

RAPORT

privind PUZ studiat pentru

**“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE INVESTIȚII ÎN DOMENIUL
PRESTĂRI SERVICII, COMERT, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SISTEMATIZARE TEREN,
AMENAJARE CALE ACCES, PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

Târgoviște, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56, județ Dâmbovița

Beneficiar: MIRU MIR SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Petru Cercel, Tarla 20, Parcela 287/56.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent, construirea pe parcele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care să studieze posibilitatea introducerii în intravilanul localității. Aceasta va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 32, functiune dominanta: **IS – zonă instituții și servicii de interes general.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată suprafața de 5784 mp; *NC/CF 7742 1; arabil-extravilan.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 2,0; Hmax.cornișă= 15,0 m, local 18,00 m (lift, casa scării, acces terasă).**

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Petru Cercel.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **338 / 15.04.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 39/15.11.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban