri de producție și depozitare, escade pentru instalații, casă poartă. Amenajare drumuri incintă și de acces, trotuare, parcaje, spații verzi, căi ferate, împrejmuire, racordare la utilități și organizare de șantier”

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:  
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Direcției Urbanism din Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 23
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 29.02.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:  
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:  
[primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire oțelărie și laminor integrate pentru producere bare din oțel beton și sârmă. Extindere și modernizare clădiri existente, utilități, instalații și linii tehnologice existente. Construire anexe tehnice, administrative și sociale, platforme și instalații tehnologice, clădiri de producție și depozitare, escade pentru instalații, casă poartă. Amenajare drumuri incintă și de acces, trotuare, parcaje, spații verzi, căi ferate, împrejmuire, racordare la utilități și organizare de șantier” Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 9-11, județ Dâmbovița, beneficiar societatea DONALAM S.R.L..*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

[www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **15.03.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

**Întocmit : cons. Horațiu Radu Maniți**